

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80593511

telefon: +372 53854480

e-posti aadress: marge.pahk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri 24 2021.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri 24, registrinumbriga 80593511, teenindab maja alates 19.03.2021.a. Majas on kuus korterit, mille omanikud on kõik korteriühistu liikmed. Korteriühistu Aleksandri 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Keskkonnateenused, AS Eesti Energia, OÜ Tartu Veevärk, OÜ Season Service.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning töölepinguga töötavaid isikuid 2021.a. ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline, juhatusel liikmetele ei ole makstud töötasu ega ole saanud muid hüvesid.

KÜ Aleksandri 24 tegevus:

1. aadressil Aleksandri 24 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
2. korteriomanike poolt tarvitatud elektrienergia arveldamise vahendamine;
3. korteriomanike poolt tarvitatud vee- ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine;
4. korteriomanike poolt olmeprügi, paber ja biojäätmekäitluse arveldamise vahendamine;
5. korteriühistu poolt võetud renoveerimislaenu arveldamise vahendamine.

KÜ tehtud tegevused:

1. aastal 2021 on korteriühistu võtnud hoone renoveerimiseks pangalaenu 80 000 €, laenu periood 15 aastat;
2. puitdetailide restaureerimiseks on taotletud restaureerimistoetust Tartu linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnast;
3. renoveerimistöödeks on sõlmitud vastav tööde leping;
4. hoone rekonstrueerimiseks on tellitud põhiprojekti ehitusprojekt ja mõõdistusjoonised, mis on esitatud ja kinnitatud Tartu linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt;
5. lisaks on renoveeritud maja elektrikilp, valatud teise ja kolmanda trepikoja betoonist trepid 2tk, vahetatud ühe korteri välisuks summas, vahetatud kolmanda trepikoja välisuks, renoveeritud trepikoja puitaken, osaliselt renoveeritud trepikoja puidust trepp ning teostatud mitmeid pisiremonditöid.

KÜ tulevikus tehtavad planeeritud tööd:

1. elektri liitumispunkti asukoha muutmine;
2. trepikodade sanitaarremont;
3. kinnistu krundil asuva kaheksa boksiga puukuuri katuse vahetus ja puitdetailide värvimine;
4. keldrilae soojustamine;
5. korterite akende vahetus koos paigaldusega.

Aleksandri 24 KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	884
Nõuded ja ettemaksed	227
Kokku käibevarad	1 111
Põhivarad	
Nõuded ja ettemaksed	78 683
Kokku põhivarad	78 683
Kokku varad	79 794
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	219
Kokku lühiajalised kohustised	511
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	78 683
Kokku pikaajalised kohustised	78 683
Kokku kohustised	79 194
Netovara	
Reservkapital	600
Kokku netovara	600
Kokku kohustised ja netovara	79 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.03.2021 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 990
Muud tulud	904
Kokku tulud	3 894
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 870
Muud kulud	-904
Kokku kulud	-2 774
Põhitegevuse tulem	1 120
Intressikulud	-1 120
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.03.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511
Muud rahavood põhitegevusest	-78 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 279
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 317
Makstud intressid	-1 120
Laekunud sihtkapital	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 163
Kokku rahavood	884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600	600
31.12.2021	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu, Aleksandri tn 24 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	19.03.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1.	1287 EUR
Korter 2.	771 EUR
Korter 3.	1486 EUR
Korter 4.	801 EUR
Korter 5.	464 EUR
Korter 6.	606 EUR
Kokku:	5415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80593511) 19.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE PAHK	Juhatuse liige	29.04.2022
AIVAR KUKK	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53854480
E-posti aadress	marge.pahk@gmail.com