

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423855

telefon: +372 58559409

e-posti aadress: istvan.asszonyi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 11 asutati 25.09.2017 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal väljamakseid ei tehtud. KÜ-l tööjõukulu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 778	10 046	2
Nõuded ja ettemaksed	610	674	3
Kokku käibevarad	13 388	10 720	
Kokku varad	13 388	10 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	418	438	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 979	9 964	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 397	10 402	
Kokku kohustised	13 397	10 402	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	229	232	
Aruandeaasta tulem	-328	-4	
Kokku netovara	-9	318	
Kokku kohustised ja netovara	13 388	10 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 109	1 505	6
Kokku tulud	1 109	1 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139	-580	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-929	8
Kokku kulud	-1 437	-1 509	
Põhitegevuse tulem	-328	-4	
Aruandeaasta tulem	-328	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-328	-4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20	41
Kokku rahavood põhitegevusest	-283	246
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 154	3 154
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-139	-580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 015	2 574
Kokku rahavood	2 732	2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 046	7 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 732	2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 778	10 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	90	232	322
Aruandeaasta tulem	0	-4	-4
31.12.2019	90	228	318
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	90	228	318
Aruandeaasta tulem	0	-328	-328
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2020	90	-99	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kibuvitsa tn 11 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poost väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid majandusaastal ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank AS	12 778	10 046
Kokku raha	12 778	10 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	610	610
Ostjatelt laekumata arved	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	610	610
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Korteriomanike poolt tehtud vee ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	418	418
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 390	3 154	-580	9 964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 390	3 154	-580	9 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 390	3 154	-580	9 964

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 964	3 154	-139	12 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 964	3 154	-139	12 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 964	3 154	-139	12 979

Remondifondi kulu:

Korstnapühkimise tasu 139 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	557	557
Matusekimbu raha kogumine	45	0
Raamatupidamisteenus	368	368
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	580
Korstnapühkimise tasu	139	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 109	1 505

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hoone renoveerimisprojekti koostamine	0	580
Korstnapühkimise tasu	139	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	139	580

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	82	0
Pangateenus	84	84
Puhastustarbed	6	0
Viivis	1	0
Kulutarvikud	31	254
Majanduskava koostamine	0	30
Lumesahk	0	45
Raamatupidamisteenus	368	368
Haljastuskulu	431	0
Parkimiskohtade projekt, ES	250	0
Matusekimp	45	0
Muud	0	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 298	929

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	611	12 979	641	9 964

Nõuded seotud osapoolte vastu: elanike teenusarvete saldo 31.12.20

Kohustised seotud osapooltele on remondifondi jääk 31.12.20

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	2020	2019
Gaasiboileri elektri kulu	104,72	121,43
Külm vesi	707,14	824,09
Maagaasi kulu	1088,10	1082,54
Prügivedu	301,02	294,24
Üldelekter	104,76	73,86

KOKKU	2305,74	2396,16
-------	---------	---------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	616 EUR
Korter 2	441 EUR
Korter 3	730 EUR
Korter 4	897 EUR
Korter 5	400 EUR
Korter 6	1605 EUR
Korter 7	483 EUR
Korter 8	526 EUR
Korter 9	751 EUR
Kokku:	6449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423855) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58559409
E-posti aadress	istvan.asszonyi@gmail.com