

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing ANREBELL

**registrikood:** 10035347

**tänava/talu nimi,** Tuuliku tee 4f  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6555301

**faks:** +372 6555302

**e-posti aadress:** [valeri@anrebell.ee](mailto:valeri@anrebell.ee)

**veebilehe aadress:** [www.anrebell.ee](http://www.anrebell.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Võlad töövõtjatele          | 8  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OÜ Anrebell on Eesti erakapitalil põhinev 31 954€ osakapitaliga ettevõte. OÜ Anrebell osanikeks on Valeri Kaste 60% ning Eerik Kaste 40% osalusega.

### Tegutsemise põhimõtted

OÜ Anrebell soovib silma paista paindlike ja innovatiivsete lahendustega küttesüsteemide rajamisel. Peame oluliseks kõrgeid kvaliteedi standardeid ja kliendi rahulolu.

### OÜ Anrebell tegevus jaguneb kaheks äriliiniks.

1993 aastal alustati katlamajade hooldus teenuse pakkumisega, mis sisaldas öö-päevaringset avariiväljakutsete teenust. Hooldusteenuse osatähtsus käibest oli 2021.a. 25,4%. Gaasitrasside ja katlamajade ehituse osatähtsus käibest moodustas 2021majandusaastal 67,75%.

### Majandustegevus

- Anrebell juhatus hindab 2021 majandusaastat rahuldavaks, sest OÜ Anrebell
  - Anrebell oli raskusi 2021 kevadel töötasude maksmisega ning osühing vähendas töötajate töötasu ja OÜ Anrebell kasutas riigipoolset töötasu hüvitist.
  - 2021.a. aasta I kvartalis on tunda langust. Võrreldes 2020 I kvartaliga käive langes 36%
  - Peamised majandusnäitajad
- | Periood              | 2021 | 2020.a. |
|----------------------|------|---------|
| Müügitulu (tuh €)    | 439  | 685     |
| Majadustulem (tuh €) | -28  | 2       |

### Personal

2021 majandusaastal oli OÜ Anrebell keskmine töötajate arv 8. Juhatusel liikmetas ei makstud. Töötasu maksti juhatusel liikmetele töölepingu alusel 31,9 tuhat euri. Osaühingu edukuse pandiks on motiveeritud töötajad. Osaühingul on töötajad lojaalsed ning võime oma töötajatele igas olukorras kindlad olla. Võimaldame personalile kaasaegsemaid töövahendeid ja vajalikku koolitust. Kõikidel osaühingu töötajatel on vastavalt oma ametikohustuste täitmiseks vastav kvalifikatsioonitunnistus. OÜ Anrebell töötajate tööülesannetesse pühendumine on eeskujulik. Töötajatele on seadnud eesmärgiks pakkuda kvaliteetset teenust klientidele ja kollektiiv töötab selle nimel.

### Kliendid/ hankijad

Väga hea koostöö on olnud hankijatega: SIA Viessman, AS Onninen, AS Hals Trading, Hekamerk OÜ, Vaga Tehnika Eesti OÜ, Uponor Eesti OÜ ja teised.

Suurima mahuga tellijad on: Adven Eesti AS, INV Konsult OÜ, Tesron Ehitus OÜ, korteriühistud.

### Tulevikusuunad

Osaühingu eesmärgiks on pakkuda klientidele kompaktselt teenust, mille raames arendame uusi tooteid ja laiendame teenuseid. Peame oluliseks kliendiga suhelda ja välja selgitada vastavalt kliendi maksuvõimekusele parim lahendus, mille juures ei langeks kvaliteet ja tõuseks keskkonna mõjud. OÜ Anrebell on jätkusuutlik ettevõte.

Valeri Kaste  
Eerik Kaste



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 34 617        | 36 950         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 459        | 40 670         |
| Varud                                        | 3 341         | 8 639          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 417</b> | <b>86 259</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 229         | 8 319          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 698        | 34 132         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 927</b> | <b>42 451</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 344</b> | <b>128 710</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 927        | 57 215         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 927</b> | <b>57 215</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 927</b> | <b>57 215</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 954        | 31 954         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835         | 3 835          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 706        | 33 393         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 078       | 2 313          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 417</b> | <b>71 495</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>80 344</b> | <b>128 710</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 439 876        | 684 630       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -381 332       | -587 670      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>58 544</b>  | <b>96 960</b> |
| Üldhalduskulud                              | -88 214        | -87 337       |
| Muud äritulud                               | 2 026          | 2 500         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-27 644</b> | <b>12 123</b> |
| Intressitulud                               | 1              | 6             |
| Intressikulud                               | -435           | -688          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 078</b> | <b>11 441</b> |
| Tulumaks                                    | 0              | -9 128        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 078</b> | <b>2 313</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Anrebell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 960€. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra. Soetamise järel kajastatakse materiaalsed põhivara finantsseisundi aruandes jääkväärtuses. Iga materiaalse põhivara amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad on järgmised: 20% tehnika.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960€

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasu või kahjum kajastatakse muude äritulude või ärikulude real.

Amortisatsioonimeetodeid ja lõppväärtusi vaadatakse üle majandusaasta lõpul. Kui viiakse sisse muudatusi, siis vastuvõetud muudatused kehtivad edasiulatuvalt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Seotud osapooled

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi alusel
- ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 15 076        | 10 172       |
| Puhkusetasude kohustis          | -3 424        | -2 108       |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 652</b> | <b>8 064</b> |

2021 aasta töötasud makstakse 2022 aasta jaanuarikuus.

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                               | 31 954     | 31 954     |
| Osade arv (tk)                                                           | 2          | 2          |
| OÜ Anrebell on osanikud eraisikud Valeri Kaste 60% ning Eerik Kaste 40%. |            |            |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                |                |
| Eesti                                                        | 439 876        | 684 630        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>439 876</b> | <b>684 630</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>439 876</b> | <b>684 630</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                |                |
| Gaasitrasside ehitus EMTAK 42211                             | 297 996        | 567 644        |
| Metalltoodete remont EMTAK 33111                             | 111 763        | 93 617         |
| Emta 81291 Muu puhastusteenus                                | 2 005          | 860            |
| 28291 Mujal liigitamata üldmasinate ja mehhanismide tootmine | 10 856         | 7 320          |
| 43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus    | 17 256         | 11 374         |
| 25991                                                        | 0              | 3 815          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>439 876</b> | <b>684 630</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 161 746        | 180 279        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 53 461         | 60 357         |
| Pensionikulu                                    | 2 030          | 1 499          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>217 237</b> | <b>242 135</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 9              | 10             |

OÜ Anrebell'is kõik töötajad töötavad töölepingu alusel.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                                                   | 2021       |              |          | 2020     |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad     | Teenused     | Põhivara | Kaubad   | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |            | 1 459        |          |          |          |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 699        | 0            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                     | <b>699</b> | <b>1 459</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                           | 2021          |            |          | 2020          |              |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------|---------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                   | Kaubad        | Teenused   | Põhivara | Kaubad        | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 13 469        | 701        |          | 13 529        | 2 065        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                              | <b>13 469</b> | <b>701</b> |          | <b>13 529</b> | <b>2 065</b> |          |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 44 124 | 48 805 |

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke;

tegev juhtkonda;  
eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi  
alusel  
ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2021 majandusaastal on ostetud teenuseid OÜ BoilerWEB ning müüdud teenuseid 1459€ väärtuses, mis on turuhinnas.

2021 majandusaastal on müüdud kaupu eraisikust seotud osapooltele väärtuses 699€

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

**Osaühing ANREBELL (registrikood: 10035347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERIK KASTE        | Juhatuse liige     | 28.04.2022           |
| VALERI KASTE       | juhatuse esimees   | 28.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 706       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 078      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 628</b> |

Juhatus otsustas välja maksta 7000 dividendidena.

Valeri Kaste 60%

Eerik Kaste 40%

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 706       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 078      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 628</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus         | 42211      | 297996          | 67.75%      | Jah            |
| Metalltoodete remont                                   | 33111      | 111763          | 25.41%      | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus    | 43221      | 17256           | 3.92%       | Ei             |
| Mujal liigitamata üldmasinate ja mehhanismide tootmine | 28291      | 10856           | 2.47%       | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                    | 81291      | 2005            | 0.46%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Valeri Kaste   | 35601090284                         | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 19173 EUR (Lihtomand)     |
| Eerik Kaste    | 37811180264                         | Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti  | 12781 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6555301       |
| Faks              | +372 6555302       |
| E-posti aadress   | valeri@anrebell.ee |
| Veebilehe aadress | www.anrebell.ee    |