

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Ettevõtte nimi: Hepsor P113 OÜ

Registrikood: 14525769

Aadress: Järvevana tee 7b, 10112 Tallinn

E-post: info@hepsor.ee

Telefon: +372 660 9009

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hepsor P113 OÜ on juulis 2018. aastal asutatud kinnisvaraarendusega tegelev ettevõte.

2018. aastal ostis ettevõtte kinnistu Tallinnasse, aadressile Pärnu mnt 113, rohelise mõtteviisi ärihoone arenduseks. 2020. aastal alustati ehitustöödega. Ärihoone valmib 2022. aasta teisel poolaastal. Ärihoone üüritav pind on 3 843 m².

Seisuga 31.12.2021 on hoone täies mahus üürilepingutega kaetud.

Projektiga saab tutvuda:

<https://byroo113.ee/>

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Majanduskeskkond

Tallinna bürooturu areng on viimastel aastatel olnud aktiivne ning 2021. aasta lõpu seisuga on ehitusjärgus üle 150 000 m² (17 projekti). Kokku on Tallinnas ligikaudu 797 000 m² büroopinda. Büroode segmendi vakantsus on ca 7-8%, mis on madalaim Baltikumis. Nõudlus uute büroopindade järgi on jätkuvalt kõrge just IT, plokiahela, tervishoiu ja teenussektoris. A-klassi büroode üüritasemed pigem kasvavad.

Põhinäitajad:

(eurodes)	2021	2020
Varad kokku	7 456 052	3 057 930
Omakapital	75 995	2 238
Aruandeaasta kasum	73 757	-202

Peamised suhtarvud:

	2021	2020
Võlakordaja	1,0	1,0

Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218 019	316 212	
Nõuded ja ettemaksed	88 171	53 015	2
Varud	7 149 862	2 688 703	3
Kokku käibevarad	7 456 052	3 057 930	
Kokku varad	7 456 052	3 057 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 127 604	0	4, 8
Võlad ja ettemaksed	1 032 564	325 721	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 160 168	325 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 070 543	2 717 604	4, 8
Võlad ja ettemaksed	149 346	12 367	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 219 889	2 729 971	
Kokku kohustised	7 380 057	3 055 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262	-60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 757	-202	
Kokku omakapital	75 995	2 238	
Kokku kohustised ja omakapital	7 456 052	3 057 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 718	0	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 687	0	
Brutokasum (-kahjum)	12 031	0	
Turustuskulud	-50	0	
Üldhalduskulud	-23 313	-202	
Muud äritulud	5	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 327	-202	
Muud finantstulud ja -kulud	85 084	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 757	-202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 757	-202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor P113 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor P113 OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulud, kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Varude kajastamisel ei ole järgitud RTJ 4 Varud punkt 11 reeglit:

Järgnevaid kulutusi ei lülitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuludena (SME IFRS 13.13):

(d) turustuskulud.

Kuna ettevõtte ainuke tegevus on konkreetse kinnisvaraprojekti arendamine, siis turustuskulude varudes kajastamine annab ettevõtte majandustegevusest õiglasema ülevaate.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis omakapitali väljamakseid mitte ettevõtte kasumit. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstav omakapital, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapool on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 916	23 916	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 224	53 224	
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Ettemaksed	11 026	11 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 171	88 171	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 536	8 536	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 477	44 477	
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 015	53 015	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	7 149 862	2 688 703
Kokku varud	7 149 862	2 688 703

Majandusaastal on varudes (lõpetamata ehitus) turustuskulude summa 123 956 (2020: 24 222) eurot. Kokku on varudesse kapitaliseeritud turustuskulusid summas 170 178 eurot.

2020. ja 2021. aastal ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen 1	2 307 422	2 307 422			7%	EUR	31.12.2022	
Osaniku laen 2	2 307 422	2 307 422			7%	EUR	31.12.2022	
Osaniku laen 3	512 760	512 760			7%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	5 127 604	5 127 604						8
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 070 543		1 070 543		Euribor + 3,25%	EUR	18.11.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 070 543		1 070 543					
Laenukohustised kokku	6 198 147	5 127 604	1 070 543					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osaniku laen 1	1 222 922		1 222 922		7%	EUR	31.12.2022	
Osaniku laen 2	1 222 922		1 222 922		7%	EUR	31.12.2022	
Osaniku laen 3	271 760		271 760		7%	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 717 604		2 717 604					8
Laenukohustised kokku	2 717 604		2 717 604					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	7 149 862	2 688 703

Kokku	7 149 862	2 688 703
--------------	------------------	------------------

LHV Pank AS kasuks on esimesele järjekohale seatud hüpoteek summas 10 920 000 EUR kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 113, mida kajastatakse varudes lõpetamata ehitisena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288 709	288 709	0	
Muud võlad	343 855	343 855	0	
Intressivõlad	341 855	341 855	0	8
Muud viitvõlad	2 000	2 000	0	
Saadud ettemaksed	400 000	400 000	0	
Rentnike tagatised	149 346	0	149 346	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181 910	1 032 564	149 346	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262 544	262 544	0	
Muud võlad	63 177	63 177	0	
Intressivõlad	61 177	61 177	0	8
Muud viitvõlad	2 000	2 000	0	
Rentnike tagatised	12 367	0	12 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	338 088	325 721	12 367	

"Saadud ettemaksed" real on kajastatud tulevase rentniku ettemaksed rendipinna muudatustööde eest.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused: 1125 eurot 1125 eurot 250 eurot		

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud	85 084	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	85 084	0

"Muud finantstulud" real on kajastatud üürikelt saadud pikaajaliste üürilepingute tagatiste nüüdisväärtuse muutus. Nüüdisväärtuse muutuse arvutamise diskontomäär on 5% aastas, üürilepingud on sõlmitud 10-ks aastaks.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 916	1 116	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 916	1 116	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 127 604	0	4
Kokku laenukohustised	5 127 604	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 781	246 819	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 855	63 177	5
Kokku võlad ja ettemaksed	591 636	309 996	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 717 604	4
Kokku laenukohustised	0	2 717 604	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 265 033	10 000	-1 275 033	0	354	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 717 604	0	2 717 604	61 177	
Kokku laenukohustised	1 265 033	2 727 604	-1 275 033	2 717 604	61 531	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 717 604	2 410 000	0	5 127 604	280 678	
Kokku laenukohustised	2 717 604	2 410 000	0	5 127 604	280 678	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 819 899	518 356
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 800	122 248
Kokku ostetud	3 941 699	640 604

2020. aastal tagastatud laen oli seltsingulepingu panuse tagastamine Hepsor Finance OÜ-le. Kogunenud laenuintressid summas 46 916 eurot loovutas Hepsor Finance OÜ Hepsor AS-le.

2021. aastal on seotud osapooltelt ostetud ehitusteenust summas 3 819 899 (2020: 518 356) eurot, mis kajastatakse varude soetusmaksumuse hulgas ning juhtimisteenust summas 121 800 (2020: 122 248) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Hepsor P113 OÜ (registrikood: 14525769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	08.04.2022
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	11.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hepsor P113 OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hepsor P113 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu asjaolu

Vastavad arvandmed 31. detsembril 2020.a lõppenud majandusaasta kohta (võrdlusinformatsioon) on auditeerimata.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

02.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hepsor P113 OÜ (registrikood: 14525769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	02.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 757
Kokku	73 495
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 495
Kokku	73 495

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 757
Kokku	73 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	13718	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
E-posti aadress	info@hepsor.ee