

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80484166

telefon: +372 55946073

e-posti aadress: kivioliaasa9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu füüsilisest isikust liikmete arv on 9 ning 1 juriidiline korteriomane. Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: Avarii remonditööd ja remondimaterjalid.

Maja hooldus: lumekoristus; küttesüsteemi täitmine veega; korstna puhastamine ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 700	2 325
Nõuded ja ettemaksed	2 677	2 037
Kokku käibevarad	6 377	4 362
Kokku varad	6 377	4 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	370	130
Kokku lühiajalised kohustised	370	130
Kokku kohustised	370	130
Netovara		
Reservkapital	503	503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 729	1 423
Aruandeaasta tulem	1 775	2 306
Kokku netovara	6 007	4 232
Kokku kohustised ja netovara	6 377	4 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 757	6 037
Kokku tulud	6 757	6 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 834	-3 514
Tööjõukulud	-2 148	-217
Kokku kulud	-4 982	-3 731
Põhitegevuse tulem	1 775	2 306
Aruandeaasta tulem	1 775	2 306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 775	2 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-640	-1 242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	240	98
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	1 162
Kokku rahavood	1 375	1 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 325	1 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 375	1 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 700	2 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	503	1 423	1 926
Aruandeaasta tulem		2 306	2 306
31.12.2020	503	3 729	4 232
Aruandeaasta tulem		1 775	1 775
31.12.2021	503	5 504	6 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 677	2 037
Ostjatelt laekumata arved	2 677	2 037
Kokku nõuded ostjate vastu	2 677	2 037

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	53	12
Prügivedu	77	57
Kokku võlad tarnijatele	130	69

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	216	167
Elektrienergia	216	167
Mitmesugused bürookulud	62	0
Prügivedu	522	283
Hoolduskulud	396	753
Pangakulud	33	11
Raamatupidamise programmi rent	0	6
Remondikulud	683	101
Juriidilised teenused	633	0
Lumekoristus	160	0
Korstna puhastamine	96	0
Küttesüsteemi hooldus	33	0
Muud	0	2 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 834	3 514

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 716	156
Sotsiaalmaksud	399	54
Pensionikulu	4	3
1,6%+0,8%	29	4
Kokku tööjõukulud	2 148	217

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	375	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	476 EUR
korter 2	521 EUR
korter 3	707 EUR
korter 4	705 EUR
korter 5	526 EUR
korter 6	466 EUR
korter 7	466 EUR
korter 8	512 EUR
korter 9	703 EUR
korter 10	709 EUR
korter 11	502 EUR
korter 12	464 EUR
Kokku:	6757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80484166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BONDARUK	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55946073
E-posti aadress	kivioliaasa9@gmail.com