

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80545044

telefon: +372 5283135

e-posti aadress: silver.visnapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullemaäe põik 4 asutati jaanuaris 2018.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoones kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 710,40 m²

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, saabunud arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 juhatus on ühe liikmeline.

Juhatus liikmetele juhatus kohustuste täitmise eest palka ei makstud ega muid erilisi soodustusi ei tehtud.

2021 paigaldati katusele lumetõkked.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 981	4 938	2
Nõuded ja ettemaksed	4 033	4 081	3
Kokku käibevarad	7 014	9 019	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 706	39 737	4
Kokku põhivarad	36 706	39 737	
Kokku varad	43 720	48 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 031	2 912	4
Võlad ja ettemaksed	259	377	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 044	2 131	
Kokku lühiajalised kohustised	6 334	5 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 706	39 737	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 706	39 737	
Kokku kohustised	43 040	45 157	
Netovara			
Reservkapital	3 225	3 225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	374	167	
Aruandeaasta tulem	-2 919	207	
Kokku netovara	680	3 599	
Kokku kohustised ja netovara	43 720	48 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	887	741	
Muud tulud	277	903	
Kokku tulud	1 164	1 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 163	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 724	-991	
Tööjõukulud	-1 196	-446	6
Kokku kulud	-4 083	-1 437	
Põhitegevuse tulem	-2 919	207	
Aruandeaasta tulem	-2 919	207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	856	1 182	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	834	884	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	141	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 961	-44 465	
Väljamaksed töötajatele	-1 192	-440	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 311	-1 868	
Muud rahavood põhitegevusest	-698	-243	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 850	-44 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	4 501	364	
Laekunud intressid	-1 696	-155	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 805	209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-2 912	43 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 912	42 649	
Kokku rahavood	-1 957	-1 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 938	6 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 957	-1 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 981	4 938	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 225	167	3 392
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2020	3 225	374	3 599
Aruandeaasta tulem		-2 919	-2 919
31.12.2021	3 225	-2 545	680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga Vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 KÜ, 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistulu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistus on korteriühistu ja korteriühistu juhatuse ning revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	2 981	4 938
Kassa	0	0
Kokku raha	2 981	4 938

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	39		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	2	57	2

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen lühiajaline	3 031	3 031		
Lühiajalised laenud kokku	3 031	3 031		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen pikaajaline	36 706		17 173	19 533
Pikaajalised laenud kokku	36 706		17 173	19 533
Laenukohustised kokku	39 737	3 031	17 173	19 533

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen lühiajaline	2 912	2 912		
Lühiajalised laenud kokku	2 912	2 912		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen pikaajaline	39 737		16 481	23 256
Pikaajalised laenud kokku	39 737		16 481	23 256
Laenukohustised kokku	42 649	2 912	16 481	23 256

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valga Vesi AS	89	88
Eesti Energia AS	18	137
Ragn-Sells AS	39	39
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Maderi OÜ	99	99
Kokku võlad tarnijatele	256	374

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 196	447
Kokku tööjõukulud	1 196	447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	657	216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	872 EUR
korter 2	770 EUR
korter 3	753 EUR
korter 4	617 EUR
korter 5	843 EUR
korter 6	614 EUR
korter 7	1500 EUR
korter 8	779 EUR
korter 9	1007 EUR
korter 10	745 EUR
korter 11	978 EUR
korter 12	741 EUR
Kokku:	10219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80545044) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER VISNAPUU	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283135
E-posti aadress	silver.visnapuu@gmail.com