

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu

registrikood: 80168392

telefon: +372 56626606

e-posti aadress: uussauga8a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu U-Sauga 8a juhataja tegevusaruanne 2021.a. kohta. -Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, seega on juhatuse liige ühtlasi KÜ Uus-Sauga 8a juhatuse esimees (Kaja Must 44501114229).

- i. juhatuse esimehe, ehk juhataja kohustuste hulka kuulub andmete kogumine, dokumentatsioon (liikmete arvestus, andmebaas), majandusaruandlus ja lepinguliste töösuhete sõlmimine, elamu haldamine, majanduse korraldamine, võetud töökohustuste kontroll, üldkoosolekute kokkukutsumine. - Muude küsimuste lahendamine, mis ei kuulu üldkoosoleku pädevusse. - KÜ töökorraldus toimib: arvete, edastamine korterimanikele. Vastavalt põhikirjale on kord aastas kokku kutsutud üldkoosolek ja läbi viidud päevakorras ja seaduses sätestatud tegevused. Koosolekud protokollitud, aastaaruanded esitatud. Mai kuus lõppes võlakohustuse, mis oli võetud Danske pangalt maja katuse vahetamiseks ja maja soojustamiseks. Võlglasi pole, kõik on võetud kohustused ja üürisummad tasunud. On sõlmitud töövõtuleping majahoidja Andres Tsvetkoviga. Lisaks talvisele lumerookimisele koristatakse sügisel ja varakevadel hoov, korrastatakse lillepeenrad ja suvel niidetakse muru. Iganädalaselt koristatakse trepikoda. Tööde täpsem loetelu ja kirjeldus on lepingus.

Korstnapühkimise teenused tellitud ja teostatud õigeaegselt. Uuendamist vajab majaesine hekk, parkimiskohtade paigutus (katusealuse ehitamine) ja majataguse pinnase tõstmine. Kahjuks ei saa jätkuvalt linnalt toetust projekti „Hoovid korda“ raames, sest meie kinnistu on eraldatud aia ja hekkidega. Toetust saavad avatud planeeringuga korteriühistud. Energiaauditi tellimine oleme loobunud, pole ressursse. Hoonele on sõlmitud ka konkureerivate pakkumistega võrreldes soodsam elamu kindlustusleping ja vastutuskindlustuse leping IF C&P; Insurance kindlustusseltsiga. Kehtivad lepingud on uuendatud, tasutud. Juhatusel kohustuste ja õigustega sätestatud ülesanded on täidetud ja Eesti Korteriühistute liidu poolt korraldatud foorumitest, seminaridest ja õppepäevadest osa võetud neljal korral.

Kaja Must

KÜ Uus-Sauga 8a juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 025	730	2
Nõuded ja ettemaksed	920	2 163	3
Kokku käibevarad	1 945	2 893	
Kokku varad	1 945	2 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 298	
Võlad ja ettemaksed	437	566	4
Kokku lühiajalised kohustised	437	1 864	
Kokku kohustised	437	1 864	
Netovara			
Reservkapital	840	840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	2 004	
Aruandeaasta tulem	479	-1 815	
Kokku netovara	1 508	1 029	
Kokku kohustised ja netovara	1 945	2 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 550	8 295	5
Kokku tulud	8 550	8 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 103	-6 898	
Tööjõukulud	-3 960	-3 136	6
Kokku kulud	-8 063	-10 034	
Põhitegevuse tulem	487	-1 739	
Intressikulud	-8	-76	
Aruandeaasta tulem	479	-1 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	487	-1 739	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	-10	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	174	
Makstud intressid	-8	-76	
Kokku rahavood põhitegevusest	295	-1 651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 297	3 058	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 297	3 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 297	-3 058	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 297	-3 058	
Kokku rahavood	295	-1 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	2 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	-1 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 025	730	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 004	2 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		2 004	2 004
Aruandeaasta tulem		-1 815	-1 815
31.12.2020		189	189
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	840		840
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	840	189	1 029
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2021	840	668	1 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Sauga 8a raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu maskitud summasid omam kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	1 025	730
Kokku raha	1 025	730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Kokku nõuded ja ettemaksed	920	920
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	865	865
Ostjatelt laekumata arved	865	865
Laenunõuded	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 163	2 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Võlad töövõtjatele	123	123
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 245	5 161
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintressideks	8	76
laenumakseteks	1 297	3 058
korstnapühkija	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 550	8 295

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 965	2 385
Sotsiaalmaksud	977	736
töötuskindlustus	18	15
Kokku tööjõukulud	3 960	3 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	960	540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1259205	1248 EUR
1259305	1341 EUR
1259405	1306 EUR
1259505	1281 EUR
1259605	1166 EUR
1259705	1391 EUR
1259805	1188 EUR
1259905	1329 EUR
Kokku:	10250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2022

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu (registrikood: 80168392) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MUST	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	ARuanne kinnitatud konsensuse alusel KÜ UUS-SAUGA 8A ÜLDKOOSOLEKUL 14.05.2022.A.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626606
E-posti aadress	uussauga8a@hotmail.ee