

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING SILVANUS-METSATÖÖSTUS

registrikood: 10683023

tänava/talu nimi, Kuu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72716

telefon: +372 5292037

faks: +372 3853193

e-posti aadress: info@silvanus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad (EMTAK 02101) ja puidutöötlemissaaduste tootmine (hakkepuut) (EMTAK 16109).

2021. aastal Investeeriti materiaalsesse põhivarasse 363 903 eur ja bioloogilisse varasse 558 755 eur.

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2 ning palgakulu oli 27835 euri. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhataja tagasi kutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Müügikäive moodustas 2021.aastal kokku 1 867 586 euri. Võrreldes 2020 aastaga suurenes see 28 %.

2022.a. ettevõtte tegutseb edasi samadel tegevusaladel. Investeerimis-ja finantsstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga. Müügikäivet soovitakse suurendada ca 20%.

Osaühingul ei ole lähiajal kavas vaba kasumit jagada dividendideks. Jaotamata kasum reinvesteeritakse äritegevusse.

OÜ Silvanus Metsatööstus olulisemad finantsnäitajad olid:

	31.12.2021	31.12.2020
Ärimentaablus	251,79	49,86
(ärikasum/müügituluga*100)		
Puhasrentaablus	248,57	46,45
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Omakapitali tootlus ROE	29.35	6,05
(puhaskasum/ omakapital*100)		
Koguvara rentaablus	24,53	4,83
(puhaskasum/varade maksumus*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	222 574	27 828	
Nõuded ja ettemaksed	200 766	149 759	
Nõuded ostjate vastu	199 066	143 897	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3	
Muud nõuded	1 700	5 859	
Kokku varud	0	63 229	
Valmistoodang	0	63 229	
Bioloogilised varad	3 400	3 400	4
Kokku käibevarad	426 740	244 216	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 951	2 951	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 951	2 951	
Kinnisvarainvesteeringud	2 356 250	1 783 200	2
Materiaalsed põhivarad	2 385 348	2 078 554	3
Bioloogilised varad	13 752 488	9 873 274	4
Kokku põhivarad	18 497 037	13 737 979	
Kokku varad	18 923 777	13 982 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	439 336	2 172 428	5
Võlad ja ettemaksed	417 390	345 277	
Võlad tarnijatele	377 673	288 821	
Võlad töövõtjatele	4 540	4 808	
Maksuvõlad	35 042	51 143	
Muud võlad	135	505	
Kokku lühiajalised kohustised	856 726	2 517 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 248 013	287 649	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 248 013	287 649	
Kokku kohustised	3 104 739	2 805 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 173 902	10 497 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 642 197	676 360	
Kokku omakapital	15 819 038	11 176 841	

Kokku kohustised ja omakapital	18 923 777	13 982 195	
--------------------------------	------------	------------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 867 586	1 456 142	
Muud äritulud	547 767	39 302	2
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-63 229	46 089	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 320 461	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-907 922	-751 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 256	-8 418	
Tööjõukulud	-37 010	-39 280	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 042	-16 404	
Ärikasum (kahjum)	4 702 355	726 018	
Intressitulud	5	2 071	
Intressikulud	-60 163	-51 729	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 642 197	676 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 642 197	676 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte finantstulemus kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "Kaup, toore, materjal, teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

ning vara õiglane väärtus -või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglast väärtust hindab juhatus ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga, kapitalirendi intressid kajastatakse kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks"

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varade arvestus toimub brutomeetodil- saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulust arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel

juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhtkond ja temaga seotud kodanikud, ettevõtted.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas –aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 085 414
Ümberliigitamised	697 786
31.12.2020	1 783 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	530 981
Ümberliigitamised	42 069
31.12.2021	2 356 250

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 520	68 019

Õiglast väärtust hindab juhatus ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit.

Seisuga 31.12.2021 oli laenude tagatiseks põllumajandusmaa bilansilise väärtusega 304 320 eur

Seisuga 31.12.2020 oli laenude tagatiseks põllumajandusmaa bilansilise väärtusega 1 748 900 eur

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 578 578	82 025	346 360	7 850	3 014 813
Akumuleeritud kulum	0	-50 579	-346 360	0	-396 939
Jääkmaksumus	2 578 578	31 446	0	7 850	2 617 874
Ostud ja parendused	187 870	0	0	0	187 870
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	187 870			0	187 870
Amortisatsioonikulu	0	-16 404	0	0	-16 404
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 000	0	0	0	-13 000
Ümberliigitamised	-697 786	0	0	0	-697 786
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-697 786	0	0	0	-697 786
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 055 662	82 025	346 360	7 850	2 491 897
Akumuleeritud kulum	0	-66 983	-346 360	0	-413 343
Jääkmaksumus	2 055 662	15 042	0	7 850	2 078 554
Ostud ja parendused	363 905	0	0	0	363 905
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	363 905			0	363 905
Amortisatsioonikulu	0	-15 042	0	0	-15 042
Ümberliigitamised	-42 069	0	0	0	-42 069
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-42 069	0	0	0	-42 069
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 377 498	82 025	346 360	7 850	2 813 733
Akumuleeritud kulum	0	-82 025	-346 360	0	-428 385
Jääkmaksumus	2 377 498	0	0	7 850	2 385 348

