

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80126442

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korteriühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 276	27 507
Nõuded ja ettemaksed	5 609	5 968
Kokku käibevarad	35 885	33 475
Kokku varad	35 885	33 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 111	1 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 111	1 015
Kokku kohustised	1 111	1 015
Netovara		
Reservkapital	479	479
Reservid	35 121	32 301
Aruandeaasta tulem	-826	-320
Kokku netovara	34 774	32 460
Kokku kohustised ja netovara	35 885	33 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539	3
Muud tulud	55	46	
Kokku tulud	2 594	2 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-829	
Tööjõukulud	-2 121	-2 079	4
Kokku kulud	-3 424	-2 908	
Põhitegevuse tulem	-830	-323	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-826	-320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-830	-323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96	-509
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 300	6 300
Muud rahavood põhitegevusest	-3 159	-3 482
Kokku rahavood põhitegevusest	2 765	1 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	2 769	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 507	25 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 769	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 276	27 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	479	30 251	-547	30 183
Aruandeaasta tulem			-320	-320
Muutused reservides		2 050	547	2 597
31.12.2019	479	32 301	-320	32 460
Aruandeaasta tulem			-826	-826
Muutused reservides		2 820	320	3 140
31.12.2020	479	35 121	-826	34 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	52
Sotsiaalmaks	91	87
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	141

Maksuvõlgade summas on kajastatud ka 2021.aasta jaanuaris väljamakstavalt töötasult tasumisele kuuluvad maksusummad.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 585	1 554
Sotsiaalmaksud	536	525
Kokku tööjõukulud	2 121	2 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	827 EUR
Korter 2/3	964 EUR
Korter 4	881 EUR
Korter 5	588 EUR
Korter 6	566 EUR
Korter 7	593 EUR
Korter 8	324 EUR
Korter 9	558 EUR
Korter 10	538 EUR
Korter 11	615 EUR
Korter 12	248 EUR
Korter 13	515 EUR
Korter 14	226 EUR
Korter 15	610 EUR
Korter 17	152 EUR
Korter 18	96 EUR
Kokku:	8301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	27.04.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>linda7ky@gmail.com</code>