

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2021**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021****ärinimi:** Retiladu OÜ

**registrikood:** 11337085

**tänava/talu nimi, Tartu mnt 14**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6418698, +372 5148602

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Retiladu OÜ (edaspidi Ettevõtte) peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Ettevõtte omab hoonestamata kinnistut Rae vallas, Peetri külas, Reti tee 6. 2021.a. toimus laohoone ehitamine.

Seisuga 31.12.2021 oli Ettevõtte varade maht 1 781 493 eurot (31.12.2020: 1 050 141 eurot). Aruandeaasta puhaskahjum moodustas 256 486 eurot (2020: puhaskahjum 48 856 eurot).

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2021 aastal tasu ei arvestatud ega ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 188 684          | 2 678            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 98 158           | 7                | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>286 842</b>   | <b>2 685</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 33 722           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 494 651        | 1 013 734        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 494 651</b> | <b>1 047 456</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 781 493</b> | <b>1 050 141</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 261 945          | 0                | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>261 945</b>   | <b>0</b>         |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 646 812        | 968 621          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 155 715          | 198 013          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 802 527</b> | <b>1 166 634</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 064 472</b> | <b>1 166 634</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 954            | 3 894            | 7       |
| Ülekurss                                     | 569 880          | 479 940          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -600 327         | -551 471         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -256 486         | -48 856          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-282 979</b>  | <b>-116 493</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 781 493</b> | <b>1 050 141</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 300             | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 782          | 0              | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -189 649        | -747           | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-197 131</b> | <b>-747</b>    |         |
| Intressitulud                               | -187            | 1 122          |         |
| Intressikulud                               | -59 168         | -49 231        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-256 486</b> | <b>-48 856</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-256 486</b> | <b>-48 856</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Retiladu OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused

kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osumisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtetega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 98 158        | 98 158                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>98 158</b> | <b>98 158</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7                                | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 22 068        | 0                                | 22 068              | 0           |
| Muud nõuded                        | 11 654        | 0                                | 11 654              | 0           |
| Intressinõuded                     | 11 654        | 0                                | 11 654              | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>33 729</b> | <b>7</b>                         | <b>33 722</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 98 158        | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98 158</b> | <b>7</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |           |
|-------------------------|-----------|
|                         |           |
| <b>31.12.2019</b>       | 1 013 734 |
| <b>31.12.2020</b>       | 1 013 734 |
| Ostud ja parendused     | 480 917   |
| <b>31.12.2021</b>       | 1 494 651 |

|                                                 | 2021   | 2020 |
|-------------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -7 782 | 0    |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu asukohaga Rae vallas, Reti tee 6.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 1 393 161        | 0                                 | 1 393 161           | 0           | 5%           | EUR         | 12.2023     |
| Muud pikaajalised laenud         | 253 651          | 0                                 | 253 651             | 0           | 5%           | EUR         | 12.2023     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 646 812</b> | <b>0</b>                          | <b>1 646 812</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 646 812</b> | <b>0</b>                          | <b>1 646 812</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 914 970        | 0                                 | 914 970             | 0           | 5%           | EUR         | 12.2022     |
| Muud pikaajalised laenud         | 53 651         | 0                                 | 53 651              | 0           | 5%           | EUR         | 12.2022     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>968 621</b> | <b>0</b>                          | <b>968 621</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>968 621</b> | <b>0</b>                          | <b>968 621</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 259 213        | 259 213                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 155 715        | 0                                 | 155 715             | 0           |
| Intressivõlad                    | 155 715        | 0                                 | 155 715             | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 2 732          | 2 732                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 732          | 2 732                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>417 660</b> | <b>261 945</b>                    | <b>155 715</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 198 013        | 0                                 | 198 013             | 0           |
| Intressivõlad                    | 198 013        | 0                                 | 198 013             | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198 013</b> | <b>0</b>                          | <b>198 013</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                          | 3 954      | 3 894      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                      | 2          | 3          |
| <p>Seisuga 31.12.2020 on Ettevõttel 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 298 eurot osa kohta.</p> <p>Seisuga 31.12.2021 on Ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 977 eurot osa kohta.</p> |            |            |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020     |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|
| Haldus- ja hoolduskulud                          | -7 782        | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-7 782</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021            | 2020        |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -8 700          | -228        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -949            | -519        |
| Juriidilised kulud                     | -160 000        | 0           |
| Konsultatsioonikulud                   | -20 000         | 0           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-189 649</b> | <b>-747</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 33 721        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>33 721</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |               |

|                                                                                                                                   |                  |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0                | 3 100          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 1 393 161        | 911 870        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 393 161</b> | <b>914 970</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                               |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0                | 257            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 223 037          | 184 298        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                  | <b>223 037</b>   | <b>184 555</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2019    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 22 068        | 0                          | 22 068        | 1 122                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>22 068</b> | <b>0</b>                   | <b>22 068</b> | <b>1 122</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2020    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 22 068        | 22 068                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>22 068</b> | <b>22 068</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2019     | Saadud laenud | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                                            | 911 870        | 0             | 911 870        | 46 195                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 700          | 400           | 3 100          | 150                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>914 570</b> | <b>400</b>    | <b>914 970</b> | <b>46 345</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 911 870        | 481 291        | 0                           | 1 393 161        | 42 150                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 100          | 0              | 3 100                       | 0                | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>914 970</b> | <b>481 291</b> | <b>3 100</b>                | <b>1 393 161</b> | <b>42 150</b>               |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          | 2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 446        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>23 446</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

**Kaiserholm OÜ (registrikood: 11337085) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERTO DE SILVESTRI | Juhatuse liige     | 16.05.2022           |
| Resolutsioon:        | Kinnitada aruanne  |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -600 327        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -256 486        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-856 813</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -856 813        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-856 813</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 300             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6418698    |
| Mobiiltelefon   | +372 5148602    |
| E-posti aadress | info@colonna.ee |