

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2021.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2022.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 911	11 104	
Nõuded ja ettemaksed	1 297	901	
Kokku käibevarad	9 208	12 005	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	182 605	186 001	2
Kokku põhivarad	182 605	186 001	
Kokku varad	191 813	198 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 881	
Võlad ja ettemaksed	1 297	891	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 297	12 772	
Kokku kohustised	1 297	12 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 422	168 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282	13 930	
Kokku omakapital	190 516	185 234	
Kokku kohustised ja omakapital	191 813	198 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 455	23 326	4
Muud äritulud	9	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 983	-5 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 803	-440	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Ärikasum (kahjum)	5 282	13 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 282	13 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282	13 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-42 299	-42 299
Jääkmaksumus	37 708	151 689	189 397
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-45 695	-45 695
Jääkmaksumus	37 708	148 293	186 001
Müügid		-3 396	-3 396
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-49 091	-49 091
Jääkmaksumus	37 708	144 897	182 605

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 874	17 874
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 984	5 452

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297	1 297
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	891	891
Kokku võlad ja ettemaksed	891	891

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 455	23 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 455	23 326
Kokku müügitulu	25 455	23 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	25 455	23 326
Kokku müügitulu	25 455	23 326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus AarneA 2021.aastal töötajaid ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 455	23 326
Kokku müüdid	25 455	23 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2022

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282
Kokku	187 704
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

jaotada kasumist 10000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee