

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osäühing

registrikood: 10228684

tänava/talu nimi, Vandu tee 17/1

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45203

telefon: +372 5117950, +372 53920232

e-posti aadress: andres.lindam@arupm.ee

veebilehe aadress: www.arupm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Turg ja tarbimine

Majandusaastal toodeti 12 230 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi. Eelmisel majandusaastal saadi 18 832 tonni saaki. 2021 aasta oli keskmine saagiaasta.

Majandustegevus ja tulem

2021. majandusaasta müügituluks kujunes 3 441 421 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 3 285 895 eurot ehk 95% (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 155 526 eurot ehk 5% kogukäibest. Käive vähenes võrreldes 2020. majandusaastaga 15%.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 778 493 eurot, eelmine majandusaasta lõppes kasumiga summas 1 533 273 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	Valem
Käibe kasv	-15,2 %	(müügitulu 2021- müügitulu 2020)/ müügitulu 2020x 100
Kasumi kasv	-49,2 %	(puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020x 100
Puhasrentaabilus	22,6 %	Puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8 korda	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	6,2 %	puhaskasum/varad kokku x 100
ROE	9,2 %	puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Swedbank AS-s on eraldatud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

2021.aastal soetati põhivahendeid 3 551 979 euro eest, s.h. maad 185 687 euro eest. Veel soetati kokku 3 kombaini (Claas Lexion, New Holland ja John Deere), traktor John Deere ja veoauto Scania. Lisaks veel väiksemaid masinaid ja seadmeid. Samuti lõpetati eelmisel majandusaastal alustatud uue laohoone ehitus.

Välistegurite mõju majandustegevusele

Koroonaviiruse pandeemia meie ettevõtte majandustegevust oluliselt ei ole mõjutanud. Hetkel hindame, et koroona on muutumas tavaliseks viirushaiguseks ning ka tulevikus olulist mõju ei oma.

Venemaa sõjaline sissetung ja rünnak Ukrainasse 24. veebruaril 2022 aastal on kergitanud teravilja- ja õlikultuuride hinda juba täna. Kuna Venemaa ja Ukraina teraviljast sõltuvates riikides tekib suurem defitsiit, tuleb börsihinnast sõltuvalt arvestada ka Eestis kõrgemate hindadega. Milliseks teraviljasaaduste hinnad sügisel kujunevad, ei oska aga veel prognoosida.

Samuti on Ukrainas toimuv sõda tõstnud väetiste hinda sõltuvalt toiteelemendist kuni mitmekordselt. Kuigi osa väetistest on ettevõttel ette varutud, on kulude kasv arvestades nii kütuse kui ka energiahindade tõusu tootmises paratamatu.

Tulevikusuunad ja jätkuvuse printsiip

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 800 ha põllumaad. Aru Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgmised 12 kuud.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Karl Lindam juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	865 172	1 004 093	1
Nõuded ja ettemaksed	310 925	220 381	2
Varud	1 170 740	1 293 614	3
Bioloogilised varad	1 047 397	818 709	8
Kokku käibevarad	3 394 234	3 336 797	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	402 000	402 000	5
Nõuded ja ettemaksed	76 030	183 283	2
Materiaalsed põhivarad	8 659 091	6 876 284	7
Kokku põhivarad	9 137 121	7 461 567	
Kokku varad	12 531 355	10 798 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	769 974	435 921	11
Võlad ja ettemaksed	454 658	796 294	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 224 632	1 232 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 829 419	1 779 175	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 829 419	1 779 175	
Kokku kohustised	4 054 051	3 011 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	16
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 647 489	6 202 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 493	1 533 273	
Kokku omakapital	8 477 304	7 786 974	
Kokku kohustised ja omakapital	12 531 355	10 798 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 441 421	4 057 615	17
Muud äritulud	881 679	983 196	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-60 139	-64 015	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	228 688	33 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 154 914	-2 055 675	19
Mitmesugused tegevuskulud	-216 807	-166 660	20
Tööjõukulud	-649 155	-594 926	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-624 218	-559 570	7
Muud ärikulud	-30 396	-53	22
Ärikasum (kahjum)	816 159	1 632 973	
Intressikulud	-47 400	-54 179	23
Muud finantstulud ja -kulud	24 086	473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	792 845	1 579 267	
Tulumaks	-14 352	-45 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 493	1 533 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	816 159	1 632 973	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	624 218	559 570	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 679	-126 307	18
Muud korrigeerimised	220 649	123 422	
Kokku korrigeerimised	835 188	556 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 544	33 389	
Varude muutus	-105 814	-270 959	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-341 636	75 883	
Makstud intressid	-2 373	-11 390	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 110 980	2 016 581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-782 648	-557 017	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 115 365	154 200	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-21 000	
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	118 372	99 506	
Laekunud intressid	2 137	473	
Muud laekumised investeerimistegevusest	21 949	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	465 175	-323 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-13 473	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 499 955	-420 604	9
Makstud intressid	-45 027	-42 789	23
Makstud dividendid	-81 992	-193 280	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 352	-45 994	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 750	-1 366	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 715 076	-767 506	
Kokku rahavood	-138 921	925 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004 093	78 856	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 921	925 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	865 172	1 004 093	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	46 656	4 666	6 355 659	6 406 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 533 273	1 533 273
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-153 280	-153 280
31.12.2020	46 656	4 666	7 735 652	7 786 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	778 493	778 493
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-88 163	-88 163
31.12.2021	46 656	4 666	8 425 982	8 477 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aru Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne vastab keskmise suurusega ettevõtja tingimustele. Koostatud on 4 põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisad.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi jääk kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Seadmed ja transpordivahendid	3-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	67 355	67 355	0	
Ostjatelt laekumata arved	67 355	67 355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 681	13 681	0	4
Laenunõuded	76 864	834	76 030	6
Muud nõuded	186 544	186 544	0	
Viitlaekumised	186 544	186 544	0	
Ettemaksed	42 511	42 511	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 511	42 511	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 955	310 925	76 030	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 010	6 010	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 010	6 010	0	
Laenunõuded	183 283	0	183 283	6
Muud nõuded	191 379	191 379	0	
Viitlaekumised	191 379	191 379	0	
Ettemaksed	22 992	22 992	0	
Tulevaste perioodide kulud	22 992	22 992	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 664	220 381	183 283	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	590 982	653 785
Valmistoodang	579 690	639 829
Ettemaksed varude eest	68	0
Kokku varud	1 170 740	1 293 614

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 681	0	0	35 407
Üksikisiku tulumaks	0	15 165	0	14 274
Erisoodustuse tulumaks	0	583	0	405
Sotsiaalmaks	0	26 469	0	24 260
Kohustuslik kogumispension	0	1 182	0	1 375
Töötuskindlustusmaksed	0	1 816	0	1 741
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 681	45 215	0	77 462

Vaata lisa 2 ja 11

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	381 048	381 048
Soetamine	21 000	21 000
Muud	-48	-48
31.12.2020	402 000	402 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	402 000	402 000
31.12.2021	402 000	402 000

Aruandeaastal toimus Kevili Investeeringud OÜsse tasud osakapitali sissemaksu üleminek PÜ KEVILI osakapitali sissemaksuks summas 256 366 eurot.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	76 864	834	76 030	2%	EUR	2
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	183 283	0	183 283	2-4%	EUR	2

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 854 013	863 829	4 184 612	0	2 464 024	6 648 636	59 911	1 049 871	0	1 049 871	10 476 260
Akumuleeritud kulum		-254 705	-2 108 951	0	-1 664 910	-3 773 861	-45 614	0	0	0	-4 074 180
Jääkmaksumus	1 854 013	609 124	2 075 661	0	799 114	2 874 775	14 297	1 049 871	0	1 049 871	6 402 080
Ostud ja parendused	164 841	0	561 145	45 891	218 338	825 374	0	240 552	11 400	251 952	1 242 167
Amortisatsioonikulu	0	-39 940	-368 393	-3 683	-141 345	-513 421	-6 209	0	0	0	-559 570
Ümberliigitamised	0	884 048	0	0	0	0	0	-884 048	0	-884 048	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	884 048	0	0	0	0	0	-884 048	0	-884 048	0
Muud muutused	0	-16 693		0	-191 700	-191 700	0	0	0	0	-208 393
31.12.2020											
Soetusmaksumus	2 018 854	1 710 392	4 724 257	45 891	2 319 556	7 089 704	59 911	406 375	11 400	417 775	11 296 636
Akumuleeritud kulum	0	-273 853	-2 455 844	-3 683	-1 635 149	-4 094 676	-51 823	0	0	0	-4 420 352
Jääkmaksumus	2 018 854	1 436 539	2 268 413	42 208	684 407	2 995 028	8 088	406 375	11 400	417 775	6 876 284
Ostud ja parendused	185 687	0	2 674 192	0	255 636	2 929 828	0	344 333	92 131	436 464	3 551 979
Amortisatsioonikulu	0	-75 371	-392 899	-5 013	-148 174	-546 086	-2 761	0	0	0	-624 218
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 040 917	0	-73 935	-1 114 852	0	0	0	0	-1 114 852
Ümberliigitamised	0	450 238	0	0	11 400	11 400	0	-450 238	-11 400	-461 638	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	11 400	11 400	0	0	-11 400	-11 400	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	450 238	0	0	0	0	0	-450 238	0	-450 238	0
Muud muutused	0	-29 380	0	0	-722	-722	0	0	0	0	-30 102
31.12.2021											
Soetusmaksumus	2 204 541	2 127 006	5 746 975	45 891	2 417 038	8 209 904	59 911	300 470	92 131	392 601	12 993 963
Akumuleeritud kulum	0	-344 980	-2 238 186	-8 696	-1 688 426	-3 935 308	-54 584	0	0	0	-4 334 872
Jääkmaksumus	2 204 541	1 782 026	3 508 789	37 195	728 612	4 274 596	5 327	300 470	92 131	392 601	8 659 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	0	130 000
Masinad ja seadmed	1 124 532	204 700
Transpordivahendid	9 167	7 000
Muud masinad ja seadmed	1 115 365	197 700
Kokku	1 124 532	334 700

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	26 055	759 593	785 648
Soetused	0	792 654	792 654
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-759 593	-759 593
31.12.2020	26 055	792 654	818 709
Soetused	0	940 380	940 380
Müügid	-35 834	0	-35 834
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-792 654	-792 654
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	116 796	0	116 796
31.12.2021	107 017	940 380	1 047 397
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2021	2020
Mets		32 014	0
Kokku		32 014	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	2 974 393	719 974	2 254 419	1,24-2,29%+6 kuu euribor	EUR	2026	11
Kapitalirendikohustised kokku	2 974 393	719 974	2 254 419				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	1 516 346	362 171	1 154 175	1,24-2,29%+6 kuu euribor	EUR	2025	11
Kapitalirendikohustised kokku	1 516 346	362 171	1 154 175				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	3 739 126	2 354 891
Kokku	3 739 126	2 354 891

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	167 443	162 804
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	13 580	9 985
1-5 aasta jooksul	14 790	49 965

Kasutusrendikulust 2021. aastal moodustab 155 938 eurot maakasutuse rent (eelmisel majandusaastal 151 219 eurot) ja 11 505 eurot autokasutusrent (eelmisel majandusaastal 11 585 eurot). Kasutusrendil on kolm maastikuauto tarbesõidukit. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0						
Kapitalirendikohustised kokku	2 974 393	719 974	2 254 419					9
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek		0	0					
Pangalaen	625 000	50 000	575 000		6 kuu euribor + 1,85%	EUR	2026	
Muud laenukohustised kokku	625 000	50 000	575 000					
Laenukohustised kokku	3 599 393	769 974	2 829 419					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0						
Kapitalirendikohustised kokku	1 516 346	362 171	1 154 175					9
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	23 750	23 750	0		5%	EUR	2055	
Pangalaen	675 000	50 000	625 000		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	698 750	73 750	625 000					
Laenukohustised kokku	2 215 096	435 921	1 779 175					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	374 178	374 178
Kokku	374 178	374 178

1) Swedbangast on võetud pikaajaline laen summas 625 000 eurot.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 1 689 460 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 374 178 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	359 768	359 768	
Võlad töövõtjatele	30 300	30 300	13
Maksuvõlad	45 215	45 215	4
Muud võlad	19 375	19 375	
Muud viitvõlad	19 375	19 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	454 658	454 658	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	668 028	668 028	
Võlad töövõtjatele	28 454	28 454	13
Maksuvõlad	77 462	77 462	4
Muud võlad	22 350	22 350	
Muud viitvõlad	22 350	22 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	796 294	796 294	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	27 317	28 274	
Puhkusetasude kohustis	2 983	180	
Kokku võlad töövõtjatele	30 300	28 454	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 740 786	6 188 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 685 196	1 547 130
Kokku tingimuslikud kohustised	8 425 982	7 735 652

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	410 746	410 746	0	
Natura 2000 toetus	991	991	991	991	
Kliima- ja keskkonnatoetus	189 283	377 415	377 394	189 262	
Üleminekutoetus	0	19 698	19 698	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	190 274	808 850	808 829	190 253	
Kokku sihtfinantseerimine	190 274	808 850	808 829	190 253	18
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	458 938	458 938	0	
Natura 2000 toetus	991	991	601	601	
Kliima- ja keskkonnatoetus	189 262	395 261	395 261	185 943	
Üleminekutoetus	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	190 253	855 190	854 800	186 544	
Kokku sihtfinantseerimine	190 253	855 190	854 800	186 544	18

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2020. ja 2021. aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 441 421	4 057 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 441 421	4 057 615
Kokku müügitulu	3 441 421	4 057 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunviljad ning õlitaimeseemned	3 285 895	3 823 064
Muu taimekasvatus toodang	54 732	142 929
Metsamaterjal	32 014	0
Transportteenus	24 634	44 190
Muud	44 146	47 432
Kokku müügitulu	3 441 421	4 057 615

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 679	126 307	
Tulu sihtfinantseerimisest	854 800	808 829	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 811	46 654	
Rendi- ja üüritulu	0	100	
Muud toetused	6 388	739	
Muud	1	567	
Kokku muud äritulud	881 679	983 196	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 284 724	1 110 280
Energia	238 767	269 274
Kütus	238 767	269 274
Alltöövõtutööd	0	57 494
Transpordikulud	47 774	53 855
Maarent	155 938	151 219
Masinapargi hoolduskulud	211 462	245 203
Muud	216 249	168 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 154 914	2 055 675

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	22 094	17 205
Energia	25 094	15 067
Elektrienergia	25 094	15 067
Mitmesugused bürookulud	6 249	6 677
Lähetuskulud	11 486	2 218
Koolituskulud	13 609	9 155
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 069	25 231
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	864
Tule- ja töökaitsevahendid	2 456	2 585
Kindlustuskulud	42 160	38 516
Kasutusrendikulu	11 505	11 585
IT teenused ja tarkvara	23 014	18 412
Muud	33 071	19 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216 807	166 660

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	487 088	446 219
Sotsiaalmaksud	162 067	148 708
Kokku tööjõukulud	649 155	594 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum põhivara likvideerimisest	30 102	0
Muud	294	53
Kokku muud ärikulud	30 396	53

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	15 537	20 432
Intressikulu kapitalirendilt	29 490	22 297
Muud intressikulud	2 373	11 450
Kokku intressikulud	47 400	54 179

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	80 148

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 148	0	0	80 148
Kokku antud laenud	80 148	0	0	80 148

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 148	0	80 148	0
Kokku antud laenud	80 148	0	80 148	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 026	0	0	0	2 700
Kokku müüdnud	0	2 026	0	0	0	2 700

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 151	20 533	17 006	493	22 668	0
Kokku ostetud	5 151	20 533	17 006	493	22 668	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	104 748	74 007

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

ARU Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10228684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LINDAM	Juhatuse liige	12.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number : 121

Auditiorettevõtja asukoha aadress:

Tallinn, Harju maakond

13.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	13.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 647 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 493
Kokku	8 425 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3285895	95.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53920232
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	andres.lindam@arupm.ee
Veebilehe aadress	www.arupm.ee