

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu

registrikood: 80493318

telefon: +372 55992937

e-posti aadress: karjaari13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 571	17 406
Nõuded ja ettemaksed	9 656	4 213
Kokku käibevarad	12 227	21 619
Kokku varad	12 227	21 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 183	5 043
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 695
Kokku lühiajalised kohustised	5 183	12 738
Kokku kohustised	5 183	12 738
Netovara		
Reservkapital	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 436	4 466
Aruandeaasta tulem	-1 838	969
Kokku netovara	7 044	8 881
Kokku kohustised ja netovara	12 227	21 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 610	15 181
Muud tulud	11	73
Kokku tulud	25 621	15 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 136	-6 422
Mitmesugused tegevuskulud	-14 323	-7 871
Muud kulud	0	8
Kokku kulud	-27 459	-14 285
Põhitegevuse tulem	-1 838	969
Aruandeaasta tulem	-1 838	969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 032	40 175
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-48
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 867	-34 469
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 835	5 658
Kokku rahavood	-14 835	5 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 406	11 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 835	5 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 571	17 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 446	4 466	7 912
Aruandeaasta tulem		969	969
31.12.2020	3 446	5 435	8 881
Aruandeaasta tulem		-1 838	-1 838
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	3 446	3 598	7 044

Muud muutused netovaras - ümardamine

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Kommunaalmaksete vahe: Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

05.05.2022 10:48

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	22510.85	4100	Kommunaalkulud	22510.37	0.48
EL	Elekter	277.34	EL	Elekter	277.40	-0.06
KY	Soojusenergia	14030.28	KY	Soojusenergia	14029.90	0.38
PR	Prügivedu	1267.83	PR	Prügivedu	1267.82	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6935.40	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6935.25	0.15

Reservid: Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

06.05.2022 15:32

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		7695.03
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		7695.03
29.01.2021	Osaühing MAKET KINNISVARA #27	-51.10	7643.93
31.01.2021	Arve esitamine	+436.19	8080.12
07.02.2021	StopFire OÜ #201750	-7271.60	808.52
28.02.2021	Arve esitamine	+436.19	1244.71
31.03.2021	Arve esitamine	+436.19	1680.90
30.04.2021	Arve esitamine	+436.19	2117.09
31.05.2021	Arve esitamine	+436.19	2553.28
30.06.2021	Arve esitamine	+436.19	2989.47
31.07.2021	Arve esitamine	+436.19	3425.66
08.08.2021	OÜ Lux Katused #Arve nr 08082021	-350.00	3075.66
31.08.2021	Arve esitamine	+436.19	3511.85
31.08.2021	Olander OÜ #2369	-362.64	3149.21
29.09.2021	ehitusmaterjalid uste ja plaatide parandamiseks (BAUHAUS Eesti ÜÜ #5000191193)	-17.80	3131.41
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+436.19	3567.60
30.09.2021	elektripirnide vahetus (Osaühing MAKET KINNISVARA #1456)	-25.92	3541.68
01.10.2021	ATS projekteerimise ja paigaldamise teine osa vastavalt lepingule L210526 (OÜ TADDO-Safety #210930)	-4363.20	-821.52
27.10.2021	elektripirnide vahetus (Osaühing MAKET KINNISVARA #1639)	-17.28	-838.80
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+436.19	-402.61
13.11.2021	plekkitööd katusel (OÜ Lux Katused #13112021)	-70.00	-472.61
27.11.2021	RF_elektripirnide vahetus (Osaühing MAKET KINNISVARA #1905)	-25.92	-498.53
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+436.19	-62.34
14.12.2021	RF_Katuse puhastus jääpurikatest (Magitan OÜ #922)	-72.00	-134.34
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+436.19	301.85
31.12.2021	RF_ATS paigaldamine vastavalt lepingule L210526 (OÜ TADDO-Safety #211227)	-301.85	0.00
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		0.00
	Väljaminekud	-12929.31	
	Sissetulekud	5234.28	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karjääri 13-1	1632 EUR
Karjääri 13-2	1089 EUR
Karjääri 13-3	1141 EUR
Karjääri 13-4	1445 EUR
Karjääri 13-5	1108 EUR
Karjääri 13-6	1408 EUR
Karjääri 13-7	1641 EUR
Karjääri 13-8	1647 EUR
Karjääri 13-9	2048 EUR
Karjääri 13-10	1605 EUR
Karjääri 13-11	1460 EUR
Karjääri 13-12	1785 EUR
Karjääri 13-13	1495 EUR
Karjääri 13-14	1160 EUR
Karjääri 13-15	1435 EUR
Karjääri 13-16	1831 EUR
Karjääri 13-17	1718 EUR
Karjääri 13-18	2066 EUR
Karjääri 13-19	1515 EUR
Karjääri 13-20	1186 EUR
Karjääri 13-21	1350 EUR
Karjääri 13-22	1808 EUR
Karjääri 13-23	1482 EUR
Karjääri 13-24	1817 EUR
Kokku:	36872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu (registrikood: 80493318) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
POLINA LJAŠEVA	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitada 2021.a. majandusaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55992937
E-posti aadress	karjaari13@gmail.com