

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kroodi Vesi

registrikood: 14088607

tänavatalu nimi, Fosforiidi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6059237, +372 6059233

e-posti aadress: kroodivesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Kroodi Vesi põhitegevusala on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2017. aastal otsustas KIK rahuldada OÜ Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine"

Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist. Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus liigi pooletuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine. Projekt lõpes 30.06.2021.a.

2021 aastal oli OÜ Kroodi müügitulu 182 159 eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -42,49% ning puhaskahjum 77 403 eurot. 2021.a. majandusaastal on OÜ-I Kroodi Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu Järveäärses piirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

OÜ Kroodi Vesi juhatuse koosseis on üheliikmeline, kelle tasu oli 2021 a. 24 660 eurot. Perioodi jooksul oli OÜ Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 3,5 ning nende summaarne tasu oli 48 993 eurot.

Sõda Ukrainas võib avaldada mõju Kroodi Vesi OÜ klientidele, mistõttu võib väheneda nende veeteenuse tarbimise maht. Sellest tulenevalt võivad väheneda OÜ Kroodi Vesi 2022.aasta tulud.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

1. Puhaskasumimarginaal = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$
-42,49% (2021 a.) -35,23% (2020 a.)
2. Ärikasumimarginaal = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$
-42,38% (2021 a.) -35,05% (2020 a.)
3. Omakapitali puhastootlus aastas = $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital} * 100$
-0,014% (2021 a.) -0,98% (2020 a.)
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$
1,093(2021 a.) 0,93 (2020 a.)
5. Omakapitali määr = $\text{Omakapital} / \text{Koguaktiiva} * 100$
98,98% (2021 a.) 91,30% (2020 a.)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 811	51 813	2
Nõuded ja ettemaksed	22 661	433 599	3
Kokku käibevarad	57 472	485 412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 576 437	5 558 882	5
Kokku põhivarad	5 576 437	5 558 882	
Kokku varad	5 633 909	6 044 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 322	2 265	7
Võlad ja ettemaksed	50 247	515 963	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 569	518 228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 821	7 143	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 821	7 143	
Kokku kohustised	57 390	525 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 700	56 600	11
Ülekurss	1 624 334	1 489 435	
Kohustuslik reservkapital	5 660	5 650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967 228	4 021 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 403	-54 140	
Kokku omakapital	5 576 519	5 518 923	
Kokku kohustised ja omakapital	5 633 909	6 044 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	182 159	153 676	12
Muud äritulud	115 216	364 062	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 393	-85 998	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 292	-18 660	15
Tööjõukulud	-115 157	-103 775	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 633	-352 585	
Muud ärikulud	-99	-10 592	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-77 199	-53 872	
Intressitulud	5	8	18
Intressikulud	-209	-276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 403	-54 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 403	-54 140	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	110 386	362 938	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-126 246	-85 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-187 789	-417 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kroodi Vesi OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruanduse ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kroodi Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Alates 01.01.2016 rakendused raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmete.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud maksuvõlgade esitamise viis.

Seoses sellega vähendati 2020. a. maksuvõlad summas 2729 eurot.

Ning suurendati 2020. a. võlad töövõtjatele samas summas 2729 eurot.

Esitusviisi on muudetud tagasiulatuvalt.

Raha

OÜ Kroodi Vesi rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontodel.

OÜ Kroodi Vesi on avatud pangas arvelduskontod, millelt tehakse ülekandeid sularahata arvelduste vormis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühing Kroodi Vesi võetakse põhivarana arvele objektid maksumusega alates 5000 eurot ja kasutusajaga üle 1 aasta. Väiksema väärtusega objektid loetakse käibevaradeks ja kantakse soetamisel kuludesse. Neid, mis läheb kuludesse, mis maksab alla 5000 euro, vahemikus 1001 kuni 4999, teeme nimekirja eraldi ja täpselt kirjas on näha, mis kellegi käes on.

Põhivahendite arvestust peetakse arvutis.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt. Uutelt piiratud kasutusega põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama ekspluatatsiooni võtmise kuust, väljalangenud piiratud kasutusega põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestatakse kõigilt piiratud kasutusega põhivaradelt kord kuus.

Amortisatsiooni arvutamist ei katkestata põhivarade seisakute ja remontide ajaks. Rekonstrueeritud piiratud kasutusega põhivahendite maksumust suurendatakse rekonstrueerimiskulude summa võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis suurendavad tootmispotentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusi. Täielikult amortiseerunud piiratud kasutusega põhivahendite amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutame lineaarset meetod. Amortisatsiooninormid kehtestavad vastavalt põhivara kasulikule tööajale. Kui selgub, et põhivara tegelik kasulik tööiga erineb algselt määratust, korrigeeritakse algselt kehtestatud amortisatsiooninormi.

Juhatusel liige määrab amortisatsiooninormid.
Ehitised- 1.5 kuni 8%
Masinad ja seadmed – 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Kroodi Vesi OÜ koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimusega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk: kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamisega, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes

ja kuludes vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §25 p 3.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eritatakse kasumiaruandes kajastamisel sihtfinantseerimist ja selle vahendamist.

Sihtfinantseerimist nimetatakse

vahendamiseks, kui see saadi edasi finantseerimiseks, mitte oma tegevuskulude katteks või varade soetuseks. Vahendamise korral võrdub vahendamiseks saadud toetuste tulu edasi antud toetuste kuluga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud juurdearvutamise meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Kroodi Vesi käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- Emaettevõtte
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	34 811	51 813
Kokku raha	34 811	51 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 245	20 245	
Ostjatelt laekumata arved	21 025	21 025	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-780	-780	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	775	775	
Ettemaksed	1 641	1 641	
Tulevaste perioodide kulud	1 641	1 641	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 661	22 661	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 801	16 801	
Ostjatelt laekumata arved	19 324	19 324	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 523	-2 523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 695	31 695	
Ettemaksed	1 500	1 500	
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	383 603	383 603	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 599	433 599	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		54
Üksikisiku tulumaks		1 799		1 952
Sotsiaalmaks		2 984		3 254
Kohustuslik kogumispension		61		64
Töötuskindlustusmaksed		95		145
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		907		
Ettemaksukonto jääk	775		31 695	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	775	5 900	31 695	5 469

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 303 406	12 908		12 908	2 177 372	5 493 686
Akumuleeritud kulum	-32 794	-215		-215		-33 009
Jääkmaksumus	3 270 612	12 693		12 693	2 177 372	5 460 677
Ostud ja parendused	10 500		8 804	8 804	431 485	450 789
Amortisatsioonikulu	-99 930	-2 581	-2 574	-5 155		-105 085
Ümberliigitamised	1 904 120		86 300	86 300	-1 990 420	0
Muud muutused	-247 499					-247 499
31.12.2020						
Soetusmaksumus	4 945 026	12 908	95 104	108 012	618 437	5 671 475
Akumuleeritud kulum	-107 223	-2 796	-2 574	-5 370		-112 593
Jääkmaksumus	4 837 803	10 112	92 530	102 642	618 437	5 558 882
Ostud ja parendused					167 189	167 189
Amortisatsioonikulu	-129 314	-2 582	-17 738	-20 320		-149 634
Ümberliigitamised	409 450		376 176	376 176	-785 626	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 354 476	12 908	471 280	484 188	0	5 838 664
Akumuleeritud kulum	-236 537	-5 378	-20 312	-25 690		-262 227
Jääkmaksumus	5 117 939	7 530	450 968	458 498	0	5 576 437

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01492677L	7 143	2 322	4 821	2,49%	euro	30.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	7 143	2 322	4 821			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01492677L	9 408	2 265	7 143	2,49%	euro	30.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 408	2 265	7 143			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	7 530	10 112
Kokku	7 530	10 112

Renditud vara on tarbesõiduk RENAULT KANGOO, reg.nr. 393VMK

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	7 143	2 322	4 821	
Laenukohustised kokku	7 143	2 322	4 821	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 408	2 265	7 143	
Laenukohustised kokku	9 408	2 265	7 143	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	7 530	10 112
Kokku	7 530	10 112

Renditud vara on tarbesõiduk RENAULT KANGOO, reg.nr. 393VMK

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 822	21 822	
Võlad töövõtjatele	13 264	13 264	9
Maksuvõlad	5 900	5 900	4
Muud võlad	264	264	
Saadud ettemaksed	978	978	
Muud saadud ettemaksed	978	978	
Tagatistasud	8 019	8 019	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 247	50 247	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 152	230 152	
Võlad töövõtjatele	14 700	14 700	9
Maksuvõlad	5 469	5 469	4
Muud võlad	264	264	
Muud viitvõlad	264	264	
Saadud ettemaksed	154	154	
Muud saadud ettemaksed	154	154	
Tagatistasud	265 224	265 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	515 963	515 963	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	7 308	6 883
Puhkusetasude kohustis	5 956	7 817
Kokku võlad töövõtjatele	13 264	14 700

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Keskonna Investeeringute Keskus	350 765	362 938		362 938	383 603
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	350 765	362 938		362 938	383 603
Kokku sihtfinantseerimine	350 765	362 938		362 938	383 603
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Keskonna Investeeringute Keskus	383 603	110 386	110 386	110 386	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	383 603	110 386	110 386	110 386	
Kokku sihtfinantseerimine	383 603	110 386	110 386	110 386	

Sihtfinantseerimine on saadud Keskkonna Investeeringute Keskuselt projekti SFOS nr 2014-2020.7.01.16-2027 raames.

Tegemist on põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimisega.

Sihtfinantseerimine on kajastatud põhivara soetusmaksumuses meetodil.

Juhtkonna hinnangul on aruandekuupäeva seisuga sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning saadud toetused ei kuulu tagastamisele.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	56 700	56 600
Osade arv (tk)	1	1
05.04.2021 otsustas omanik suurendada OÜ Kroodi Vesi osakapital 100 euro võrra ülekursiga 134 900 eurot. Osakapitali uueks suuruseks sai 56700 eurot. Osakapitali suurendati rahalise sissemakse tegemise teel.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 159	153 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 159	153 676
Kokku müügitulu	182 159	153 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	153 346	110 052
Raamatupidamise teenused	28 800	28 800
Liitumistasud	13	14 824
Kokku müügitulu	182 159	153 676

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	110 386	362 938
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 830	944
Muud	0	180
Kokku muud äritulud	115 216	364 062

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 287	51 671
Energia	14 329	8 243
Elektrienergia	14 329	8 243
Muud rajatiste majandamisega seotud kulud	17 754	25 111
Väheväärtuslik põhivara	0	973
Muud	23	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 393	85 998

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 475	5 931
Mitmesugused bürookulud	4 385	3 314
Koolituskulud	540	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 743	-366
Juriidilised teenused	1 039	916
Auditeerimisteenused	3 200	2 200
Loodusresursside kasutamise ja saatetasud	4 855	0
Muud	7 541	6 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 292	18 660

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-87 275	-78 826
Sotsiaalmaksud	-27 882	-24 949
Kokku tööjõukulud	-115 157	-103 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Vastuvõtukulud	99	29
Kohtuotsuse alusel välja mõistetud kulud	0	10 563
Kokku muud ärikulud	99	10 592

Lisa 18 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	5	8
Kokku intressitulud	5	8

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Maardu Vesi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 880	2 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 880	2 880

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	28 800	28 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 057	
Kokku müüdud	43 857	28 800

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		39
Kokku ostetud		39

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 660	23 131
Autorent	3 960	3 960

OÜ Kroodi Vesi käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- Emaettevõtte
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Osaühing Kroodi Vesi (registrikood: 14088607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BLJUMSON	Juhatuse liige	21.04.2022
Resolutsioon:	Nõus.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kroodi Vesi osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kroodi Vesi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kroodi Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid vaatas üle teine audiitor, kes 05.04.2021.a. avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

21.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kroodi Vesi (registrikood: 14088607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 403
Kokku	3 889 825
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 889 815
Kokku	3 889 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 403
Kokku	3 889 825
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 889 815
Kokku	3 889 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	153359	84.19%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	28800	15.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Vesi	10807888	Eesti	56700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059233
Telefon	+372 6059237
E-posti aadress	krOODivesi@gmail.com