

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

registrikood: 10376901

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5064136, +372 6418580

faks: +372 6418580

e-posti aadress: info@studio3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2021

2020.aastal jätkas OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust. Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega, põhimõtteliselt samas mahus, mis eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli jätkuvalt suhteliselt hea, kuid prognoosimatu. Materjalide hinnad on kasvanud ja tarneahelad muutumas. Projekteerimise hinnatase on võrreldes eelmise aastaga jäänud samasse suurusjärku. Käibenumbrid langesid mõnevõrra. Aasta õnnestus lõpetada kasumiga. Arhitektuursed objektid olid mitmekesised, üldjuhul väiksemahulised. Käibest olulise osa moodustasid jätkuvalt sisearhitektuursed objektid. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada heaks.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid:

Laki tn.30 hoonestuse rekonstrueerimine ja ehitamine.

Palamuse ehituskaupluse valmimine

Riigigümnaasiumite sisearhitektuursete lahenduste projekteerimine

2021.a. moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 müügitulu oli 0,247 milj. €, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga väikest langust.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 brutokasumiks kujunes - 0,0448 milj. €.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2021.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,108 milj. €.

2022.a. jätkatakse sama tegevusega. Loodetavasti ehitusturul suuremat langust ei tule, kuigi pikemas perspektiivist on arengud täiesti prognoosimatud.

Arvestades üldist majandusseisu ja projekteerimise hinnataset, võib pidada heaks, kui käive 2021.a. jääb suurusjärgus samaks. Tellimusi küll on, kuid need võivad aasta lõikes väga erinevalt jaotuda ja muutuda. Ennustada võib jätkuvalt väikesemahuliste projektide ja sisearhitektuursete projektide koostamist.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2021	2020
Maksevõime tase:	3,1	22,5
Omakapitali puhaskasum (ROE):	8,3 %	15,6 %
Vara puhaskasum (ROA):	11,6%	26,5 %
Müügikäibe puhaskasum:	18,1%	28,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Maksevõime tase} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- $\text{ROA (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} * 100$
- $\text{Puhaskasum (ROE (\%))} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100$

Andres Põime	juhatuse esimees		05.05.2022
Jaak Huimerind	juhatuse liige		05.05.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463 364	419 616	
Nõuded ja ettemaksed	38 614	35 718	
Kokku käibevarad	501 978	455 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 609	43 649	3
Kokku põhivarad	33 609	43 649	
Kokku varad	535 587	498 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	695	2 344	
Võlad ja ettemaksed	149 236	154 657	2,4
Kokku lühiajalised kohustised	149 931	157 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 144	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 144	
Kokku kohustised	149 931	158 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 082	260 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 818	77 821	
Kokku omakapital	385 656	340 838	
Kokku kohustised ja omakapital	535 587	498 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	247 385	273 979	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 799	-38 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 953	-30 783	
Tööjõukulud	-108 773	-117 010	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 040	-9 727	3
Ärikasum (kahjum)	44 820	77 881	
Intressikulud	-2	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 818	77 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 818	77 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	54	54
Käibemaks	5 460	4 056
Üksikisiku tulumaks	1 114	1 110
Sotsiaalmaks	2 134	2 391
Kohustuslik kogumispension	116	117
Töötuskindlustusmaksed	101	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 979	7 859

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 434	44 468	90 902
Akumuleeritud kulum	-21 637	-17 059	-38 696
Jääkmaksumus	24 797	27 409	52 206
Ostud ja parendused		1 170	1 170
Amortisatsioonikulu	-1 225	-8 502	-9 727
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 434	45 638	92 072
Akumuleeritud kulum	-22 862	-25 561	-48 423
Jääkmaksumus	23 572	20 077	43 649
Amortisatsioonikulu	-1 225	-8 815	-10 040
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 434	45 638	92 072
Akumuleeritud kulum	-24 087	-34 376	-58 463
Jääkmaksumus	22 347	11 262	33 609

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Võlad töövõtjatele	6 372	6 372
Maksuvõlad	8 979	8 979
Muud võlad	132 979	132 979
Dividendivõlad	127 161	127 161
Muud viitvõlad	5 818	5 818
Kokku võlad ja ettemaksed	149 236	149 236
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 302	2 302
Võlad töövõtjatele	6 801	6 801
Maksuvõlad	7 859	7 859
Muud võlad	137 695	137 695
Dividendivõlad	135 320	135 320
Muud viitvõlad	2 375	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	154 657	154 657

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 385	273 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 385	273 979
Kokku müügitulu	247 385	273 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	247 385	273 979
Kokku müügitulu	247 385	273 979

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	81 469	87 613
Sotsiaalmaksud	27 304	29 397
Kokku tööjõukulud	108 773	117 010
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	5	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 543	15 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 818
Kokku	382 900
Jaotamine	
Kokku	382 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	247385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Huimerind	35705040359		225 EUR (Lihtomand)
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418580
Faks	+372 6418580
Mobiiltelefon	+372 5064136
E-posti aadress	info@studio3.ee