

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80246040

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Säte 10. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 16326.-eurot ja kulud olid 14457.-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2020 a. –1770.00 eurot
31,12,2021 a. – 1796.00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 796	1 770
Raha	4 251	2 408
Kokku käibevarad	6 047	4 178
Kokku varad	6 047	4 178
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 070	5 799
Aruandeaasta tulem	1 869	-1 729
Kokku netovara	5 939	4 070
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	108
Kokku lühiajalised kohustised	108	108
Kokku kohustised	108	108
Kokku kohustised ja netovara	6 047	4 178

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 965	16 214
Muud tulud	361	0
Kokku tulud	16 326	16 214
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 350	-15 137
Tööjõukulud	-3 107	-2 806
Kokku kulud	-14 457	-17 943
Põhitegevuse tulem	1 869	-1 729
Aruandeaasta tulem	1 869	-1 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 869	-1 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	25
Kokku rahavood põhitegevusest	1 843	-1 965
Kokku rahavood	1 843	-1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 408	4 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 843	-1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 251	2 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 799	5 799
Aruandeaasta tulem	-1 729	-1 729
31.12.2020	4 070	4 070
Aruandeaasta tulem	1 869	1 869
31.12.2021	5 939	5 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2021 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 251	2 408

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	108

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 322	2 097
Sotsiaalmaksud	785	709
Kokku tööjõukulud	3 107	2 806

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säde 10-1	858 EUR
Säde 10-2	1000 EUR
Säde 10-3	1168 EUR
Säde 10-4	1246 EUR
Säde 10-5	814 EUR
Säde 10-6	1932 EUR
Säde 10-7	1093 EUR
Säde 10-8	912 EUR
Säde 10-9	893 EUR
Säde 10-10	1021 EUR
Säde 10-11	934 EUR
Säde 10-12	951 EUR
Säde 10-13	1238 EUR
Säde 10-15	943 EUR
Säde 10-16	961 EUR
Kokku:	15964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80246040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	23.01.2022
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	14.05.2022
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	14.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru