

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181279

telefon: +372 56240735

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2019. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 856 eurot (2018. a. 4 846 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 8 556 eurot (2018.a. 9 028 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 854	26 488	2
Kokku käibevarad	34 854	26 488	
Kokku varad	34 854	26 488	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 488	24 330	
Aruandeaasta tulem	8 366	2 158	
Kokku netovara	34 854	26 488	
Kokku kohustised ja netovara	34 854	26 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 556	9 028	3
Tulu ettevõtlusest	4 856	4 846	4
Kokku tulud	13 412	13 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 487	-11 152	5
Mitmesugused tegevuskulud	-560	-564	
Kokku kulud	-5 047	-11 716	
Põhitegevuse tulem	8 365	2 158	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	8 366	2 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 365	2 158	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 366	2 158	
Kokku rahavood	8 366	2 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 488	24 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 366	2 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 854	26 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	24 330	24 330
Aruandeaasta tulem	2 158	2 158
31.12.2018	26 488	26 488
Aruandeaasta tulem	8 366	8 366
31.12.2019	34 854	34 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	15 739	13 069
SEB AS	19 115	13 419
Kokku raha	34 854	26 488

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 556	9 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 556	9 028

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	4 856	4 846
Kokku tulu ettevõtlusest	4 856	4 846

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-56	-49
Elektrienergia	-56	-49
Vesi ja kanalistasioon	-1 529	-1 478
Prügivedu	-555	-442
Kindlustus	-542	-701
Korstnapühkija	0	-168
Värava remont	0	-114
Toruabi	-92	-140
Remont ja materjal	-1 378	-1 377
Katuse remont	0	-6 467
Lukuekspert	-51	0
Riigilõiv	0	-14
Prügikonteiner	0	-202
Tehnoaudit	-284	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 487	-11 152

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

MÜÜDUD	2019	2018
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 556	9 028
Kokku müüdud	8 556	9 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C. R. Jakobsoni tn 6-1	909 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2	850 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3	1145 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4	1324 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-5	585 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-6	648 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-1A	892 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2A	847 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3A	450 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4A	906 EUR
Kokku:	8556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181279) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee