

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu

registrikood: 80029549

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst18@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil on majal Estonia pst 18 teostatud järgmised tööd - 33.12 euro - sissekäikude numbrisietide paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 854	2 775
Kokku käibevarad	4 854	2 775
Kokku varad	4 854	2 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 008	3 065
Kokku lühiajalised kohustised	6 008	3 065
Kokku kohustised	6 008	3 065
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-290	464
Aruandeaasta tulem	-864	-754
Kokku netovara	-1 154	-290
Kokku kohustised ja netovara	4 854	2 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 152	7 039
Kokku tulud	7 152	7 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 016	-7 793
Kokku kulud	-8 016	-7 793
Põhitegevuse tulem	-864	-754
Aruandeaasta tulem	-864	-754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-864	-754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 079	375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 943	379
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	464	464
Aruandeaasta tulem	-754	-754
31.12.2020	-290	-290
Aruandeaasta tulem	-864	-864
31.12.2021	-1 154	-1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspyhimyte ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiipidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	642 EUR
2	1467 EUR
3	1217 EUR
4	634 EUR
5	611 EUR
6	884 EUR
7	639 EUR
8	1389 EUR
9	1173 EUR
10	806 EUR
11	1538 EUR
12	1044 EUR
13	810 EUR
14	1752 EUR
15	1073 EUR
16	780 EUR
17	1631 EUR
18	324 EUR
19	418 EUR
20	1482 EUR
21	758 EUR
22	1270 EUR
23	1300 EUR
24	672 EUR
25	1596 EUR
26	1650 EUR
27	929 EUR
28	1109 EUR
29	1607 EUR
30	669 EUR
Kokku:	31874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu (registrikood: 80029549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SOLOVJOV	Juhatuse liige	31.03.2022
KATRIN POOBUS	Juhatuse liige	31.03.2022
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst18@mail.ru