

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: E.N.Co Holdings osaühing

registrikood: 11117544

tänavatänu nimi, Salme tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ E.N.Co Holdings (edaspidi nimetatud kui Ettevõtte) kanti äriregistrisse 17.03.2005.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse, väärtpaberitesse ja äriühingutesse.

31.12.2021 seisuga kuulub Ettevõttele pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus 4 äriühingus (31.12.2020: osalus 5 äriühingus). Aruandeperioodil kustutati sidusettevõtte OÜ Õuehaldus, kus aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte müügitulu moodustas 698 287 eurot (2020: 172 251 eurot). Müügitulust 520 900 eurot (2020: 0 eurot) moodustas kinnisvara müük, 168 375 eurot (2020: 172 251 eurot) moodustas kinnisvara üüritulu ja 9 012 eurot (2020: 0 eurot) kõvalkulude teenuste vahendamine. Kinnisvara üüritulu langes 2,2%, seoses kahe kinnisvaraobjekti müügiga 2021 majandusaastal.

2021 majandusaastal võõrandas Ettevõtte kaks kinnisvaraobjekti (võõrandati kaks eluruumi) ning omandas ühe uue kinnisvaraobjekti (Sõle 81 ärihoone Tallinnas).

Ettevõtte ärikasum 357 621 eurot (2020: 390 305 eurot) vähenes, seoses väiksemate muude ärituludega (kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasv oli väiksem kui 2020 majandusaastal). Ettevõtte kasum aga kasvas ja moodustas 624 261 eurot (2020: 551 256 eurot). Kasumi kasvu mõjutas enim muudelt finantsinvesteeringutelt (väärtpaberid) teenitud kasumi kasv.

Ettevõttel puudusid majandusaastal töötajad ja juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Ettevõtte plaanib jätkata senise tegevusega, soetatud investeeringute haldamisega ja väärtuse kasvu tagamisega. Sobivate võimaluste leidmisel teostatakse uusi investeeringuid või võõrandatakse osa olemasolevatest investeeringutest.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	698 287 €	172 251 €	159 418 €	128 411 €	79 363 €
Ärikasum	357 621 €	390 305 €	216 465 €	122 366 €	217 577 €
Puhaskasum	624 261 €	551 256 €	357 103 €	745 370 €	465 624 €
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	1,8	1,6	2,9	4,3
ROA (%)	12,9	12,8	9,4	22,6	20,6
Omakapital	4 109 418 €	3 534 950 €	2 983 694 €	2 626 590 €	1 881 221 €
ROE (%)	15,2	15,6	12,0	28,4	24,8
Omakapitali määr (%)	84,6	82,2	78,5	79,5	83,2
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused					
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100					
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100					
Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad * 100					

Ervin Nurmela
OÜ E.N.Co Holdings
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 445	6 126	2
Finantsinvesteeringud	420 186	195 564	3
Nõuded ja ettemaksed	6 760	8 346	
Varud	0	418 232	4
Kokku käibevarad	454 391	628 268	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 832 380	1 699 618	5,6
Nõuded ja ettemaksed	40 000	65 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 524 820	1 899 771	7
Materiaalsed põhivarad	3 789	8 280	
Kokku põhivarad	4 400 989	3 672 669	
Kokku varad	4 855 380	4 300 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 323	307 348	8
Võlad ja ettemaksed	41 079	37 801	9
Kokku lühiajalised kohustised	179 402	345 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	566 560	420 838	8
Kokku pikaajalised kohustised	566 560	420 838	
Kokku kohustised	745 962	765 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 345	2 980 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 261	551 256	
Kokku omakapital	4 109 418	3 534 950	
Kokku kohustised ja omakapital	4 855 380	4 300 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	698 287	172 251	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-361 514	-55	
Brutokasum (-kahjum)	336 773	172 196	
Üldhalduskulud	-33 369	-17 829	12
Muud äritulud	56 376	235 938	11
Muud ärikulud	-2 159	0	
Äri kasum (kahjum)	357 621	390 305	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	150 376	-44 410	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	53 357	214 493	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 680	5 769	3
Intressikulud	-18 423	-21 150	
Muud finantstulud ja -kulud	7 811	6 435	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624 422	551 442	
Tulumaks	-161	-186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 261	551 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.N.Co Holdings OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Konsolideerimisest on vabastatud väikese konsolideerimisgrupina ja koostab lühendatud aastaaruande.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks olevaid väärtusobjekte kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse turuväärtuses, so börsi sulgemishinnas.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse alginvesteeringut tütar- ja sidusettevõtjast saadud kasumi või kahjumi osaga ja laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mida ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varaobjekte, mida Ettevõtte kasutab enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Soetamisjärgselt kajastatakse materiaalsed põhivarad bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Korteriomandite sisustus	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel perioodiliselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikku;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	27 445	6 126
Kokku raha	27 445	6 126

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	33 042	143 182	0	176 224
Soetamine	13 570	0	0	13 570
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 029	8 799	0	5 770
31.12.2020	43 583	151 981	0	195 564
Kajastatud õiglases väärtuses	43 583	151 981	0	195 564
Soetamine	120 179	110 197	100 000	330 376
Müük müügihinnas või lunastamine	-88 070	-91 363	0	-179 433
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 554	45 035	7 090	73 679
31.12.2021	97 246	215 850	107 090	420 186
Kajastatud õiglases väärtuses	97 246	215 850	107 090	420 186

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	418 232
Kinnisvara müügiks	0	418 232
Kokku varud	0	418 232

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11353173	Nurmela & Co Law Firm OÜ	Eesti	Õigusabiteenused	100	100
12128283	OÜ E.N.Co Retail	Eesti	Jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Nurmela & Co Law Firm OÜ	769 428	-24 000	129 415	0	874 843
OÜ E.N.Co Retail	711 407	-24 000	20 961	-22 500	685 868
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 480 835	-48 000	150 376	-22 500	1 560 711

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11308735	OÜ Õuehaldus	Eesti	Tegevus puudub	50	0
11428043	OÜ Scholar	Eesti	Kirjastamine	50	50
14714861	Sõpruse Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
OÜ Õuehaldus	470	0	-470	0
OÜ Scholar	2 608	22	0	2 630
Sõpruse Kinnisvara OÜ	215 704	53 335	0	269 039
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	218 782	53 357	-470	271 669

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 069 643
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	234 948
Ümberliigitamised	-404 820
31.12.2020	1 899 771
Ostud ja parendused	508 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 034
Ümberliigitamised	65 610
31.12.2021	2 524 820

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	168 375	172 251

Ümberliigitamiste all on kajastatud kinnisvarainvesteeringute ümberliigitamine varudeks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati 2021. aastal nii sõltumatu eksperdi kui ka juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis on koostatud kasutades üldtunnustatud kinnisvara hindamise meetodeid:

- Äriotstarbelise kinnisvara puhul lähtuti õiglase väärtuse määramisel diskonteeritud rahavoogude meetodist perioodile 6 aastat. Rahavoogusid diskonteeriti kasutades diskontomäära vahemikus 7-9,5% ja kapitalisatsioonimäära vahemikus 7-9%. 2022. a vakantsusmäär on võetud tavapärasest suurem tulenevalt Covid-19 pandeemia võimalikest mõjudest.
- Elamispindade õiglase väärtuse hindamisel lähtuti võrdlustehingutest maa-ameti portaalis. Võrdlushinnaks kasutati võrdse suurusega elamispindade mediaani ruutmeetri hindasid sama asukohaga tehingutes 2021.a. jooksul, mida vajadusel korrigeeriti konkreetse kinnisvaraobjekti seisundi alusel.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen tütarettevõtelt (Nurmela & Co Law Firm)	408 558		408 558	0	EUR	30.04.2025	14
Investeeringislaen Luminor pank	115 756	115 756	0	0	EUR	22.06.2022	
Investeeringislaen Luminor pank	180 569	22 567	158 002	0	EUR	02.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	704 883	138 323	566 560				
Laenukohustised kokku	704 883	138 323	566 560				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen tütarettevõtelt (Nurmela & Co Law Firm)	260 000	260 000			EUR	1-kuulise etteteatamisega	14
Lühiajalised laenud kokku	260 000	260 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Luminor pank	129 274	13 518	115 756	0	EUR	22.06.2022	
Investeeringislaen Luminor pank	136 390	11 877	124 513	0	EUR	06.09.2023	
Investeeringislaen Luminor pank	202 522	21 953	180 569	0	EUR	02.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	468 186	47 348	420 838	0			
Laenukohustised kokku	728 186	307 348	420 838	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	958 000	1 241 412
Kokku	958 000	1 241 412

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 689	4 689	
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Tagatisrahad	23 617	23 617	
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	11 973	11 973	14
Kokku võlad ja ettemaksed	41 079	41 079	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 839	1 839	
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Tagatisrahad	17 663	17 663	
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	17 499	17 499	14
Kokku võlad ja ettemaksed	37 801	37 801	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 287	172 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	698 287	172 251
Kokku müügitulu	698 287	172 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite üüritulu	168 375	172 251
Kinnisvara müük	520 900	0
Kommunnaalteenuste vahendamine	9 012	0
Kokku müügitulu	698 287	172 251

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	51 034	234 948	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 342	0	
Muud	0	990	
Kokku muud äritulud	56 376	235 938	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Amortisatsioonikulu	2 700	3 625
Notaritasud	2 354	0
Riigilõivud	840	11
Panga teenustasud	789	478
Maamaks	1 772	1 772
Kulud seoses varaga	6 180	3 613
Muud kulud	13	0
Kindlustuskulud	1 533	1 094
Kinnisvara hindamine, vahendustasud	13 108	0
Raamatupidamine ja auditeerimine	4 080	7 236
Kokku üldhalduskulud	33 369	17 829

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-783	-434
Dividendid finantsinvesteeringutelt	6 969	6 828
Intressitulud	1 625	41
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 811	6 435

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	105	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	105	49
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	260 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 973	17 499
Kokku laenukohustised	11 973	277 499

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	40 000	65 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	65 000

Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	408 558	0
Kokku laenukohustised	408 558	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	65 000	0	65 000	49
Kokku antud laenud	0	65 000	0	65 000	49

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	65 000	11 000	36 000	40 000	1 638
Kokku antud laenud	65 000	11 000	36 000	40 000	1 638

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	224 000	62 500	26 500	260 000	6 443
Kokku laenukohustised	224 000	62 500	26 500	260 000	6 443

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	260 000	579 000	430 442	408 558	8 905
Kokku laenukohustised	260 000	579 000	430 442	408 558	8 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

E.N.Co Holdings osaühing (registrikood: 11117544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	12.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

E.N.Co Holdings osaühing ainuosanikule

Oleme üle vaadanud E.N.Co Holdings osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt E.N.Co Holdings osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

12.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

E.N.Co Holdings osaühing (registrikood: 11117544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	12.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 261
Kokku	4 106 606
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 006 606
Kokku	4 106 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 261
Kokku	4 106 606
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 006 606
Kokku	4 106 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	520900	74.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168375	24.11%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9012	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Nurmela	38210130252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee