

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80130751

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 167	9 093
Nõuded ja ettemaksed	957	936
Kokku käibevarad	13 124	10 029
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 440	8 140
Kokku põhivarad	2 440	8 140
Kokku varad	15 564	18 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 440	5 700
Võlad ja ettemaksed	279	232
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 602	9 505
Kokku lühiajalised kohustised	15 321	15 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 440
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 440
Kokku kohustised	15 321	17 877
Netovara		
Reservkapital	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	-81
Aruandeaasta tulem	-49	-22
Kokku netovara	243	292
Kokku kohustised ja netovara	15 564	18 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	3 042	3 229
Kokku tulud	3 042	3 229
Kulud		
Muud kulud	-3 091	-3 251
Kokku kulud	-3 091	-3 251
Põhitegevuse tulem	-49	-22
Aruandeaasta tulem	-49	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 677	3 713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	-40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 178	2 711
Kokku rahavood põhitegevusest	8 774	6 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 700	-5 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 700	-5 482
Kokku rahavood	3 074	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 093	8 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 074	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 167	9 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	395	-81	314
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2020	395	-103	292
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2021	395	-152	243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2021aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressidena. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	985 EUR
krt. 2	1043 EUR
krt.3	1085 EUR
krt.4	838 EUR
krt.5	827 EUR
krt.6	943 EUR
krt. 7	924 EUR
krt.8	729 EUR
krt.9	526 EUR
krt.10	778 EUR
krt.11	980 EUR
krt.12	726 EUR
krt13	462 EUR
krt.14	752 EUR
krt. 15	876 EUR
krt.16	900 EUR
Kokku:	13374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80130751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO URVA	Juhatuse liige	10.05.2022
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com