

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Estmare Invest OÜ

registrikood: 12771501

tänavatalu nimi, Nooda tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5021291

e-posti aadress: neeme@havenk.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Estmare Invest OÜ asutati 2014.aastal. 2015 aastal loodi tütarettevõtte Haven Kakumäe OÜ mille majandustegevus on seotud multifunktsionaalse kinnisvara- ja sadamaarendusega Kakumäe endises kalasadamas ja selle vahetus läheduses. Tütarettevõtte omandas 2015.aastal OÜ-lt Kakumäe Jahisadam viis kinnistut. 2016.aastal jätkati alustatud investeeringutega. 2017 aastal loodi tütarettevõtte Haven Management OÜ, mille põhitegevuseks on sadama igapäevane haldus.

2020 aastal suuri muudatusi ei toimunud, ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	662
Nõuded ja ettemaksed	11 650	12 000
Kokku käibevarad	11 657	12 662
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	502 424	501 875
Kokku põhivarad	502 424	501 875
Kokku varad	514 081	514 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 510	6 500
Võlad ja ettemaksed	4 019	4 019
Kokku lühiajalised kohustised	10 529	10 519
Kokku kohustised	10 529	10 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 518	502 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-466	-554
Kokku omakapital	503 552	504 018
Kokku kohustised ja omakapital	514 081	514 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-554
Ärikasum (kahjum)	-63	-554
Muud finantstulud ja -kulud	-403	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-466	-554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-466	-554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Estmare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (kuni 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on 30%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 650	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 650	12 000
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	6 510	6 500
Kokku laenukohustised	6 510	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Estmare Invest OÜ (registrikood: 12771501) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME KAARMA	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-466
Kokku	501 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 052
Kokku	501 052

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oxana Kaarma	47002160076	Venemaa	1250 EUR (Lihtomand)
Kaydo Kaarma	37205260080	Venemaa	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021291
E-posti aadress	neeme@havenk.com