

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Osaühing Export Lines

**registrikood: 10448055**

tänava/talu nimi, Paemurru tn 6  
maja ja korteri number:

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 74117

**telefon: +372 6401800**

**faks: +372 6313560**

**e-posti aadress:** a.viisma@estma.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Export Lines registrikood 10448055 oli asutatud 1998 aastal, samal aastal alustati ka majandustegevusega milleks on enda kinnisvara üürileandamine.

Realiseerimise netokäive moodustas 2021 aastal 15300 eurot.

2021.aastal saadud dividende summas 49 000 eurot.

2021 aastal omanikule dividende ei makstud.

Realiseerimise netokäive moodustas 2020 aastal 15300 eurot.

2020.aastal dividende ei makstud.

2021 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

2020 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Majandusaastal olulisi investeeringuid polnud.

Järgnevals aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 182 826        | 126 330        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112            | 112            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>182 938</b> | <b>126 442</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 173 840        | 173 840        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 163 910        | 169 905        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>337 750</b> | <b>343 745</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>520 688</b> | <b>470 187</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 14 647         | 14 647         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 452 984        | 451 548        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 501         | 1 436          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>520 688</b> | <b>470 187</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>520 688</b> | <b>470 187</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 300        | 15 300       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 817        | -7 873       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 995        | -5 995       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 488</b>  | <b>1 432</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 49 000        | 0            |         |
| Intressitulud                               | 13            | 4            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 501</b> | <b>1 436</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 501</b> | <b>1 436</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Export Lines 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Finantsvarasid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi houseid ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Finantsinvesteeringud

Käibevarana klasifitseeritud väärtpaberid, aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 64 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

· hooned – 3%

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 598          | 1 598          |
| Arvelduskontod    | 181 228        | 124 732        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>182 826</b> | <b>126 330</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 112        | 112            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 112        | 112            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>112</b> | <b>112</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 112        | 112            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 112        | 112            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>112</b> | <b>112</b>     |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 | Kokku          |
|-------------------|-----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b> | 173 840         | 173 840        |
| <b>31.12.2020</b> | <b>173 840</b>  | <b>173 840</b> |
|                   |                 |                |
|                   |                 | Kokku          |
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2020</b> | 173 840         | 173 840        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>173 840</b>  | <b>173 840</b> |

OÜ Export Lines omab Transcom AS aktsiat, soetusmaksumusega 173840,00 EUR.  
Osalus moodustab 4,9%.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum |        | -105 087 | -105 087 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 94 732   | 175 900  |
|                     |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 995   | -5 995   |
|                     |        |          |          |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -111 082 | -111 082 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 88 737   | 169 905  |
|                     |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 995   | -5 995   |
|                     |        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum |        | -117 077 | -117 077 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 82 742   | 163 910  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1          | 1          |
| <p>Osa nimiväärtus on 2556 eurot.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 503 485 EUR ja maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 402 788 EUR. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 100 697 EUR.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 452 984 EUR ja maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 362 387 EUR. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 90 597 EUR.</p> |            |            |



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 15 300        | 15 300        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandamine -6820 | 15 300        | 15 300        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 257        | 6 257        |
| Kindlustuskulud                        | 1 470        | 1 530        |
| Muud                                   | 90           | 86           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 817</b> | <b>7 873</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikme väljamakseid pole tehtud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Eesti Mereagentuur |  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | As Eesti Mereagentuur |  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                 |  |

  

| MÜÜDUD               | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | Teenused      | Teenused      |
| Emaettevõtja         | 15 300        | 15 300        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |

Juhatuse liikme väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

**Osaühing Export Lines (registrikood: 10448055) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DANIL IGNATENKO    | Juhatuse liige     | 12.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 452 984        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 501         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>503 485</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 503 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>503 485</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15300           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aksiaselts Eesti<br>Mereagentuur | 10456215                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6401800      |
| Faks            | +372 6313560      |
| E-posti aadress | a.viisma@estma.ee |