

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing NITTIS

**registrikood:** 10058222

**tänava/talu nimi,** Helgi tee 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 6025817

**faks:** +372 6025818

**e-posti aadress:** info@nsking.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Varud                                | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 16 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 18 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 19 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused    | 22 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 22 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 22 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 23 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 23 |
| Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 24 |
| Aruande allkirjad                           | 25 |
| Vandeauditori aruanne                       | 26 |

# Tegevusaruanne

## *Sissejuhatus*

OÜ Nittis on Eesti kapitalil põhinev jalatsikaubanduskett, mis alustas tegevust 1994. aastal. Tänapäevase seisuga on OÜ-l Nittis kokku 14 kauplust, nimetusega NS-King, kus müüakse naiste, meeste ja lastejalatsid, nahkjalatseid, nahkjalatseid, nahkjalatseid ning jalatsite hooldusvahendeid. Jaekaubandusketti kuulub 9 kauplust Tallinnas, 1 kauplus Tartus, 1 kauplus Pärnus, 1 kauplus Narvas ja 1 kauplus Viljandis. Samuti stabiilselt töötab veebipood. 2021. aastal veebipoe osakaal kogumüügist moodustas 16,6 % (2020. aastal 9,44 %).

## *Tulud, kulud ja kasum*

2021. aastal moodustas OÜ Nittis müügitulu 10,19 mln eurot (2020. aastal 10,23 mln eurot). Müügitulust moodustas 96,47 % kaupade müük.

OÜ Nittis müügitulust moodustas 21,85 % kaupade ja teenuste müük Euroopa Liitu ja 78,15 % müük Eestisse. Välisriikide müük on Läti Vabariik ja Leedu Vabariik.

OÜ Nittis aruandeaastal kasumiks kujunes 0,60 mln eurot, eelmisel aastal oli kahjum -2,97 mln eurot.

Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele moodustasid 7,61 mln eurot, eelmisel aastal 8,46 mln eurot. Muud tegevuskulud olid 0,72 mln eurot, eelmisel aastal 3,40 mln eurot. 2021. aastal oli toimunud ehitus-remontitööd ja renoveerimine NS King kaupluses Rocca al Mare Keskuses Tallinnas.

## *Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk*

Osa tehinguid tarnijatega toimuvad USA dollarites, mistõttu valuutakursi risk tõuseb.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

## *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

OÜ Nittis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauplustevõrgu ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Samuti on plaanis tarnijate nimekirja laiendamine. Praeguseks hetkeks põhilised välispartnerid on Itaaliast, Hiinast, Saksamaalt, Belgiast, Portugalist, Poolast, Rootsist ja Türgist. Käesoleval aastal jätkab OÜ Nittis oma hulgikaubanduse tegevuse mõõdukat arendamist.

## **OÜ Nittis põhilised finantsnäitajad**

|                                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Käiberentaablus, %                 | 5.9         | -29,1       |
| Varade rentaablus, %               | 8.3         | -44,0       |
| Oma kapitali rentaablus, %         | 9.6         | -52,6       |
| Debitoorse võlgnevuse käibesagedus | 5.607       | 3,665       |
| Varade käibekordaja                | 1.457       | 1,258       |
| Põhivarade käibekordaja            | 16.656      | 5,271       |
| Käibevarade käibekordaja           | 1.597       | 1,653       |
| Maksevõime üldine tase             | 6.844       | 5,509       |
| Likviidsussuhe                     | 3.731       | 2,994       |

Abiks suhtarvude tõlgendsmisel:

Käiberentaablus = aasta tulem / netto-käive

Varade rentaablus = aasta tulem / vara

Omakapitali rentaablus = aasta tulem / omakapital

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorne võlgnevus

Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt

Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt

Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive / käibevara kokku keskmiselt

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = (käibevara – varud ) / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 579 226        | 733 193          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 056 231        | 2 577 173        | 3       |
| Varud                                        | 3 033 630        | 2 781 880        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 669 087</b> | <b>6 092 246</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 158           | 57 371           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 508 317          | 609 078          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>555 475</b>   | <b>666 449</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 224 562</b> | <b>6 758 695</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 357              | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 974 379          | 1 105 457        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>974 379</b>   | <b>1 105 814</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>974 379</b>   | <b>1 105 814</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112            | 5 112            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511              | 511              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 647 258        | 8 621 023        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 597 302          | -2 973 765       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 250 183</b> | <b>5 652 881</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 224 562</b> | <b>6 758 695</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 187 063     | 10 225 419        | 15      |
| Muud äritulud                               | 68 644         | 383 946           | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 609 836     | -8 462 439        | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -718 457       | -3 401 109        | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -1 197 046     | -1 485 942        | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -105 145       | -139 722          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -14 610        | -74 402           | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>610 613</b> | <b>-2 954 249</b> |         |
| Intressikulud                               | 0              | -3 657            | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13 311        | -15 859           | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>597 302</b> | <b>-2 973 765</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>597 302</b> | <b>-2 973 765</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021             | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 610 613          | -2 954 249     |         |
| Korrigeerimised                                                |                  |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 105 146          | 89 476         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -333             | 4 447          | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>104 813</b>   | <b>93 923</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 1 487 060        | 2 631 796      |         |
| Varude muutus                                                  | -251 750         | 366 509        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -131 078         | 238 693        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 819 658</b> | <b>376 672</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -4 385           | -29 925        | 6       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 333              | 14 045         | 6       |
| Laekunud intressid                                             | 0                | 160            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-4 052</b>    | <b>-15 720</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                |         |
| Saadud laenud                                                  | 6 657            | 13 426         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -7 015           | -15 892        |         |
| Makstud intressid                                              | 0                | -3 657         |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 44 096           | 238 023        | 16      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -13 311          | 8 847          | 23      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>30 427</b>    | <b>240 747</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>1 846 033</b> | <b>601 699</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 733 193          | 131 494        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>1 846 033</b> | <b>601 699</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 2 579 226        | 733 193        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>              | 5 112                       | 511                          | 8 621 023                   | 8 626 646  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -2 973 765                  | -2 973 765 |
| <b>31.12.2020</b>              | 5 112                       | 511                          | 5 647 258                   | 5 652 881  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 597 302                     | 597 302    |
| <b>31.12.2021</b>              | 5 112                       | 511                          | 6 244 560                   | 6 250 183  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nittis 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Nittis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 33             |
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 4              |
| Immateriaalne põhivara   | 5              |

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

#### **Restruktureerimiseraldis**

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (vt tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekuid kajastatakse kuludena.

### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ Nittis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtted;
- c) Sidusettevõtted;
- d) Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) Eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 61 969           | 61 302         |
| Arvelduskontod    | 2 517 257        | 671 891        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 579 226</b> | <b>733 193</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 224           | 13 224                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 224           | 13 224                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 985 199          | 985 199                           |                     | 24      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 244              | 244                               |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 83 263           | 36 105                            | 47 158              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 64 936           | 17 778                            | 47 158              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 18 327           | 18 327                            |                     |         |
| Pangaterminalide tehingud          | 21 459           | 21 459                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 103 389</b> | <b>1 056 231</b>                  | <b>47 158</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 494           | 13 494                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 494           | 13 494                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 521 104        | 2 521 104                         |                     | 24      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 155              | 155                               |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 80 870           | 23 499                            | 57 371              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 73 497           | 16 126                            | 57 371              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 373            | 7 373                             |                     |         |
| Pangaterminalide tehingud          | 18 921           | 18 921                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 634 544</b> | <b>2 577 173</b>                  | <b>57 371</b>       |         |

### Tulevaste perioodide kulud

|                                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Tagatised                        | 47 158     | 57 371     |
| Ettemaksed renditud pindade eest | 13 613     | 13 448     |
| Kindlustusmaksed                 | 3 096      | 1 827      |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| Turundustasu | 1 069         | 850           |
| <b>Kokku</b> | <b>64 936</b> | <b>73 497</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 290 072        | 2 252 114        |
| Ettemaksed varude eest | 743 558          | 529 766          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 033 630</b> | <b>2 781 880</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |                | 31.12.2020 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 99 340         |            | 65 622         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 11 774         |            | 19 221         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 28 823         |            | 75 468         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 908            |            | 1 526          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 961          |            | 2 153          |
| Maamaks                                       |            |                |            | 105            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 244        | 55             | 155        | 56             |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |                | 0          |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>244</b> | <b>142 861</b> | <b>155</b> | <b>164 151</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|--------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                          | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
|                          |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |           |
| 31.12.2020               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 129 741 | 579 678  | 269 899            | 43 027                     | 149 799                 | 462 725            | 366 195                     | 1 538 339 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -261 645 | -225 412           | -33 483                    | -107 967                | -366 862           | -300 754                    | -929 261  |
| Jääkmaksumus             | 129 741 | 318 033  | 44 487             | 9 544                      | 41 832                  | 95 863             | 65 441                      | 609 078   |
|                          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      |         |          | 945                |                            | 3 440                   | 4 385              |                             | 4 385     |
| Muud ostud ja parendused |         |          | 945                |                            | 3 440                   | 4 385              |                             | 4 385     |
| Amortisatsioonikulu      |         | -17 388  | -13 694            | -4 363                     | -21 773                 | -39 830            | -26 917                     | -84 135   |
| Muud muutused            |         |          | -1                 |                            | -5 496                  | -5 497             | -15 514                     | -21 011   |
|                          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2021               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 129 741 | 579 678  | 240 047            | 42 355                     | 118 748                 | 401 150            | 322 863                     | 1 433 432 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -279 033 | -208 310           | -37 174                    | -100 745                | -346 229           | -299 853                    | -925 115  |
| Jääkmaksumus             | 129 741 | 300 645  | 31 737             | 5 181                      | 18 003                  | 54 921             | 23 010                      | 508 317   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021       |
|--------------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 333        |
| Transpordivahendid | 333        |
| <b>Kokku</b>       | <b>333</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 192                         | 2 192  |
| Akumuleeritud kulum | -2 191                        | -2 191 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1                             | 1      |
|                     |                               |        |
| Amortisatsioonikulu | -1                            | -1     |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 192                         | 2 192  |
| Akumuleeritud kulum | -2 192                        | -2 192 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |
|                     |                               |        |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 192                         | 2 192  |
| Akumuleeritud kulum | -2 192                        | -2 192 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                 | 2021    | 2020    | Lisa nr |
|-----------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrenditul | 244 795 | 196 680 | 15      |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 0          | 579        | 18      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 579        | 18      |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Kreditkaart                      |            | 0                                 |                     |             | 14.00%       | EUR         | 10/2022     |
| Kreditkaart                      |            | 0                                 |                     |             | 18.00%       | EUR         | 10/2023     |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Kreditkaart                      | 300        | 300                               |                     |             | 14.00%       | EUR         | 09/2022     |
| Kreditkaart                      | 57         | 57                                |                     |             | 18.00%       | EUR         | 04/2021     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 357        | 357                               |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 357        | 357                               |                     |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 234 512          | 234 512          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 91 741           | 91 741           | 11      |
| Võlad seotud osapooltele         | 477 591          | 477 591          | 24      |
| Maksuvõlad                       | 142 861          | 142 861          | 5       |
| Muud võlad                       | 27 674           | 27 674           | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 27 674           | 27 674           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>974 379</b>   | <b>974 379</b>   |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 337 936          | 337 936          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 73 711           | 73 711           | 11      |
| Võlad seotud osapooltele         | 508 106          | 508 106          | 24      |
| Maksuvõlad                       | 164 151          | 164 151          | 5       |
| Muud võlad                       | 21 553           | 21 553           | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 21 553           | 21 553           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 105 457</b> | <b>1 105 457</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Arvestatud palk                 | 79 243        | 61 833        |
| Puhkuse reserv                  | 12 497        | 11 878        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>91 740</b> | <b>73 711</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                                | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Muud viitvõlad                 | 27 674        | 27 674         |
| Tulevaste perioodide sots.maks | 25 685        | 25 685         |
| Töötuskindlustusmaks           | 616           | 616            |
| Võlad aruandvatele isikutele   | 200           | 200            |
| Muud kohustused                | 1 173         | 1 173          |
| <b>Kokku muud võlad</b>        | <b>27 674</b> | <b>27 674</b>  |

  

|                                | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Muud viitvõlad                 | 21 553        | 21 553         |
| Tulevaste perioodide sots.maks | 19 491        | 19 491         |
| Töötuskindlustusmaks           | 487           | 487            |
| Võlad aruandvatele isikutele   | 1 575         | 1 575          |
| <b>Kokku muud võlad</b>        | <b>21 553</b> | <b>21 553</b>  |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 995 648        | 4 517 806        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 248 912        | 1 129 452        |
| Krediidiasutuse garantiid                   | 650 000          | 650 000          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 894 560</b> | <b>6 297 258</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 5 112      | 5 112      |
| Osade arv (tk)              | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus - 1 euro. |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                        | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                            |                   |                   |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                           |                   |                   |         |
| Eesti                                                                  | 7 961 097         | 6 923 665         |         |
| Läti                                                                   | 2 133 035         | 2 336 032         |         |
| Leedu                                                                  | 92 931            | 964 112           |         |
| Soome                                                                  | 0                 | 1 610             |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                             | <b>10 187 063</b> | <b>10 225 419</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                 | <b>10 187 063</b> | <b>10 225 419</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                          |                   |                   |         |
| Jalatside, kottide, rihmade, hooldusvahendite ja materjalide jaemüük   | 7 119 809         | 5 701 442         |         |
| Jalatside, kottide, rihmade, hooldusvahendite ja materjalide hulgimüük | 2 707 324         | 4 125 643         |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                   | 242 564           | 195 382           | 8       |
| Ärinõustamine, personali audit, nõustamine ja koolitus                 | 3 936             | 35 990            |         |
| Tööjõurent                                                             | 89 403            | 127 157           |         |
| Veoste ekspedeerimine                                                  | 21 796            | 38 507            |         |
| Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                  | 2 231             | 1 298             | 8       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                 | <b>10 187 063</b> | <b>10 225 419</b> |         |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 333           | 4 447          | 6       |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 44 096        | 238 023        |         |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 5 509         | 0              |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 17 761        | 141 476        |         |
| Põhivara arvele võtmine                | 945           | 0              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>68 644</b> | <b>383 946</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 0                | 26 510           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 5 713 118        | 6 674 402        |
| Kauba transpordi ja tollikulud                   | 513 795          | 283 574          |
| Muud teenused, seotud kaupade müümisega          | 1 382 923        | 1 477 953        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 609 836</b> | <b>8 462 439</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                       | 2021           | 2020             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Lähetuskulud                                          | 4 159          | 10 467           |         |
| Koolituskulud                                         | 1 256          | 2 725            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                         | 855            | 1 123            |         |
| Kommunaalteenused                                     | 20 282         | 16 814           |         |
| Veoteenuste kulud                                     | 14 191         | 33 617           |         |
| Pangateenused                                         | 71 001         | 61 517           |         |
| Telefoni-, side-, posti- ja internetteenused          | 8 364          | 8 775            |         |
| Reklaamikulud                                         | 470 457        | 298 327          |         |
| Põhivara remont- ja hoolduskulud                      | 14 072         | 10 443           |         |
| Konsultatsioonikulud, juriidilised teenused, õigusabi | 12 605         | 13 584           |         |
| Programmisti teenuskulud                              | 9 020          | 8 620            |         |
| Raamatupidamise- ja audiitorteenused                  | 5 530          | 4 850            |         |
| Vara kindlustusmaksed                                 | 7 489          | 7 910            |         |
| Majapidamistarbed                                     | 3 971          | 4 800            |         |
| Kantseleikulud                                        | 3 387          | 3 350            |         |
| Erisoodustused                                        | 635            | 210              |         |
| Valvekulud                                            | 1 336          | 3 451            |         |
| Kontori- ja laosisustus                               | 8 265          | 7 044            |         |
| Branding                                              | 2 006          | 0                |         |
| Tarkvara                                              | 4 937          | 4 561            |         |
| Ehitus-remonditööd                                    | 8 356          | 14 223           |         |
| Kütus                                                 | 7 730          | 7 550            |         |
| Liikmetasu                                            | 1 105          | 1 105            |         |
| Kasutusrent                                           | 0              | 579              | 8       |
| Pakkendi taaskasutamine                               | 4 941          | 4 262            |         |
| Töökaitsekulud                                        | 455            | 930              |         |
| Oksjonivara                                           | 0              | 9 800            |         |
| Kulu lootusetute nõuete mahakandmisest                | 28 515         | 2 858 348        |         |
| Jalatsipresentastiooni korraldamine                   | 1 698          | 0                |         |
| Muud                                                  | 1 839          | 2 124            |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                | <b>718 457</b> | <b>3 401 109</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 899 737          | 1 121 430        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 297 309          | 364 512          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 197 046</b> | <b>1 485 942</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 89               | 118              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 88               | 117              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 1                |

## Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

|                                                        | 2021     | 2020       |
|--------------------------------------------------------|----------|------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |          |            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0        | -630 481   |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 0        | 305 096    |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -28 515  | -2 858 347 |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 28 515   | 3 183 732  |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0             | 22 044        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 14 610        | 52 358        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>14 610</b> | <b>74 402</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021     | 2020         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 0        | 3 657        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>0</b> | <b>3 657</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lepingutasu                              | -3 701         | -5 003         |
| Riskitasu                                | -6 402         | -8 038         |
| Pangakulud                               | -3 208         | -2 818         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-13 311</b> | <b>-15 859</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021     | 31.12.2020       | Lisa nr   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                  |           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 985 199        | 2 521 104        | 3         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>985 199</b> | <b>2 521 104</b> | <b>3</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                  |           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 477 591        | 508 106          | 10        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>477 591</b> | <b>508 106</b>   | <b>10</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021             |                | 2020             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused       | Kaubad           | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 712 207        | 359 930        | 4 131 347        | 376 334        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>2 712 207</b> | <b>359 930</b> | <b>4 131 347</b> | <b>376 334</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021             |               | 2020             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused      | Kaubad           | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 227 321        | 11 932        | 1 781 280        | 15 041        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>1 227 321</b> | <b>11 932</b> | <b>1 781 280</b> | <b>15 041</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2021 | 2020 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 7 200 | 6 020 |
|-----------------|-------|-------|

## Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Nittis OÜ koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Alates 2022.a. osaühing Nittis alustab ühinemisprotsessi ja ühendab endaga osaühingu Monobrand. Kõik Monobrand OÜ õigused ja kohustused lähevad üle Nittis OÜ-le.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

osaühing NITTIS (registrikood: 10058222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI MURGO       | Juhatuse liige     | 16.05.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing NITTIS osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing NITTIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeauditor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Auditoorettevõtja tegevusloa number:53

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615

16.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing NITTIS (registrikood: 10058222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA LILLO       | Vandeaudiitor      | 16.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 647 258        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 597 302          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 244 560</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 647 258        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 597 302          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 244 560</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jalatsite ja nahktoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes      | 47721      | 7119809         | 69.89%      | Jah            |
| Jalatsite hulgimüük                                                | 46422      | 2707324         | 26.58%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus               | 68201      | 242564          | 2.38%       | Ei             |
| Ajutise tööjõu rent                                                | 78201      | 89403           | 0.88%       | Ei             |
| Veoste ekspedeerimine                                              | 52291      | 21796           | 0.21%       | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                          | 70221      | 3936            | 0.04%       | Ei             |
| Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid | 77331      | 2231            | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6025817   |
| Faks            | +372 6025818   |
| E-posti aadress | info@nsking.ee |