

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks:

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 3 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtuvalt. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu.

2018. aastal on teostatud kogu eramu välisfassaadi renoveerimine, kasutades uut pangalaenu, mis on võetud 15 aastaks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2021. majandusaastal makstud.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja tulemiaruanDES.

KÜ Taebla Lasteaia 3 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 082	1 522	2
Nõuded ja ettemaksed	69 571	74 760	3
Kokku käibevarad	71 653	76 282	
Kokku varad	71 653	76 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 182	4 344	4
Võlad ja ettemaksed	1 789	2 433	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 971	6 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 689	67 032	4
Kokku pikaajalised kohustised	62 689	67 032	
Kokku kohustised	68 660	73 809	
Netovara			
Reservkapital	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	1	
Aruandeaasta tulem	520	48	
Kokku netovara	2 993	2 473	
Kokku kohustised ja netovara	71 653	76 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 649	5 760	
Kokku tulud	5 649	5 760	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 388	-2 789	6
Kokku kulud	-2 388	-2 789	
Põhitegevuse tulem	3 261	2 971	
Intressikulud	-2 741	-2 923	
Aruandeaasta tulem	520	48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 261	2 971	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 189	3 052	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-644	987	5
Makstud intressid	-2 741	-2 923	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 065	4 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 505	-4 344	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 505	-4 344	
Kokku rahavood	560	-257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 522	1 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	-257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 082	1 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 424	778	3 202
Aruandeaasta tulem		48	48
Muutused reservides		-777	-777
31.12.2020	2 424	49	2 473
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2021	2 424	569	2 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruanne koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähenditena on kajastatud rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste: vesi, elekter, soojus, renoveerimine, Kredexi tagatistasu ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanne liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritavate summade kohta on koostatud täiendav lisa.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2021. majandusaasta tulemiaruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjete kaupa.

Remondi ettemaksed on kajastatud aastaringsest kasumis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes, korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	1 907	1 246
kassa	175	276
Kokku raha	2 082	1 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700	
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700	
Renoveerimislaenu nõue	66 871	66 871	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 571	69 571	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 767	2 767	
Ostjatelt laekumata arved	2 767	2 767	
Ettemaksed	617	617	
Tulevaste perioodide kulud	617	617	
Renoveerimislaenu nõue	71 376	71 376	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 760	74 760	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 18-075995-JI	66 871	4 182	16 728	45 961	3,9%+6 kuu euribor	eur	2033	3
Pikaajalised laenud kokku	66 871	4 182	16 728	45 961				
Laenukohustised kokku	66 871	4 182	16 728	45 961				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 18-075995-JI	71 376	4 344	21 071	45 961	3,9%+6 kuu euribor	eur	2033	3
Pikaajalised laenud kokku	71 376	4 344	21 071	45 961				
Laenukohustised kokku	71 376	4 344	21 071	45 961				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 789	1 789
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	1 789

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 433	2 433
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	2 433

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	16	0
pangateenus	40	36
kindlustus	292	292
heakord	0	168
isikliku sõiduauto komp.	1 440	1 500
ostetud remondi teenused	600	338
Muud	0	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 388	2 789

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 440	1 500

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulud

nimetus	2021	2 020
vesi	2 929	2 720
prügi	632	954
soojus	8 777	6 976
elekter	444	279
renoveerimine	4 506	4 323
Kredex tagatistasu	416	406
KOKKU	17 704	15 658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1158 EUR
korter2	1442 EUR
korter3	1089 EUR
korter4	881 EUR
korter5	1160 EUR
korter6	1407 EUR
korter7	1154 EUR
korter8	1423 EUR
korter9	1174 EUR
korter10	1639 EUR
korter11	1253 EUR
korter12	1286 EUR
korter13	1307 EUR
korter14	1694 EUR
korter15	1308 EUR
korter16	1691 EUR
korter17	1413 EUR
korter18	1413 EUR
Kokku:	23892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80285979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	15.05.2022
VELLO VAHUR	Juhatuse liige	15.05.2022
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com