

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2021 aasta oli ettevõtte 19 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2021 aastal jätkuvalt kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, kinnisvara ost - müük, jne.), püsiklientide nõustamine, elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused ärireistri toimingud.

2021. majandusaastal jätkus kinnisvara arendusteenuse osutamine OÜ Venma VT. Osaühingu arendustegevuse tähtsamateks töödeks eelmisel aastal olid Lagedi detailplaneeringu kehtestamine, osaühingu Good Morning kasutuses oleva Randvere tee 29 asuva kaupluse remont- ja kanalisatsioonitööde nõustamine ja ehitustööde dokumentide ettevalmistamise korraldamine, jätkusid läbirääkimised ja ettevalmistused Maardus, Ringi tn 50 asuva kauplushoone ostmiseks.

2021.a. jätkus Jõelähtme vallas asuvate Pilpaküla kinnistute arendustegevus. 2020.aastal Äribüroo ja kaheksa Põhjapilpa aiandusühistu ja aiandusühistu MTÜ Elulaad vahel sõlmitud lepingu alusel nõustab Äribüroo jätkuvalt aiandusühistuid detailplaneeringute koostamisel ja kinnistute jagamisel kruntideks.

Äribüroo pidas läbirääkimisi riigi kaitseministeeriumiga ning äribüroo vahetul kaasabil sõlmisid Riigimetsa Majandamise Keskus ning OÜ AVP Integral maa kasutuslepingu lõhketööde teostamiseks metallide liitmiseks plahvatusmeetodil Ida – Virumaal, Toila vallas, Ammoniidi kinnistul.

2021. majandusaasta Äribüroo kahjum oli 6485 eurot, mis oli põhiliselt tingitud juriidilistest kuludest seoses aiandusühistu Keemik kohtuvaidlusega.

2022. majandusaastal on osaühingu põhitöödeks: Põhjapila ja Pisipilpa kinnistute detailplaneeringute koostamise nõustamine, osaühingule Venma VT kinnisvaraalase nõustamisteenuse osutamine kaupluste keti arendamisel, OÜ AVP Integral kuuluva Lao tn 10 asuva kinnistu detailplaneeringu korraldamine.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 771	12 360	2
Nõuded ja ettemaksed	3 801	3 051	3
Kokku käibevarad	10 572	15 411	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 104	14 354	5
Kokku põhivarad	11 104	14 354	
Kokku varad	21 676	29 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 941	6 750	
Võlad ja ettemaksed	760	1 555	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 701	8 305	
Kokku kohustised	6 701	8 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 644	9 806	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 485	8 838	7
Kokku omakapital	14 975	21 460	
Kokku kohustised ja omakapital	21 676	29 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 920	33 436	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 100	-116	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 101	-11 959	
Tööjõukulud	-7 714	-9 576	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-2 156	5
Muud ärikulud	-60	-15	
Ärikasum (kahjum)	-6 305	9 614	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-181	-177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 485	9 438	
Tulumaks	0	-600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 485	8 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 148	10 960
Kassa	623	1 400
Kokku raha	6 771	12 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 794	3 794
Ostjatelt laekumata arved	3 794	3 794
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 801	3 801
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 714	2 714
Ostjatelt laekumata arved	2 714	2 714
Ettemaksed	337	337
Muud makstud ettemaksed	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	54	54
Käibemaks	203	49
Üksikisiku tulumaks	80	18
Sotsiaalmaks	221	287
Kohustuslik kogumispension	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	558	420

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	0	-4 945	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	0	260	260	260
Ostud ja parendused	16 250	0	16 250	16 250
Amortisatsioonikulu	-1 896	-260	-2 156	-2 156
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 250	5 205	21 455	21 455
Akumuleeritud kulum	-1 896	-5 205	-7 101	-7 101
Jääkmaksumus	14 354	0	14 354	14 354
Amortisatsioonikulu	-3 250	0	-3 250	-3 250
31.12.2021				
Soetusmaksumus	16 250	0	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-5 146	0	-5 146	-5 146
Jääkmaksumus	11 104	0	11 104	11 104

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	202	202	
Maksuvõlad	558	558	4
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	570	570	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	420	420	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 555	1 555	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 727	14 915
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 432	3 729
Kokku tingimuslikud kohustised	12 159	18 644

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 920	33 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 920	33 436
Kokku müügitulu	33 920	33 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	33 920	33 436
Kokku müügitulu	33 920	33 436

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 800	7 200
Sotsiaalmaksud	1 914	2 376
Kokku tööjõukulud	7 714	9 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 800	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 485
Kokku	12 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	33920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee