

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80354918

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on registreeritud äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2021. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 5299 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 2006 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati murutraktor maksumusega 2299 eurot.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Martti Rooden
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 988	2 412	
Nõuded ja ettemaksed	439	523	2
Kokku käibevarad	3 427	2 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 083	12 569	3
Kokku põhivarad	14 083	12 569	
Kokku varad	17 510	15 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	101	4
Kokku lühiajalised kohustised	101	101	
Kokku kohustised	101	101	
Netovara			
Reservkapital	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 164	12 340	
Aruandeaasta tulem	2 006	2 824	
Kokku netovara	17 409	15 403	
Kokku kohustised ja netovara	17 510	15 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907
Tulu ettevõtlusest	1 392	1 306
Kokku tulud	5 299	5 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508	-1 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-785	-479
Kokku kulud	-3 293	-2 361
Põhitegevuse tulem	2 006	2 852
Intressikulud	0	-28
Aruandeaasta tulem	2 006	2 824

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 006	2 852	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	785	479	3
Kokku korrigeerimised	785	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	-103	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	21	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 875	3 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 299	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 299	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 584	
Makstud intressid	0	-28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 612	
Kokku rahavood	576	1 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 412	775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	576	1 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 988	2 412	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	239	12 340	12 579
Aruandeaasta tulem		2 824	2 824
31.12.2020	239	15 164	15 403
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2021	239	17 170	17 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on Korteriühitu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Ostjatelt laekumata arved	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 961		15 961
Akumuleeritud kulum	-2 913		-2 913
Jääkmaksumus	13 048		13 048
Amortisatsioonikulu	-479		-479
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 961		15 961
Akumuleeritud kulum	-3 392		-3 392
Jääkmaksumus	12 569		12 569
Ostud ja parendused		2 299	2 299
Amortisatsioonikulu	-478	-307	-785
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-3 870	-307	-4 177
Jääkmaksumus	12 091	1 992	14 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	3 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	1 392	1 306
Kokku tulu ettevõtlusest	1 392	1 306

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	280	60
Elektrienergia	37	26
Kütus	243	34
Veevarustusteenused	1 227	1 126
Mitmesugused bürookulud	240	240
Elamu hooldus- ja remondikulud	572	253
Panga teenustasud	9	8
Kindlustuskulud	180	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 508	1 882

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	630 EUR
Korter 2	483 EUR
Korter 3	747 EUR
Korter 4	596 EUR
Korter 5	572 EUR
Korter 6	1007 EUR
Korter 7	491 EUR
Korter 8	853 EUR
Kokku:	5379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80354918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	25.02.2022
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	02.05.2022
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542996
Mobiiltelefon	+372 5050952
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com