

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438070

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 29.12.2017 a. Korteriühistus Noorte tn 6 on 14 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandamine eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab valitseja.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Teostatud tavapäraseid hooldustööd ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Remondifondi arvelt teostati 2021 a. töid summas 7301 eurot.

Valitseja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2021 a. aastaaruanne seisuga 31.12.2021 bilansimahuga 24304 eurot ja kasumiga -49 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 944	3 523	2
Nõuded ja ettemaksed	6 653	5 700	3
Kokku käibevarad	8 597	9 223	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 707	17 425	3
Kokku põhivarad	15 707	17 425	
Kokku varad	24 304	26 648	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 718	2 258	4
Võlad ja ettemaksed	3 596	2 110	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	871	2 394	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 185	6 762	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 707	17 425	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 707	17 425	
Kokku kohustised	21 892	24 187	
Netovara			
Reservkapital	2 263	2 263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	231	
Aruandeaasta tulem	-49	-33	
Kokku netovara	2 412	2 461	
Kokku kohustised ja netovara	24 304	26 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 968	22 277	
Muud tulud	6	14	
Kokku tulud	27 974	22 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 301	-3 967	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 722	-18 357	9
Kokku kulud	-28 023	-22 324	
Põhitegevuse tulem	-49	-33	
Aruandeaasta tulem	-49	-33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 952	24 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 573	-19 516
Laekunud intressid	6	15
Kokku rahavood põhitegevusest	1 385	4 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 453	-2 195
Makstud intressid	-511	-573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 964	-2 768
Kokku rahavood	-1 579	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 523	1 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 579	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 944	3 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 263	231	2 494
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2020	2 263	198	2 461
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2021	2 263	149	2 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
PANK	1 944	3 523
Kokku raha	1 944	3 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 935	4 935		
Ostjatelt laekumata arved	4 935	4 935		
Laenunõuded	17 425	1 718	10 543	5 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 360	6 653	10 543	5 164

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 442	3 442		
Ostjatelt laekumata arved	3 442	3 442		
Laenunõuded	19 683	2 258	9 672	7 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 125	5 700	9 672	7 753

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	1 718	1 718			2.7%	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	1 718	1 718				
Pikaajalised laenud						
SEB PANK	15 707		10 543	5 164		
Pikaajalised laenud kokku	15 707		10 543	5 164		
Laenukohustised kokku	17 425	1 718	10 543	5 164		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	2 258	2 258			2.7%	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 258	2 258				
Pikaajalised laenud						
SEB PANK	17 425		9 672	7 753		
Pikaajalised laenud kokku	17 425		9 672	7 753		
Laenukohustised kokku	19 683	2 258	9 672	7 753		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 596	3 596
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 110	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	533	5 828	-3 967	2 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	533	5 828	-3 967	2 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	533	5 828	-3 967	2 394
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 394	5 778	-7 301	871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 394	5 778	-7 301	871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 394	5 778	-7 301	871

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
laen tagastamine	2 964	2 968
varakindlustus	187	187
santeh.tööd,vihmaveerennide paigaldus	2 617	741
eavekeskus	0	68
elektri tööd	373	3
okste väljavedu	162	0
lume koristus	249	0
liiklusmärkude paigaldus	749	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 301	3 967

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	10 081	7 825
Elektrienergia	177	145
Soojusenergia	9 904	7 680
Veevarustusteenused	3 616	3 636
prügi	831	776
niitmine	54	134
pangakulud	26	25
avarii-dispets.teenus	462	462
heakorrateenus	2 695	2 542
haldusteenus	1 525	1 525
tehnohoodus	462	462
raanatupidamise teenus	970	970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 722	18 357

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 835	3 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 835	3 442
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 718	2 258
Kokku laenukohustised	1 718	2 258

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 707	17 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 707	17 425

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1222 EUR
2	1742 EUR
3	1390 EUR
4	1476 EUR
5	1706 EUR
6	1430 EUR
7	2138 EUR
8	2006 EUR
9	2023 EUR
10	2465 EUR
11	2237 EUR
12	2374 EUR
13	3760 EUR
14	477 EUR
Kokku:	26446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	16.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee