

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80500490

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 10 alustas oma tegevust 1.01.2018.a.

Korteriühistu eesmärgiks on Kreutzwaldi 10 korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2021. aastal teostati hoone välisukse luku remonti, tarniti uus soojussõlm majja. Lisaks teostati väikemad remonditööd.

Plaanis on jätkata tegevust elamu parandamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistus 2021. aastal palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 063	4 580	2
Nõuded ja ettemaksed	7 376	4 806	3
Kokku käibevarad	17 439	9 386	
Kokku varad	17 439	9 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 604	3 729	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 851	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 455	3 729	
Kokku kohustised	11 455	3 729	
Netovara			
Reservkapital	5 388	5 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	186	
Aruandeaasta tulem	327	83	
Kokku netovara	5 984	5 657	
Kokku kohustised ja netovara	17 439	9 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 788	50 433	6
Kokku tulud	22 788	50 433	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 805	-34 312	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 656	-16 038	8
Kokku kulud	-22 461	-50 350	
Põhitegevuse tulem	327	83	
Aruandeaasta tulem	327	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 570	-605
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 726	-12 410
Kokku rahavood põhitegevusest	5 483	-12 932
Kokku rahavood	5 483	-12 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 580	17 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 483	-12 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 063	4 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 388	186	5 574
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2020	5 388	269	5 657
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2021	5 388	596	5 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu 01.01.2021 - 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 063	4 580
Kokku raha	10 063	4 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 571	2 571
Liikmete viitlaekumised	4 805	4 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 376	7 376
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 502	1 502
Liikmete viitlaekumised	1 981	1 981
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	1 128	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 806	4 806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 425	6 425
Saadud ettemaksed liikmetelt	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	7 604	7 604
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 498	3 498
Saadud ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide tulud	195	195
Saadud ettemaksed liikmetelt	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729

Saadud ettemaksed liikmetelt kajastab rohkem kogutud summat 1179 eurot kindlustuse eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		14 105	19 079	-34 312	1 128		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 105	19 079	-34 312	1 128		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		14 105	19 079	-34 312	1 128		
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	1 128		11 784	-6 805		3 851	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 128		11 784	-6 805		3 851	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 128		11 784	-6 805		3 851	

Remondifondi jääk aruandeperioodi alguseks oli -1128 eurot. Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 11784 eurot. 2021 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 6805 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 3851 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 957	5 645
Heakord	6 626	7 196
Tehnohooldus	2 812	3 082
Omanikukohustused (kindlustustasud)	588	198
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasu	6 805	34 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 788	50 433

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondifondikulu	6 805	34 312
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 805	34 312

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	6 171	5 647
Heakord	6 624	7 098
Tehnohooldus	1 561	1 563
Valveteenus	685	1 491
Finantsteenust	27	41
Omanikukohustused (kindlustustasud)	588	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 656	16 038

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 376	4 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 376	4 611
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 030	231
Kokku võlad ja ettemaksed	5 030	231

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	22 788	50 433
Kokku müüdud	22 788	50 433

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2021
Elektrienergia	11501	11501	0
Soojusenergia	10622	10622	0
Vesi ja kanalisatsioon	1274	1274	0
Prügivedu	1223	1223	0
Muud kommunaalteenused	654	654	0
Kokku	25274	25274	0

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	5775	5775	0
Soojusenergia	8637	8637	0
Vesi ja kanalisatsioon	1395	1359	36
Prügivedu	1324	1324	0
Muud kommunaalteenused	618	618	0
Kokku	17749	17713	36

Rohkem kogutud summa 36 eurot vee ja kanalisatsiooni eest kajastatakse bilansis saadud ettemaksete all (Lisa 4 Võlad ja ettemaksed).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreutzwaldi 10-1	4982 EUR
Kreutzwaldi 10-2	2604 EUR
Kreutzwaldi 10-3	3284 EUR
Kreutzwaldi 10-4	2008 EUR
Kreutzwaldi 10-5	3554 EUR
Kreutzwaldi 10-6	2988 EUR
Kreutzwaldi 10-7	2640 EUR
Kreutzwaldi 10-8	3407 EUR
Kreutzwaldi 10-9	5548 EUR
Kreutzwaldi 10-10	4951 EUR
Kreutzwaldi 10-11	3326 EUR
Kreutzwaldi 10-12	3638 EUR
Kreutzwaldi 10-13	3359 EUR
Kreutzwaldi 10-14	4869 EUR
Kokku:	51158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80500490) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN LÕUK	Juhatuse liige	14.05.2022
TARMO LILLSOO	Juhatuse liige	14.05.2022
KALEV LUSTI	Juhatuse liige	16.05.2022
Resolutsioon:	NÕUS	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee