

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80077608

telefon: +372 5033280

e-posti aadress: ants.vink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osutame teenust KÜ Võru Amper liikmetele
Palgalisi töötajaid oli üks.
Palgalist juhatuse ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 522	33 714
Nõuded ja ettemaksed	1 608	908
Kokku käibevarad	35 130	34 622
Kokku varad	35 130	34 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 505	1 508
Kokku lühiajalised kohustised	2 505	1 508
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 929	14 333
Kokku pikaajalised kohustised	13 929	14 333
Kokku kohustised	16 434	15 841
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 685	18 913
Aruandeaasta tulem	-85	-228
Kokku netovara	18 696	18 781
Kokku kohustised ja netovara	35 130	34 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 999	9 498	
Muud tulud	0	-96	
Kokku tulud	10 999	9 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 571	-7 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 904	-620	
Tööjõukulud	-615	-1 846	2
Kokku kulud	-11 090	-9 632	
Põhitegevuse tulem	-91	-230	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Aruandeaasta tulem	-85	-228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	-230
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3	0
Kokku korrigeerimised	-3	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	997	60
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood põhitegevusest	209	-72
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-401	7 166
Laekunud osakapital	0	96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-401	7 262
Kokku rahavood	-192	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 714	26 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 522	33 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		18 913	18 913
Aruandeaasta tulem		-228	-228
Asutajate ja liikmete sissemaksed			96
31.12.2020	96	18 685	18 781
Aruandeaasta tulem		-85	-85
31.12.2021	96	18 600	18 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2021.a. Arved tasutud 2022.a jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	460	1 380
Sotsiaalmaksud	155	466
Kokku tööjõukulud	615	1 846

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1506 EUR
Korter nr. 2	1478 EUR
Korter nr. 3	1505 EUR
Korter nr. 4	1475 EUR
Korter nr. 5	1505 EUR
Korter nr. 6	1482 EUR
Korter nr. 7	1493 EUR
Korter nr. 8	1480 EUR
Korter nr. 9	1490 EUR
Korter nr. 10	1505 EUR
Korter nr. 11	1880 EUR
Korter nr. 12	1151 EUR
Korter nr. 13	1885 EUR
Korter nr. 14	1146 EUR
Korter nr. 15	1837 EUR
Kokku:	22818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80077608) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VINK	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033280
E-posti aadress	ants.vink@gmail.com