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	4 146	42 657
Kokku	4 146	42 657

Seisuga 31.12.2021 oli laenu tagatiseks metsa- ja põllumaad bilansilise väärtusega 2 351 119 eur

Seisuga 31.12.2020 oli laenu tagatiseks metsa- ja põllumaad bilansilise väärtusega 1 987 833 eur.

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019	3 400	0	3 400
31.12.2020	3 400	0	3 400
31.12.2021	3 400	0	3 400
Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019	0	9 485 706	9 485 706
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	616 619	616 619
Soetused	0	387 568	387 568
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 075 329	-1 075 329
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	458 710	458 710
31.12.2020	0	9 873 274	9 873 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	3 993 105	3 993 105
Soetused	0	558 755	558 755
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 509 247	-1 509 247
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	836 601	836 601
31.12.2021	0	13 752 488	13 752 488

Seisuga 31.12.2021 oli laenude tagatiseks kasvav mets bilansilise väärtusega 7 820 310 eur.

Seisuga 31.12.2020 oli laenude tagatiseks kasvav mets bilansilise väärtusega 9 879 510 eur.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud eraisikult	7 000	7 000			0	eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 654 802	430 508	2 224 294		2,1%+euribor	eur	10.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 654 802	430 508	2 224 294				
Muud laenukohustised							
hüpoteek	25 547	1 828	9 138	14 581	5%	eur	2049
Muud laenukohustised kokku	25 547	1 828	9 138	14 581			
Laenukohustised kokku	2 687 349	439 336	2 233 432	14 581			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud eraisikult	15 000	15 000			0	eur	2021
laenud eraettevõttelt	11 800	11 800			3	eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	26 800	26 800					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	736 888	736 888	0		1,9%+euribor	eur	18.11.2021
pangalaen	313 856	313 856	0		1,9%+euribor	eur	12.02.2021
pangalaen	1 047 943	1 047 943	0		1,9%+euribor	eur	12.02.2021
pangalaen	305 914	45 113	260 801		1,5%+euribor	eur	29.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 404 601	2 143 800	260 801				
Muud laenukohustised							
hüpoteek	28 676	1 828	9 140	17 708	5%	eur	2049
Muud laenukohustised kokku	28 676	1 828	9 140	17 708			
Laenukohustised kokku	2 460 077	2 172 428	269 941	17 708			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 652 879	8 939 122
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 163 220	2 234 780
Kokku tingimuslikud kohustised	15 816 099	11 173 902

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 835	29 080
Sotsiaalmaksud	9 175	10 200
Kokku tööjõukulud	37 010	39 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 098	69 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 098	69 746
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 085	279 405
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 994	0
Kokku võlad ja ettemaksed	291 079	279 405

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 800	58 000	69 800	0	38
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	0	8 000	7 000	
Kokku laenukohustised	26 800	58 000	77 800	7 000	38

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	437 353	10 126	0	471 509	0	0
Kokku müüdnud	437 353	10 126	0	471 509		

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 325	266 808	0	344 960		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 994	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	93 319	266 808	0	344 960	0	0

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta veebruaris alustas Venemaa sõda Ukrainaga. Ilmselt avaldab see mõju kogu maailma majandusele - eelkõige

hinnatõusuna. Praeguseks ajahetkeks ei ole võimalik adekvaatselt hinnata, mis mõju võiks see avaldada meie majandustegevusele.

Osaühing käsitleb seda sõda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

OSAÜHING SILVANUS-METSATÖÖSTUS (registrikood: 10683023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KIRS	Juhatuse liige	01.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SILVANUS-METSATÖÖSTUS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING SILVANUS-METSATÖÖSTUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeauditori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SILVANUS-METSATÖÖSTUS (registrikood: 10683023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 173 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 642 197
Kokku	15 816 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 816 099
Kokku	15 816 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 173 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 642 197
Kokku	15 816 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1580421	84.62%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	206107	11.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76268	4.08%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4705	0.25%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	85		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kirs	37705284913	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3853193
Mobiiltelefon	+372 5292037
E-posti aadress	info@silvanus.ee