

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

**tänava/talu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 848	22 159	2
Nõuded ja ettemaksud	5 987	6 925	3
Kokku käibevarad	24 835	29 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	34 949	39 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 539	9 522	
Kokku lühiajalised kohustised	4 539	9 522	
Kokku kohustised	4 539	9 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 562	15 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734	4 527	
Kokku omakapital	30 410	29 676	
Kokku kohustised ja omakapital	34 949	39 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 256	20 256
Muud äritulud	2 118	3 714
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 146	-6 867
Mitmesugused tegevuskulud	-8 668	-5 714
Tööjõukulud	-7 041	-6 863
Ärikasum (kahjum)	-5 481	4 526
Muud finantstulud ja -kulud	6 215	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734	4 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734	4 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	18 848	22 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 987	5 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 987	5 987
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 925	6 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 925	6 925

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	76
Sotsiaalmaks	125	125
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 704	1 704
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
ettemaksed liikmetelt	2 122	2 122
Kokku võlad ja ettemaksed	4 539	4 539
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	639	639
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	6 420	6 420
Muud viitvõlad	6 420	6 420
ettemaksed liikmetelt	1 955	1 955
Kokku võlad ja ettemaksed	9 522	9 522

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	1 704	639

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	304	304
Kokku võlad töövõtjatele	304	304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 240	5 129
Sotsiaalmaksud	1 801	1 734
Kokku tööjõukulud	7 041	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 280	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2022

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuseliige	27.02.2022
REIN LAIGO	Juhatuseliige	06.04.2022
REIN-ANDO SAAR	Juhatuseliige	07.04.2022
MIHKEL OSA	Juhatuseliige	11.05.2022
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuseliige	11.05.2022
ERIK KRUMM	Juhatuseliige	12.05.2022

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjoni akt 2021.pdf

31 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 LIIDIATITJAJEVA

45503300345

07.02.2022 19:08:13 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2758160547860724163306429775864710668

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E1 D8 4F 6AF2 A9 E0 78 D9 B1 F1 F8 CA18 90 E5 43 84 34 97 8C
13 D7 CB E4 D4 3C 1E 3D 86 6F D3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

AKT

Tallinnas 07.veebruar 2022.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2021.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud.

Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).

On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2021.a. oli pangakontol 16 256,95 eurot ja kassas oli 2 591,23 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõtte)

Seisuga 31.detsember 2021.a, oli ekspluatatsiooni võlg 5 987,08 eurot mis on 938,72 euro võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Revident:

L.Titjajeva

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734
Kokku	20 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 296
Kokku	20 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com