

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 53586394

e-posti aadress: tallinnkoie14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks tegevuseks 2021. aastal oli aiaehitus, ettevalmistuste tegemine maja ehitus- ja renoveerimistöödeks: arendaja ning projekteerijaga lepingu sõlmimine tööde alustamiseks.

Muud tegevused:

- Eluohlike juhtmete eemaldamine trepikodadest
- Trepikodade valgustamine ja uue juhtmestiku paigaldamine
- Öuevalgustite paigaldamine
- Amortiseerunud aia vahetamine uue vastu
- Hädavajalikud parendustööd katusel sh ohtlike antennide eemaldamine
- Torustiku ummistuste eemaldamine ja kallete korrigeerimine
- Uue koristaja otsimine ja lepingu sõlmimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 572	14 864
Nõuded ja ettemaksed	408	535
Kokku käibevarad	11 980	15 399
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	335	294
Kokku põhivarad	335	294
Kokku varad	12 315	15 693
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	244	161
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 821	5 520
Kokku lühiajalised kohustised	9 065	5 681
Kokku kohustised	9 065	5 681
Netovara		
Reservid	404	404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 608	9 369
Aruandeaasta tulem	-6 762	239
Kokku netovara	3 250	10 012
Kokku kohustised ja netovara	12 315	15 693

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	2 028
Kokku tulud	2 028	2 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 926	-1 806
Tööjõukulud	-803	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51	-46
Muud kulud	-10	60
Kokku kulud	-8 790	-1 792
Põhitegevuse tulem	-6 762	236
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-6 762	239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 762	236
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41	46
Kokku korrigeerimised	41	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	2 316
Varude muutus	1	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 593	2 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 301	-7 505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 301	-7 505
Kokku rahavood	-3 292	-4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 864	19 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 292	-4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 572	14 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	404	9 369	9 773
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2020	404	9 608	10 012
Aruandeaasta tulem		-6 762	-6 762
31.12.2021	404	2 846	3 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 572	14 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõurent	-425	0
Mitmesugused bürookulud	-628	-600
Prügivedu		
Pangateenused	-21	-20
Muud	-6 852	-1 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 926	-1 806

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	600	0
Sotsiaalmaksud	203	0
Kokku tööjõukulud	803	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	279 EUR
Korter 02/4	257 EUR
Korter 03	172 EUR
Korter 05	144 EUR
Korter 06	125 EUR
Korter 07	117 EUR
Korter 08	121 EUR
Korter 09	174 EUR
Korter 10	117 EUR
Korter 11	180 EUR
Korter 12	140 EUR
Korter 13	130 EUR
Korter 14	129 EUR
Korter 15	166 EUR
Korter 16	186 EUR
Korter 17	229 EUR
Korter 18	246 EUR
Korter 19	461 EUR
Kokku:	3373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMUS	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586394
E-posti aadress	tallinnkoie14@gmail.com