

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80563970

e-posti aadress: info@makrohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laki tn 24 tegutseb alates 30. aprill 2019. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 812	4 229	2
Nõuded ja ettemaksed	9 608	11 428	3
Kokku käibevarad	22 420	15 657	
Kokku varad	22 420	15 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 055	5 985	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 055	5 985	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 193	3 709	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 193	3 709	
Kokku kohustised	16 248	9 694	
Netovara			
Reservkapital	5 891	5 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	0	
Aruandeaasta tulem	209	72	
Kokku netovara	6 172	5 963	
Kokku kohustised ja netovara	22 420	15 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 506	18 367	6
Muud tulud	341	65	7
Kokku tulud	30 847	18 432	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 285	-4 417	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 353	-13 943	9
Kokku kulud	-30 638	-18 360	
Põhitegevuse tulem	209	72	
Aruandeaasta tulem	209	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	209	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 820	-11 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 070	5 985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 484	3 709
Kokku rahavood põhitegevusest	8 583	-1 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	5 891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 891
Kokku rahavood	8 583	4 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 229	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 583	4 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 812	4 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		72	72
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 891		5 891
31.12.2019	5 891	72	5 963
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2020	5 891	281	6 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laki 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Laki 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Laki 24 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	12 812	4 229
Kokku raha	12 812	4 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 455	9 455
Ostjatelt laekumata arved	9 455	9 455
Muud nõuded	100	100
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 608	9 608
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 198	10 198
Ostjatelt laekumata arved	10 198	10 198
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Muud nõuded	1 033	1 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 428	11 428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 055	9 055
Kokku võlad ja ettemaksed	9 055	9 055
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 985	5 985
Kokku võlad ja ettemaksed	5 985	5 985

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	30.04.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 649	-1 427	1 222
Muud sihtotstarbelised tasud		3 108	-621	2 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 757	-2 048	3 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 757	-2 048	3 709
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 222	3 986	-4 007	1 202
Muud sihtotstarbelised tasud	2 487	5 146	-1 641	5 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 709	9 132	-5 648	7 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 709	9 132	-5 648	7 193

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 581	7 430
Heakorratasud	10 695	6 510
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 007	3 509
Muud sihtotstarbelised tasud	1 641	593
Kindlustusmaksed	582	325
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 506	18 367

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Vahendatud kommunaalteenuste kulud	-44 976	-23 503
Vahendatud kommunaalteenuste tulud	45 307	23 568
Muud	10	0
Kokku muud tulud	341	65

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Remonditööd	4 006	3 503
Muud sihtotstarbelised kulud	1 641	593
Kindlustusmaksed	638	321
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 285	4 417

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Hoolduskulud	5 653	2 664
Halduskulud	6 120	3 570
Heakord	10 780	6 509
Raamatupidamisteenus	1 800	1 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 353	13 943

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	91	90

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-101	609 EUR
Laki tn 24-102	519 EUR
Laki tn 24-103	520 EUR
Laki tn 24-104	554 EUR
Laki tn 24-105	989 EUR
Laki tn 24-106	720 EUR
Laki tn 24-107	679 EUR
Laki tn 24-108	803 EUR
Laki tn 24-109	754 EUR
Laki tn 24-110	482 EUR
Laki tn 24-111	517 EUR
Laki tn 24-112	560 EUR
Laki tn 24-113	585 EUR
Laki tn 24-114	493 EUR
Laki tn 24-115	544 EUR
Laki tn 24-116	520 EUR
Laki tn 24-117	698 EUR
Laki tn 24-118	599 EUR
Laki tn 24-119	728 EUR
Laki tn 24-120	798 EUR
Laki tn 24-121	750 EUR
Laki tn 24-122	752 EUR
Laki tn 24-123	674 EUR
Laki tn 24-124	654 EUR
Laki tn 24-125	821 EUR
Laki tn 24-126	689 EUR
Laki tn 24-127	710 EUR
Laki tn 24-128	749 EUR
Laki tn 24-129	982 EUR
Laki tn 24-201	962 EUR
Laki tn 24-202	677 EUR
Laki tn 24-203	635 EUR
Laki tn 24-204	524 EUR
Laki tn 24-205	658 EUR
Laki tn 24-206	565 EUR
Laki tn 24-207	487 EUR
Laki tn 24-208	576 EUR
Laki tn 24-209	741 EUR
Laki tn 24-210	537 EUR
Laki tn 24-211	607 EUR
Laki tn 24-212	737 EUR
Laki tn 24-213	450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-214	655 EUR
Laki tn 24-215	514 EUR
Laki tn 24-216	561 EUR
Laki tn 24-217	567 EUR
Laki tn 24-218	623 EUR
Laki tn 24-219	596 EUR
Laki tn 24-220	632 EUR
Laki tn 24-221	694 EUR
Laki tn 24-222	939 EUR
Laki tn 24-223	642 EUR
Laki tn 24-224	669 EUR
Laki tn 24-225	616 EUR
Laki tn 24-226	873 EUR
Laki tn 24-227	669 EUR
Laki tn 24-228	558 EUR
Laki tn 24-229	694 EUR
Laki tn 24-230	756 EUR
Laki tn 24-231	490 EUR
Laki tn 24-301	635 EUR
Laki tn 24-302	678 EUR
Laki tn 24-303	652 EUR
Laki tn 24-304	568 EUR
Laki tn 24-305	641 EUR
Laki tn 24-306	480 EUR
Laki tn 24-307	674 EUR
Laki tn 24-308	718 EUR
Laki tn 24-309	584 EUR
Laki tn 24-310	520 EUR
Laki tn 24-311	526 EUR
Laki tn 24-312	598 EUR
Laki tn 24-313	550 EUR
Laki tn 24-314	539 EUR
Laki tn 24-315	496 EUR
Laki tn 24-316	607 EUR
Laki tn 24-317	512 EUR
Laki tn 24-318	566 EUR
Laki tn 24-319	682 EUR
Laki tn 24-320	687 EUR
Laki tn 24-321	796 EUR
Laki tn 24-322	671 EUR
Laki tn 24-323	754 EUR
Laki tn 24-324	677 EUR
Laki tn 24-325	716 EUR
Laki tn 24-326	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-327	704 EUR
Laki tn 24-328	605 EUR
Laki tn 24-329	686 EUR
Laki tn 24-330	710 EUR
Laki tn 24-331	575 EUR
Laki tn 24-401	817 EUR
Laki tn 24-402	698 EUR
Laki tn 24-403	551 EUR
Laki tn 24-404	575 EUR
Laki tn 24-405	669 EUR
Laki tn 24-406	574 EUR
Laki tn 24-407	753 EUR
Laki tn 24-408	578 EUR
Laki tn 24-409	579 EUR
Laki tn 24-410	720 EUR
Laki tn 24-411	550 EUR
Laki tn 24-412	621 EUR
Laki tn 24-413	731 EUR
Laki tn 24-414	575 EUR
Laki tn 24-415	597 EUR
Laki tn 24-416	830 EUR
Laki tn 24-417	787 EUR
Laki tn 24-418	629 EUR
Laki tn 24-419	752 EUR
Laki tn 24-420	678 EUR
Laki tn 24-421	770 EUR
Laki tn 24-422	700 EUR
Laki tn 24-423	745 EUR
Laki tn 24-424	731 EUR
Laki tn 24-425	710 EUR
Laki tn 24-426	880 EUR
Laki tn 24-427	880 EUR
Laki tn 24-428	706 EUR
Laki tn 24-429	715 EUR
Laki tn 24-430	662 EUR
Kokku:	79533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu (registrikood: 80563970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@makrohaldus.ee