

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänava nimi ja maja number: Lai tn 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5184001

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ Restauraatorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine, projekti juhtimine ning muinsuskaitsealistel objektidel remont-restaureerimistööde järelevalve.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2021a käive oli 13 880 eurot ja kahjum majandustegevusest 8 003 eurot.

Aastal 2021 valminud tööd olid:

- Objekti aadress: Järva maakond Paide linn Esna küla Hobusetalli
Töö nimetus: „Hobusetalli kinnistu hoonete rekonstrueerimine, laiendamine ja ümberehitamine ning hoonete kasutusotstarbe muutmine”. Ehitusprojekti koostamine ja kooskõlastamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is;
- Objekti aadress: Harju maakond Tallinn Uus tn. 10, Arhitektuurimälestise reg. nr. 3089
Töö nimetus: „Korter nr. 7 ümberehituse ja hoone laiendamise põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine;
- Objekti aadress: Harju maakond Tallinn J. Kunderi tn. 24-101
Töö nimetus: „Taastusravi- ja füsioteraapia keskuse ümbernimetamine ambulatoorse arstiabi osutamise keskuseks”. Muudatusprojekti koostamine koos kasutusloa menetlustoimingutega ehr-is;
- Tartu maakond Kastre vald Haaslava küla Pajuvitsa tee 2 üksikelamu muudatusprojekti koostamine;
- Objekti aadress: Harju maakond Jõelähtme vald Neeme küla Liiva tee 6
Töö nimetus: „Elamu mõõdistusprojekti” koostamine;
- Objekti aadress: Jõgeva maakond Mustvee vald Mustvee linn Tartu tn 59
Töö nimetus: „Õendushaigla uue kompleksi eskiisprojekti koostamine” ja töömahtude tabelite koostamine;
- Tallinn Vesse 7 laohalli muudatusprojekti koostamine ja kasutusloa ehtisregistri menetlustoimingute teostamise;
- Tallinn Estonia pst 15a tehnovõrkude projekteerimine.

Kooskõlastamisel:

- Tallinn Suur-Karja 4-11 korterite ümberehitustööde põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine TLPA muinsuskaitse osakonnas ja Muinsuskaitseametis. Kasutusloataotlus menetluses;
- Objekti aadress: Rapla maakond Kohila vald Kohila alev Viljandi mnt 37
Töö nimetus: „Kohila Koolituskeskuse (Tohisoo mõisahoone) vihmaveetorustiku ja fassaadi korrastustööde põhiprojekt” koos taotluseelarve ja ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 225	727	2
Nõuded ja ettemaksed	1 066	21 314	3
Kokku käibevarad	8 291	22 041	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	432	1 008	6
Kokku põhivarad	432	1 008	
Kokku varad	8 723	23 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 796	8 119	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 796	8 119	
Kokku kohustised	1 796	8 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 621	3 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 003	5 425	
Kokku omakapital	6 927	14 930	
Kokku kohustised ja omakapital	8 723	23 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 880	34 817	9
Muud äritulud	65	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 334	-14 872	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 088	-7 897	
Tööjõukulud	-8 950	-6 048	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-576	-576	6
Ärikasum (kahjum)	-8 003	5 424	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 003	5 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 003	5 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Kasutuslitsents	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	18	46
Arvelduskontod	7 207	681
Kokku raha	7 225	727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	1 066	1 066	
Tulevaste perioodide kulud	1 066	1 066	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 391	19 391	
Ostjatelt laekumata arved	19 391	19 391	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 129	1 129	4
Ettemaksed	794	794	
Tulevaste perioodide kulud	794	794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 314	21 314	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	105	1 129	0
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	0
Sotsiaalmaks	0	386	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	567	1 129	44

Maksude ettemakse on toodud lisa 3 ja maksuvõlad on toodud lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-144	-144
Jääkmaksumus	1 584	1 584
Amortisatsioonikulu	-576	-576
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-720	-720
Jääkmaksumus	1 008	1 008
Amortisatsioonikulu	-576	-576
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-1 296	-1 296
Jääkmaksumus	432	432

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142	142	
Võlad töövõtjatele	1 087	1 087	8
Maksuvõlad	567	567	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 796	1 796	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 254	6 254	
Võlad töövõtjatele	1 821	1 821	8
Maksuvõlad	44	44	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 119	8 119	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	551	964	
Puhkusetasude kohustis	264	265	
Muud võlad	272	592	
Kokku võlad töövõtjatele	1 087	1 821	7

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 880	34 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 880	34 817
Kokku müügitulu	13 880	34 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	11 680	33 182
Inseneritegevus	2 200	1 635
Kokku müügitulu	13 880	34 817

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 967	6 000
Sotsiaalmaksud	1 937	48
Haigushüvitis	46	0
Kokku tööjõukulud	8 950	6 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 318	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	13.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 003
Kokku	618

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 003
Kokku	618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	11680	84.15%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2200	15.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laura Ojala	48610280327	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Mare Adermann	47103060274	Saue vald, Harju maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Terell Pihlak	46907190211	Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Silvi Pihlak	44502020214	Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Veigo Kukkur	34102110244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Tiiu Paits	44105040264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Peeter Põlluveer	36109300309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Olga Simanovitš	45510130289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Merle Junolainen	46403112747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kristin-Mari Looveer	44705160214		63 EUR (Lihtomand)
Kiira Soosaar	45003030268		63 EUR (Lihtomand)
Jüri-Olev Merits	33902280331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ene Odraks	45402220345		63 EUR (Lihtomand)
Anne Preegel	44703300273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aarne Kann	34209290234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Signe Laanemets	45301154220	Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Kersti Rajala	45904280302	Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Mihkel-Karl Paiken	37304270313		2016 EUR (Ühisomand)
Inna-Maia Paiken	44403240275		2016 EUR (Ühisomand)
Elizabeth-Maria Siitam	47003280253		2016 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411007
Mobiiltelefon	+372 5184001
E-posti aadress	restpro@hot.ee