

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80044840

e-posti aadress: info.kasemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.aastal renoveeriti küttesüsteem ja soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 616	33 498
Nõuded ja ettemaksed	122 480	4 846
Kokku käibevarad	159 096	38 344
Kokku varad	159 096	38 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 372	0
Võlad ja ettemaksed	5 664	6 855
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 267	0
Kokku lühiajalised kohustised	37 303	6 855
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 298	0
Kokku pikaajalised kohustised	93 298	0
Kokku kohustised	130 601	6 855
Netovara		
Reservkapital	2 400	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 089	41 527
Aruandeaasta tulem	-2 994	-10 038
Kokku netovara	28 495	31 489
Kokku kohustised ja netovara	159 096	38 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 597	8 766
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	98 597	8 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 986	-715
Mitmesugused tegevuskulud	-14 393	-14 054
Tööjõukulud	-1 555	-1 874
Muud kulud	-3	-194
Kokku kulud	-99 937	-16 837
Põhitegevuse tulem	-1 340	-8 067
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Intressikulud	-1 658	-1 971
Aruandeaasta tulem	-2 994	-10 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	101 044
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-153 753
Väljamaksed töötajatele	-1 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 264
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	72 866
Saadud laenude tagasimaksed	-13 830
Makstud intressid	-1 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 378
Kokku rahavood	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		41 527	41 527
Aruandeaasta tulem		-10 038	-10 038
31.12.2020		31 489	31 489
Aruandeaasta tulem		-2 994	-2 994
Muutused reservides	2 400	-2 400	0
31.12.2021	2 400	26 095	28 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 162	1 401
Sotsiaalmaksud	393	473
Kokku tööjõukulud	1 555	1 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 2-1	1177 EUR
Kasemäe 2-2	2375 EUR
Kasemäe 2-3	1861 EUR
Kasemäe 2-4	2466 EUR
Kasemäe 2-5	1652 EUR
Kasemäe 2-6	2403 EUR
Kasemäe 2-7	1952 EUR
Kasemäe 2-8	2054 EUR
Kasemäe 2-9	2298 EUR
Kasemäe 2-10	1713 EUR
Kasemäe 2-11	2516 EUR
Kasemäe 2-12	2561 EUR
Kasemäe 2-13	2680 EUR
Kasemäe 2-14	2076 EUR
Kasemäe 2-15	2586 EUR
Kasemäe 2-16	2031 EUR
Kasemäe 2-17	2334 EUR
Kasemäe 2-18	1445 EUR
Kasemäe 2-19	3009 EUR
Kasemäe 2-20	1377 EUR
Kasemäe 2-21	2348 EUR
Kasemäe 2-22	1400 EUR
Kasemäe 2-23	3105 EUR
Kasemäe 2-24	1567 EUR
Kasemäe 2-25	1251 EUR
Kasemäe 2-26	2303 EUR
Kasemäe 2-27	1731 EUR
Kasemäe 2-28	1862 EUR
Kasemäe 2-29	1840 EUR
Kasemäe 2-30	2481 EUR
Kasemäe 2-31	1864 EUR
Kasemäe 2-32	2681 EUR
Kasemäe 2-33	2178 EUR
Kasemäe 2-34	1573 EUR
Kasemäe 2-35	2770 EUR
Kasemäe 2-36	1783 EUR
Kasemäe 2-37	2890 EUR
Kasemäe 2-38	2259 EUR
Kasemäe 2-39	1766 EUR
Kasemäe 2-40	2371 EUR
Kokku:	84589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80044840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI ROOMA	Juhatuse liige	13.05.2022
INGRIT TILK	Juhatuse liige	13.05.2022
HARLES PAESÜLD	Juhatuse liige	15.05.2022
OLIVER SAARNIIT	Juhatuse liige	15.05.2022
RASMUS PRIK	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.kasemae@gmail.com