

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu

registrikood: 80033775

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Narva, Rahu 16k korteriühistu eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Narva, Rahu 16k korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2021.aasta jooksul (eurodes):

tuletõkkeuste paigaldamine (2 tk)	2381
sokli, veranda, uste remont_____	<u>7851</u>
	10232

2022. aasta kavandatavad tööd:

katuse remont	5400
lifti vintsi vahetus_____	<u>7560</u>
	12960

2022. aasta tööde täitmiseks on vaja koguda sihtotstarbelisi makseid, 2021. aastal selleks kogutud kohal korteriühistu 6408 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 759	7 206	2
Nõuded ja ettemaksed	5 901	4 327	3
Kokku käibevarad	9 660	11 533	
Kokku varad	9 660	11 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 165	4 272	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 228	6 051	
Kokku lühiajalised kohustised	8 393	10 323	
Kokku kohustised	8 393	10 323	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	451	
Aruandeaasta tulem	57	-241	
Kokku netovara	1 267	1 210	
Kokku kohustised ja netovara	9 660	11 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 462	15 032	5
Muud tulud	438	419	6
Kokku tulud	18 900	15 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 231	-6 514	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 149	-4 543	8
Tööjõukulud	-4 463	-4 635	9
Kokku kulud	-18 843	-15 692	
Põhitegevuse tulem	57	-241	
Aruandeaasta tulem	57	-241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	-241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 574	113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 930	856
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 447	728
Kokku rahavood	-3 447	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 206	6 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 447	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 759	7 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		451	451
Aruandeaasta tulem		-241	-241
Muutused reservides	1 000		1 000
31.12.2020	1 000	210	1 210
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2021	1 000	267	1 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn 16k 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille lähtealuseks on Väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	3 759	7 206
Kokku raha	3 759	7 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 901	5 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 901	5 901
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 327	4 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 327	4 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 165	6 165
Kokku võlad ja ettemaksed	6 165	6 165
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 272	4 272
Kokku võlad ja ettemaksed	4 272	4 272

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 231	8 518
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 231	6 514
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 462	15 032

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	262	266
Rendi- ja üüritulu	176	153
Kokku muud tulud	438	419

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	10 231	6 514
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 231	6 514

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamuhoiduskulud	558	812
Elamushalduskulud	3 591	3 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 149	4 543

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 336	3 464
Sotsiaalmaksud	1 127	1 171
Kokku tööjõukulud	4 463	4 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 700	2 805

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	2491 EUR
Nr 2	1297 EUR
Nr 3	1315 EUR
Nr 4	1799 EUR
Nr 5	1633 EUR
Nr 6	1348 EUR
Nr 7	1660 EUR
Nr 8	1448 EUR
Nr 9	1971 EUR
Nr 10	1181 EUR
Nr 11	1798 EUR
Nr 12	1634 EUR
Nr 13	2221 EUR
Nr 14	1384 EUR
Nr 15	1027 EUR
Nr 16	1900 EUR
Nr 17	1356 EUR
Nr 18	1790 EUR
Nr 19	1125 EUR
Nr 20	1809 EUR
Nr 21	1639 EUR
Nr 22	1436 EUR
Nr 23	1146 EUR
Nr 24	1868 EUR
Nr 25	1822 EUR
Nr 26	1486 EUR
Nr 27	1315 EUR
Nr 28	1589 EUR
Nr 29	1895 EUR
Nr 30	1423 EUR
Nr 31	1177 EUR
Nr 32	1443 EUR
Nr 33	2601 EUR
Nr 34	1508 EUR
Nr 35	1454 EUR
Nr 36	1953 EUR
Kokku:	57942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu (registrikood: 80033775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru