

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Üheksavara OÜ

registrikood: 12934541

tänava/talu nimi, Uue-Pärtma
maja ja korteri number:

küla: Mäebe küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93246

telefon: +372 5146888

e-posti aadress: sprt.menetlus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.aasta oli ettevõttele ootuspärane.

2022.aastal plaanitakse jätkata majutusteenuse pakkumisega.

2022 aastal plaanitakse sisse nõuda juba varasemalt omandatud debitoorsed nõuded. Võlgnik LHV Pank AS vastu on esitatud hagi maakohtusse, lisandub kahjunõue 2021 aasta saamatajäänud dividenditulu eest.

Põhitegevusega jätkamiseks müüakse amortiseerunud masinaid ja osetakse asemele uuemaid, plaanitakse lühiajalise renditeenuse osutamist sõiduatodega suveperioodil.

Üheksavara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 410	1 280	2
Nõuded ja ettemaksed	274 000	198 835	3
Varud	48 000	0	
Kokku käibevarad	326 410	200 115	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	265 000	290 000	4
Materiaalsed põhivarad	0	1 250	5
Kokku põhivarad	265 000	291 250	
Kokku varad	591 410	491 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	11 000	
Võlad ja ettemaksed	11 429	18 321	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 429	29 321	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	257 200	160 348	
Kokku pikaajalised kohustised	257 200	160 348	
Kokku kohustised	283 629	189 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 696	191 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 085	110 067	
Kokku omakapital	307 781	301 696	
Kokku kohustised ja omakapital	591 410	491 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	109 019	91 859	7
Muud äritulud	25 000	111 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 981	-43 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 000	-21 212	
Tööjõukulud	-883	-13 980	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 250	-1 325	
Muud ärikulud	-25 000	0	
Ärikasum (kahjum)	16 905	123 507	
Intressitulud	4 000	0	
Intressikulud	-14 820	-13 440	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 085	110 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 085	110 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üheksavara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutati I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ekvivalendina ettevõtte kajastab rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
-----	------------------

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud on aruandeperioodil tehtud väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine

ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4 410	1 280
Kokku raha	4 410	1 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220 000	220 000
Ostjatelt laekumata arved	220 000	220 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Muud nõuded	4 000	4 000
Intressinõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 000	274 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 835	148 835
Ostjatelt laekumata arved	148 835	148 835
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 835	198 835

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 000	162 416	202 416
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	40 000	162 416	202 416
Amortisatsioonikulu	0	0	
Muud muutused		87 584	87 584
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 000	250 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	40 000	250 000	290 000
Müügid	-15 000	-10 000	-25 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 000	240 000	265 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	25 000	240 000	265 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	25 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	40 000	162 416	34 348	236 764
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 773	-31 773
Jääkmaksumus	40 000	162 416	2 575	204 991
Amortisatsioonikulu			-1 325	-1 325
Ümberliigitamised	-40 000	-162 416		-202 416
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-40 000	-162 416		-202 416
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	34 348	34 348
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 098	-33 098
Jääkmaksumus	0	0	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu			-1 250	-1 250
31.12.2021				
Soetusmaksumus			34 348	34 348
Akumuleeritud kulum			-34 348	-34 348
Jääkmaksumus			0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 630	6 630
Maksuvõlad	4 799	4 799
Kokku võlad ja ettemaksed	11 429	11 429
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 700	1 700
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	16 159	16 159
Kokku võlad ja ettemaksed	18 321	18 321

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 019	91 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 019	91 859
Kokku müügitulu	109 019	91 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata masinate , seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	109 019	91 859
Kokku müügitulu	109 019	91 859

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	660	10 448
Sotsiaalmaksud	218	3 448
Töötuskindlustusmaksu kulu	5	84
Kokku tööjõukulud	883	13 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	12 510	0
Muud intressikulud	2 310	13 440
Kokku intressikulud	14 820	13 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Üheksavara OÜ (registrikood: 12934541) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NOOT	Juhatuse liige	12.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 085
Kokku	307 781
Jaotamine	
Kokku	307 781

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	109019	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Noot	46512080231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146888
E-posti aadress	sprt.menetlus@gmail.com