

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu

**registrikood:** 80147378

**telefon:** +372 53408362

**e-posti aadress:** drjenkins99@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht oli 9 583 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli -15 eurot.

Töötajaid 2020.a ei olnud ja töötasusid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 162        | 4 840        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 421        | 3 856        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 583</b> | <b>8 696</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 583</b> | <b>8 696</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 126          | 123          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 303        | 8 404        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 429</b> | <b>8 527</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 429</b> | <b>8 527</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 153          | 153          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 16           | 24           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -15          | -8           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>154</b>   | <b>169</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 583</b> | <b>8 696</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 350         | 1 542         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 350</b>  | <b>1 542</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -720          | -912          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -645          | -638          | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 365</b> | <b>-1 550</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-15</b>    | <b>-8</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-15</b>    | <b>-8</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 533        | 2 338       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 211       | -2 491      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 322</b> | <b>-153</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 322</b> | <b>-153</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 840        | 4 993       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 322</b> | <b>-153</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 6 162        | 4 840       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 153                                                     | 24                  | 177            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -8                  | -8             |
| <b>31.12.2019</b>  | 153                                                     | 16                  | 169            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -15                 | -15            |
| <b>31.12.2020</b>  | 153                                                     | 1                   | 154            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                      | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 6 162        | 4 840        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>6 162</b> | <b>4 840</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 548        | 1 548          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 548        | 1 548          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 816        | 1 816          |
| Arveldused aruandvate isikutega   | 57           | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 421</b> | <b>3 421</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 548        | 1 548          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 548        | 1 548          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 251        | 2 251          |
| Arveldused aruandvate isikutega   | 57           | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 856</b> | <b>3 856</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 126        | 126            | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126</b> | <b>126</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 123        | 123            | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123</b> | <b>123</b>     |         |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad kommunaalteenuste eest   | 73         | 70         |         |
| Võlad muude teenuste eest      | 53         | 53         |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>126</b> | <b>123</b> | 4       |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kogutud remondifondimaksed                           | 7 698      | 1 618    |                           | 9 316      |
| Remondifondi kasutus                                 |            |          | -912                      | -912       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 7 698      | 1 618    | -912                      | 8 404      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 7 698      | 1 618    | -912                      | 8 404      |
|                                                      |            |          |                           |            |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kogutud remondifondimaksed                           | 8 404      | 1 619    |                           | 10 023     |
| Remondifondi kasutus                                 |            |          | -720                      | -720       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 404      | 1 619    | -720                      | 9 303      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 404      | 1 619    | -720                      | 9 303      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Raamatupidamistasud                  | 630          | 630          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remondifondi kasutus                 | 720          | 912          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 350</b> | <b>1 542</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 630        | 630        |
| Pangateenustasud                       | 8          | 8          |
| Muud                                   | 7          | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>645</b> | <b>638</b> |

Muud: riigilõiv

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| Tööstuse 2A-1  | 623 EUR         |
| Tööstuse 2A-2  | 339 EUR         |
| Tööstuse 2A-2a | 206 EUR         |
| Tööstuse 2A-3  | 721 EUR         |
| Tööstuse 2A-4  | 574 EUR         |
| Tööstuse 2A-5  | 634 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>3097 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

**Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80147378) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DAVID RYAN JENKINS | Juhatuse liige     | 28.03.2022           |
| SIGRID SANDT       | Juhatuse liige     | 11.05.2022           |
| RANNO MARIPUU      | Juhatuse liige     | 11.05.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 53408362         |
| E-posti aadress | drjenkins99@gmail.com |