

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu

registrikood: 80184959

telefon: +372 55621520

e-posti aadress: ljubasha55@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2021 majandusaastal KÜ Sõle 58 tehtud remont keldris summas 12260 eur; paigaldatud uus postkastid summas 5444 eur, ja uus metalluks 1333 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 088	45 665	
Nõuded ja ettemaksed	21 316	20 331	2
Kokku käibevarad	76 404	65 996	
Kokku varad	76 404	65 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 512	13 339	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 143	28 991	
Kokku lühiajalised kohustised	52 655	42 330	
Kokku kohustised	52 655	42 330	
Netovara			
Reservkapital	11 168	11 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 498	12 165	
Aruandeaasta tulem	83	333	
Kokku netovara	23 749	23 666	
Kokku kohustised ja netovara	76 404	65 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 548	51 735	5
Muud tulud	974	945	6
Kokku tulud	54 522	52 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 516	-17 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 023	-3 843	
Tööjõukulud	-29 900	-31 338	7
Kokku kulud	-54 439	-52 347	
Põhitegevuse tulem	83	333	
Aruandeaasta tulem	83	333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-985	4 962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 173	1 061
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 152	8 493
Kokku rahavood põhitegevusest	9 423	14 849
Kokku rahavood	9 423	14 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 665	30 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 423	14 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 088	45 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 168	12 165	23 333
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2020	11 168	12 498	23 666
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2021	11 168	12 581	23 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 58 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate KÜ finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

KÜ Sõle 58 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised: korteriühistu liikmete poolt vakstavad tasud remontitöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 316	21 316
Ostjatelt laekumata arved	21 316	21 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 316	21 316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 331	20 331
Ostjatelt laekumata arved	20 331	20 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 331	20 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	554	628
Sotsiaalmaks	1 208	1 445
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	49	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 811	2 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 879	13 879
Võlad töövõtjatele	1 674	1 674
Maksuvõlad	1 811	1 811
Saadud ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	17 512	17 512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 269	8 269
Võlad töövõtjatele	1 515	1 515
Maksuvõlad	2 136	2 136
Saadud ettemaksed	1 419	1 419
Tulevaste perioodide tulud	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	13 339	13 339

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 032	34 569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 516	17 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 548	51 735

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	969	940
Muud	5	5
Kokku muud tulud	974	945

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-22 380	-23 455
Sotsiaalmaksud	-7 386	-7 740
Töötuskindlustusmaksed	-134	-143
Kokku tööjõukulud	-29 900	-31 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	162
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 3	417 EUR
korter 5	514 EUR
korter 6	560 EUR
korter 7	469 EUR
korter 8	781 EUR
korter 9	602 EUR
korter 10	836 EUR
korter 11	904 EUR
korter 12	685 EUR
korter 13	602 EUR
korter 14	578 EUR
korter 15	599 EUR
korter 16	627 EUR
korter 17	569 EUR
korter 20	806 EUR
korter 21	628 EUR
korter 22	679 EUR
korter 23	524 EUR
korter 24	808 EUR
korter 25	592 EUR
korter 26	626 EUR
korter 27	461 EUR
korter 28	725 EUR
korter 29	531 EUR
korter 30	812 EUR
korter 31	655 EUR
korter 32	841 EUR
korter 33	552 EUR
korter 34	865 EUR
korter 35	452 EUR
korter 36	787 EUR
korter 37	565 EUR
korter 38	731 EUR
korter 39	517 EUR
korter 40	647 EUR
korter 41	423 EUR
korter 42	560 EUR
korter 43	805 EUR
korter 44	835 EUR
korter 45	485 EUR
korter 46	766 EUR
korter 47	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 48	930 EUR
korter 49	703 EUR
korter 50	853 EUR
korter 51	673 EUR
korter 52	606 EUR
korter 53	515 EUR
korter 54	679 EUR
korter 55	624 EUR
korter 56	762 EUR
korter 57	566 EUR
korter 58	772 EUR
korter 59	495 EUR
korter 60	738 EUR
korter 61	443 EUR
korter 62	646 EUR
korter 63	483 EUR
korter 64	870 EUR
korter 65	539 EUR
korter 66	977 EUR
korter 67	1258 EUR
korter 68	852 EUR
korter 69	651 EUR
korter 70	560 EUR
korter 71	613 EUR
korter 72	688 EUR
korter 73	679 EUR
korter 74	756 EUR
korter 75	537 EUR
korter 76	768 EUR
korter 77	520 EUR
korter 78	1016 EUR
korter 79	598 EUR
korter 80	719 EUR
korter 81	603 EUR
korter 82	813 EUR
korter 83	526 EUR
korter 84	710 EUR
korter 85	612 EUR
korter 86	672 EUR
korter 87	543 EUR
korter 88	797 EUR
korter 89	741 EUR
korter 90	803 EUR
korter 91	614 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 92	562 EUR
korter 93	657 EUR
korter 94	747 EUR
korter 95	676 EUR
korter 96	642 EUR
korter 97	648 EUR
korter 98	893 EUR
korter 99	530 EUR
korter 100	597 EUR
korter 101	501 EUR
korter 102	724 EUR
korter 103	759 EUR
korter 104	890 EUR
korter 105	446 EUR
korter 106	781 EUR
korter 107	417 EUR
korter 108	518 EUR
korter 109	641 EUR
korter 110	613 EUR
korter 111	573 EUR
korter 112	607 EUR
korter 113	998 EUR
korter 114	627 EUR
korter 115	790 EUR
korter 116	423 EUR
korter 117	650 EUR
korter 118	738 EUR
korter 119	1106 EUR
korter 120	625 EUR
korter 121	713 EUR
korter 122	621 EUR
korter 123	829 EUR
korter 124	499 EUR
korter 125	794 EUR
korter 126	825 EUR
korter 127	1071 EUR
korter 128	616 EUR
korter 129	871 EUR
korter 130	573 EUR
korter 131	951 EUR
korter 132	533 EUR
korter 133	609 EUR
korter 134	645 EUR
korter 135	987 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 136	462 EUR
korter 137	1044 EUR
korter 138	603 EUR
korter 139	1067 EUR
korter 140	504 EUR
korter 141	810 EUR
korter 142	804 EUR
korter 143	861 EUR
korter 144	657 EUR
korter 145	764 EUR
korter 146	671 EUR
korter 147	702 EUR
korter 148	627 EUR
korter 149	692 EUR
korter 150	597 EUR
korter 151	716 EUR
korter 152	591 EUR
korter 153	568 EUR
korter 154	566 EUR
korter 155	930 EUR
korter 156	818 EUR
korter 157	593 EUR
korter 158	719 EUR
korter 159	725 EUR
korter 160	587 EUR
korter 161	827 EUR
korter 162	732 EUR
korter 163	792 EUR
korter 164	572 EUR
korter 165	820 EUR
korter 166	722 EUR
korter 167	1057 EUR
korter 168	428 EUR
korter 169	740 EUR
korter 170	566 EUR
korter 171	716 EUR
korter 201	748 EUR
korter 202	696 EUR
korter 203	537 EUR
korter 204	631 EUR
korter 206	856 EUR
korter 207	714 EUR
korter 208	546 EUR
korter 209	814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 210	668 EUR
korter 211	568 EUR
korter 222	4618 EUR
Kokku:	125113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu (registrikood: 80184959) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŽIVOTOVA	Juhatuse liige	11.05.2022
VEIKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56489108
Mobiiltelefon	+372 55621520
E-posti aadress	ivena@hot.ee