

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu

registrikood: 80556421

e-posti aadress: jaama7.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu haldab 7 korteriga kortermaja Tartus jaama tn 7.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	11
Kokku käibevarad	43	11
Kokku varad	43	11
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 147	29 418
Võlad ja ettemaksed	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	26 147	29 434
Kokku kohustised	26 147	29 434
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 423	0
Aruandeaasta tulem	3 319	-29 423
Kokku netovara	-26 104	-29 423
Kokku kohustised ja netovara	43	11

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 308
Muud tulud	4 774	4 448
Kokku tulud	4 774	6 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-35 331
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-686
Muud kulud	-177	0
Kokku kulud	-262	-36 017
Põhitegevuse tulem	4 512	-29 261
Intressikulud	-1 193	-162
Aruandeaasta tulem	3 319	-29 423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 512	-29 261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	16
Kokku rahavood põhitegevusest	4 496	-29 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 271	-582
Makstud intressid	-1 193	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 464	29 256
Kokku rahavood	32	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	11

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-29 423	-29 423
31.12.2019	-29 423	-29 423
Aruandeaasta tulem	3 319	3 319
31.12.2020	-26 104	-26 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	630 EUR
2	1208 EUR
3	736 EUR
4	648 EUR
5	545 EUR
6	561 EUR
7	352 EUR
Kokku:	4680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu (registrikood: 80556421) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ARUJÕE	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaama7.korteryhistu@gmail.com