

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

registrikood: 80077943

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tihase tn 21 korteriühistu on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2021.aastal renoveerimistöid ja parendusi ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	903	1 020	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	864	
Kokku käibevarad	1 903	1 884	
Kokku varad	1 903	1 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 012	850	
Kokku lühiajalised kohustised	1 012	850	
Kokku kohustised	1 012	850	
Netovara			
Reservkapital	564	564	
Reservid	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	241	0	
Aruandeaasta tulem	-143	241	
Kokku netovara	891	1 034	
Kokku kohustised ja netovara	1 903	1 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	400	416	
Kokku tulud	400	416	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-543	-175	4
Kokku kulud	-543	-175	
Põhitegevuse tulem	-143	241	
Aruandeaasta tulem	-143	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-143	241	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	-25	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	156	
Kokku rahavood põhitegevusest	-117	372	
Kokku rahavood	-117	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 020	648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903	1 020	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	64	2 881	-2 152	793
Aruandeaasta tulem			241	241
Muutused reservides		-2 152	2 152	0
Muud muutused netovaras	500	-500		0
31.12.2020	564	229	241	1 034
Aruandeaasta tulem			-143	-143
Muutused reservides		0	0	0
Muud muutused netovaras				0
31.12.2021	564	229	98	891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tihase tn 21 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamisseaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	903	1 020
Kokku raha	903	1 020

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlgnevus ostetud teenuste eest	1 012	850
Kokku võlad tarnijatele	1 012	850

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenuste kulu	84	65
Muud	459	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	543	175

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	954 EUR
2	386 EUR
3	168 EUR
4	834 EUR
5	1009 EUR
6	823 EUR
7	850 EUR
8	278 EUR
9	960 EUR
10	873 EUR
Kokku:	7135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu (registrikood: 80077943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PIIRMETS	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee