

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estonian Petrol OÜ

registrikood: 10949171

tänava/talu nimi, Pargi Villa
maja ja korteri number:

küla: Haaslava küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62107

telefon: +372 55542624

e-posti aadress: kadri@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd. 2014.a alates tegeletakse peamiselt ehitusmaterjali - killusik, täitepinnas jms tootmise ja müügiga.

2021.a. käive oli 53,5 tuhat (2020: 67,4 tuhat) eurot.

2021.a soetati põhivara 42,9 tuhande euro eest. 2020.a. osteti põhivara 39,1 tuhande euro eest ja müüdi 4 tuhande euro eest.

OÜ Estonian Petrolis töötab 1 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 8,7 tuhat (2020:12,8 tuhat) eurot.

Juhatuse liikmed 2021.a. tasusid ega muid soodustusi ei saanud. Sama 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 718	21 266	2
Nõuded ja ettemaksed	1 416	2 191	3
Varud	218 168	195 119	4
Kokku käibevarad	224 302	218 576	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 553	4 103	3
Materiaalsed põhivarad	106 951	75 734	6
Kokku põhivarad	110 504	79 837	
Kokku varad	334 806	298 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 769	11 156	8
Võlad ja ettemaksed	45 118	4 007	9
Kokku lühiajalised kohustised	59 887	15 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 089	146 859	8
Võlad ja ettemaksed	14 800	14 800	9
Kokku pikaajalised kohustised	161 889	161 659	
Kokku kohustised	221 776	176 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 778	93 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 560	25 177	
Kokku omakapital	113 030	121 591	
Kokku kohustised ja omakapital	334 806	298 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	53 503	67 361	11
Muud äritulud	521	5 318	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 394	-4 791	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 179	-12 709	14
Tööjõukulud	-8 707	-12 760	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 699	-12 855	
Ärikasum (kahjum)	-3 955	29 564	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-4 607	-4 387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 560	25 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 560	25 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

.

Seotud osapooled

OÜ Estonian Petrol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 431	975
Pangad	3 287	20 291
Kokku raha	4 718	21 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499	
Laenunõuded	3 000		3 000
Muud nõuded	553		553
Viitlaekumised	553		553
Ettemaksed	917	917	
Tulevaste perioodide kulud	366	366	
Muud makstud ettemaksed	551	551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 969	1 416	3 553

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	
Laenunõuded	3 000		3 000
Muud nõuded	1 103		1 103
Viitlaekumised	1 103		1 103
Ettemaksed	946	946	
Tulevaste perioodide kulud	395	395	
Muud makstud ettemaksed	551	551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	2 191	4 103

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	167 929	167 928
Kinnistud müügiks	104 031	104 031
Purustatud materjal müügiks	63 898	63 897
Müügiks ostetud kaubad	50 239	27 191
Müügiks ostetud kaubad	27 191	0
Müügiks ostetud kinnisvara	23 048	0
Kokku varud	218 168	195 119

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 411
Üksikisiku tulumaks				173
Sotsiaalmaks		386		662
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		14		28
Ettemaksukonto jääk	499		345	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	412	345	2 286

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			93 218	93 218
Akumuleeritud kulum			-43 747	-43 747
Jääkmaksumus			49 471	49 471
Ostud ja parendused			39 118	39 118
Amortisatsioonikulu			-12 855	-12 855
Müügid (jääkmaksumuses)			0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus			114 011	114 011
Akumuleeritud kulum			-38 277	-38 277
Jääkmaksumus			75 734	75 734
Ostud ja parendused	42 916		42 916	42 916
Amortisatsioonikulu	-6 879	-4 820	-11 699	-11 699
31.12.2021				
Soetusmaksumus	94 229	62 698	156 927	156 927
Akumuleeritud kulum	-23 562	-26 414	-49 976	-49 976
Jääkmaksumus	70 667	36 284	106 951	106 951

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		4 000
Kokku		4 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	885	885		4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
SEB Liising AS	18 423	5 955	12 468	3%+3 kuu euribor	euro	24.12.2024
SEB Liising AS	18 434	3 420	15 014	2,85%+3 kuu euribor	euro	15.05.2025
SEB Liising AS	29 998	4 509	25 489	3%+3 kuu euribor	euro	05.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	67 740	14 769	52 971			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	2 941	2 057	884	4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
SEB Liising AS	24 200	5 777	18 423	3%+3 kuu euribor	euro	24.12.2024
SEB Liising AS	21 756	3 322	18 434	2,85%+3 kuu euribor	euro	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	48 897	11 156	37 741			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	31 118		31 118	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Ühistu AH ja Kala	15 000		15 000	
Pikaajalised laenud kokku	94 118		94 118	
Kapitalirendikohustised kokku	67 740	14 769	52 971	
Laenukohustised kokku	161 858	14 769	147 089	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	61 118		61 118	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	109 118		109 118	
Kapitalirendikohustised kokku	48 897	11 156	37 741	
Laenukohustised kokku	158 015	11 156	146 859	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 189	44 389	14 800
Võlad töövõtjatele	317	317	
Maksuvõlad	412	412	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 918	45 118	14 800

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 635	835	14 800
Võlad töövõtjatele	886	886	
Maksuvõlad	2 286	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 807	4 007	14 800

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital on 2 556 eurot.
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eurot, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2021 moodustas 110 219 eurot. Seisuga 31. detsember 2020 118 779 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (netodividendina väljamakstavalt summalt). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 88 175 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 044 eurot. Seisuga 31. detsember 2020 oli võimalik dividende välja maksta 95 023 eurot ja tulumaksu dividendidelt 23 756 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 503	67 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 503	67 361
Kokku müügitulu	53 503	67 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu.müügi vahendus	3 883	663
Kaeve- ja mullatööd	11 523	0
Ehitusmaterjalide jaemüük	1 339	64 474
Transportteenus	0	251
Kinnistu müük	30 000	0
Ehitusmasinate rent	6 758	1 973
Laaduriteenus	0	0
Kokku müügitulu	53 503	67 361

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 318
Kindlustushüvitus	521	0
Kokku muud äritulud	521	5 318

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 084	45
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 089	0
Energia	1 756	1 479
Elektrienergia	1 360	0
Kütus	396	1 479
Transpordikulud	0	2 103
Üür ja rent	16	383
Masinate remont	1 449	595
Muud	0	186
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 394	4 791

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	195	126
Riiklikud ja kohalikud maksud	154	205
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	54
Autokulu	8 438	7 251
Arvutustehnika kulu	160	106
Reklaam, info	1 275	1 430
Telefon	945	1 412
Raamatupidamine	1 634	1 801
Pangateenus	78	84
Muud	300	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 179	12 709

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 629	9 022
Sotsiaalmaksud	3 078	3 738
Kokku tööjõukulud	8 707	12 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	3 000
Kokku antud laenud	3 000	3 000
ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	3 000
Kokku antud laenud	3 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 118	31 118	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	48 000	
Kokku laenukohustised	79 118	79 118	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 118		31 118
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	15 000	63 000
Kokku laenukohustised	79 118	15 000	94 118

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI HINTSER	Juhatuse liige	12.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 560
Kokku	110 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 218
Kokku	110 218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 560
Kokku	110 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 218
Kokku	110 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33883	63.33%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11523	21.54%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6758	12.63%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1339	2.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Hintser	46506062728	Aardlapalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aivar Linnamäe	36204022713		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542624
E-posti aadress	kadri@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee