

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: WonderEmpire Estonia OÜ

registrikood: 14274681

tänav a nimi, maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: hugo.batista@reformosa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

WonderEmpire Estonia OÜ asutati 2017. aasta juunis. WonderEmpire Estonia OÜ on Maltal resideeruva ettevõtte Meformosa Ltd. tütarettevõtte (100%).

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatuse on teadlik, et ettevõtte netovara seisuga 31.12.2020 ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Netovara nõutud tase plaanitakse taastada tulevaste perioodide tulude arvelt.

Lissabonis Marvilas asuva Tabaqueira projekti arendamise plaan, mis esitati Lissaboni omavalitsusele 2018. aastal, on juba saanud heakskiidu esialgse teabetaotluse (PIP) ja projekteerimistöö jaoks. Hetkel ootab projekti arendus ehitusloa saamise taga. Ehitusloa peaks saama 2022.a keskel.

Ülemaailmse pandeemia COVID-19 tõttu viibis ehituse alustamine, kuna riigipoolsed teenused hilinesid mitu kuud. Juhatuse hinnangul lükkuvad projekti kinnitus ja ehituse algus 2022. aasta keskele. Kõigi eelduste kohaselt alustatakse projektitöödega 2022. aasta teises pooles.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	77	
Kokku käibevarad	0	77	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	3
Nõuded ja ettemaksed	2 170 000	2 170 000	2
Kokku põhivarad	2 175 000	2 175 000	
Kokku varad	2 175 000	2 175 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 302	147	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 302	147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 174 780	2 174 780	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 174 780	2 174 780	
Kokku kohustised	2 176 082	2 174 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 350	-1 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 232	-1 279	
Kokku omakapital	-1 082	150	
Kokku kohustised ja omakapital	2 175 000	2 175 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	6	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-1 279
Ärikasum (kahjum)	-1 232	-1 279
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 232	-1 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 232	-1 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 232	-1 279	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 155	147	5
Kokku rahavood äritegevusest	-77	-1 132	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 220	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-220	
Kokku rahavood	-77	-1 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	1 429	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77	-1 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	77	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-1 071	1 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 279	-1 279
31.12.2019	2 500	-2 350	150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 232	-1 232
31.12.2020	2 500	-3 582	-1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WonderEmpire Estonia OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglase väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar-ettevõtja. Sidusettevõtjat loetakse investorit olulise mõju all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, v.a erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast kohaldub dividendide väljamaksetele teatud tingimustel madalam maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruandes on seotud osapoolteks loetud:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõtjad
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 170 000	0	2 170 000	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	0	2 170 000	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 170 000	0	2 170 000	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	0	2 170 000	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
514210222	Wonderempire, LDA	Portugal	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Wonderempire, LDA	5 000	5 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaeetevõttelt	2 174 780	0	2 174 780	0	0%	EUR	8
Pikaajalised laenud kokku	2 174 780	0	2 174 780	0			
Laenukohustised kokku	2 174 780	0	2 174 780	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaeetevõttelt	2 174 780	0	2 174 780	0	0%	EUR	8
Pikaajalised laenud kokku	2 174 780	0	2 174 780	0			
Laenukohustised kokku	2 174 780	0	2 174 780	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	279	279	
Võlad seotud osapooltele	876	876	8
Muud võlad	147	147	
Muud viitvõlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Meformosa Ltd
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	876	0
Kokku võlad ja ettemaksed	876	0

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 170 000	2 170 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	2 170 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 174 780	2 174 780
Kokku laenukohustised	2 174 780	2 174 780

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Sidusettevõtjad	2 000 000	170 000	0	2 170 000
Kokku antud laenud	2 000 000	170 000	0	2 170 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	2 170 000	0	0	2 170 000
Kokku antud laenud	2 170 000	0	0	2 170 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Emaettevõtja	0	2 174 780	0	2 174 780
Kokku laenukohustised	0	2 174 780	0	2 174 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	2 174 780	0	0	2 174 780
Kokku laenukohustised	2 174 780	0	0	2 174 780

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **11.05.2022**

WonderEmpire Estonia OÜ (registrikood: 14274681) 01.01.2020 – 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

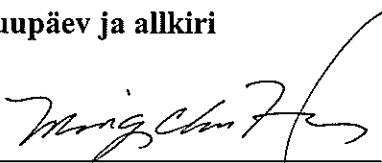
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ming Chu Hsu

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 232
Kokku	-3 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 582
Kokku	-3 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MEFORMOSA LIMITED		Malta	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hugo.batista@reformosa.com