

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

registrikood: 80514227

telefon: +372 5290467

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 222	5 943	2
Nõuded ja ettemaksed	2 230	1 934	3
Kokku käibevarad	3 452	7 877	
Kokku varad	3 452	7 877	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	802	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 382	3 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 682	4 160	
Kokku kohustised	1 682	4 160	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 695	
Aruandeaasta tulem	770	1 022	
Kokku netovara	1 770	3 717	
Kokku kohustised ja netovara	3 452	7 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 705	2 654	6
Kokku tulud	10 705	2 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 099	-47	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-1 585	8
Kokku kulud	-9 935	-1 632	
Põhitegevuse tulem	770	1 022	
Aruandeaasta tulem	770	1 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	770	1 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296	-279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-502	313
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 976	3 358
Muud rahavood põhitegevusest	-2 717	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 721	4 414
Kokku rahavood	-4 721	4 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 943	1 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 721	4 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	5 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	1 695	2 695
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2020	1 000	2 717	3 717
Aruandeaasta tulem		770	770
Muud muutused netovaras		-2 717	-2 717
31.12.2021	1 000	770	1 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SEB pangas	1 222	5 943
Kokku raha	1 222	5 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 934	1 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 934	1 934

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Saadud ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Saadud ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide tulud	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	802	802

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond		3 405	47	3 358
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		3 405	47	3 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 405	47	3 358
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 358	6 123	8 099	1 382
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 358	6 123	8 099	1 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 358	6 123	8 099	1 382

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 606	2 607
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 099	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 705	2 654

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-8 099	-47
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 099	-47

2021.a renoveeriti korstnate otsi.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-936	-936
Hooldus ja majandamiskulud	-273	-540
Kommunaalteenuste vahendamine	-76	-2
Heakorra kulud	-426	0
Muud	-125	-107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-1 585

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 230	1 934

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	1 934
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 382	3 358
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382	3 358

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala 13-1	297 EUR
Sakala 13-2	343 EUR
Sakala 13-3	296 EUR
Sakala 13-4	284 EUR
Sakala 13-5	489 EUR
Sakala 13-6	627 EUR
Sakala 13-7	305 EUR
Sakala 13-8	232 EUR
Sakala 13-9	254 EUR
Sakala 13-10	257 EUR
Sakala 13-11	554 EUR
Sakala 13-12	208 EUR
Sakala 13-13	271 EUR
Sakala 13-14	498 EUR
Sakala 13-15	207 EUR
Sakala 13-16	379 EUR
Sakala 13-17	225 EUR
Sakala 13-18	414 EUR
Sakala 13-19	352 EUR
Sakala 13-20	497 EUR
Sakala 13-21	475 EUR
Sakala 13-22	327 EUR
Sakala 13-23	346 EUR
Sakala 13-24	546 EUR
Kokku:	8683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIDO PIIRSON	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290467
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com