

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5211684

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Tööd korraldavad juhatuse liikmed võrdselt. Juhatuse liikmetele 2021 aastal töötasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid 2021 aastal oli üks.

Korteriühistu jätkab 2022 aastal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 360	8 043
Nõuded ja ettemaksed	9 438	10 074
Kokku käibevarad	21 798	18 117
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	78 129	85 836
Kokku põhivarad	78 129	85 836
Kokku varad	99 927	103 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 500	7 250
Võlad ja ettemaksed	424	526
Kokku lühiajalised kohustised	7 924	7 776
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 129	85 836
Kokku pikaajalised kohustised	78 129	85 836
Kokku kohustised	86 053	93 612
Netovara		
Reservkapital	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 385	6 504
Aruandeaasta tulem	3 533	2 881
Kokku netovara	13 874	10 341
Kokku kohustised ja netovara	99 927	103 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 323	10 551
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	10 328	10 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 024	-3 302
Tööjõukulud	-771	-1 113
Kokku kulud	-3 795	-4 415
Põhitegevuse tulem	6 533	6 136
Intressikulud	-3 000	-3 255
Aruandeaasta tulem	3 533	2 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 163	22 815
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 006	-3 739
Väljamaksed töötajatele	-878	-1 113
Muud rahavood põhitegevusest	-4 505	-4 399
Kokku rahavood põhitegevusest	14 774	13 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 457	-7 202
Makstud intressid	-3 000	-3 255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 457	-10 457
Kokku rahavood	4 317	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 043	4 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 317	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 360	8 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	956	6 504	7 460
Aruandeaasta tulem		2 881	2 881
31.12.2020	956	9 385	10 341
Aruandeaasta tulem		3 533	3 533
31.12.2021	956	12 918	13 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatusel poolt 2021 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	576	832
Sotsiaalmaksud	190	275
Muud	5	6
Kokku tööjõukulud	771	1 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	462 EUR
krt 2	530 EUR
krt 3	509 EUR
krt 4	524 EUR
krt 5	437 EUR
krt 6	499 EUR
krt 7	579 EUR
krt 8	454 EUR
krt 9	847 EUR
krt 10	1086 EUR
krt 11	754 EUR
krt 12	511 EUR
krt 13	505 EUR
krt 14	393 EUR
krt 15	416 EUR
krt 16	778 EUR
krt 17	567 EUR
krt 18	614 EUR
krt 19	800 EUR
krt 20	513 EUR
krt 21	481 EUR
krt 22	430 EUR
krt 23	548 EUR
krt 24	902 EUR
krt 25	522 EUR
krt 26	726 EUR
krt 27	435 EUR
krt 28	513 EUR
krt 29	533 EUR
krt 30	679 EUR
krt 31	359 EUR
krt 32	394 EUR
krt 33	560 EUR
krt 34	478 EUR
krt 35	973 EUR
krt 36	798 EUR
krt 37	1181 EUR
Kokku:	22290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5211684
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com