

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 14557 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Hoonetehnohooldus .

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus remondi töödega.

Ventilatsiooni tööd kasutusel, keldris teostatud remondifondist summas 9487 euro, magistraalkanaliseerimisitorustiku vahetus - 6192 euro.

Teostatud hooldus remondi tööd summas 777 euro.

Reservkapital - 6961 euro

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 852	64 507
Nõuded ja ettemaksed	10 834	7 179
Kokku käibevarad	74 686	71 686
Kokku varad	74 686	71 686
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 724	59 467
Kokku lühiajalised kohustised	62 724	59 467
Kokku kohustised	62 724	59 467
Netovara		
Reservkapital	6 961	6 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 258	3 716
Aruandeaasta tulem	-257	1 542
Kokku netovara	11 962	12 219
Kokku kohustised ja netovara	74 686	71 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 564	49 545
Netotulu finantsinvesteeringutelt	17 270	33 999
Muud tulud	1 914	1 883
Kokku tulud	74 748	85 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 270	-33 999
Mitmesugused tegevuskulud	-43 178	-36 504
Tööjõukulud	-14 557	-13 382
Kokku kulud	-75 005	-83 885
Põhitegevuse tulem	-257	1 542
Aruandeaasta tulem	-257	1 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-257	1 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 655	-773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 257	-2 073
Kokku rahavood põhitegevusest	-655	-1 304
Kokku rahavood	-655	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 507	65 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-655	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 852	64 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 961	3 716	10 677
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
31.12.2020	6 961	5 258	12 219
Aruandeaasta tulem		-257	-257
31.12.2021	6 961	5 001	11 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 908	10 029
Sotsiaalmaksud	3 649	3 353
Kokku tööjõukulud	14 557	13 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 700	4 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1221 EUR
2	1260 EUR
3	1219 EUR
4	1351 EUR
5	1105 EUR
6	1223 EUR
7	1258 EUR
8	1141 EUR
9	1346 EUR
10	1124 EUR
11	1224 EUR
12	1420 EUR
13	1574 EUR
14	933 EUR
15	1506 EUR
16	1254 EUR
17	748 EUR
18	1796 EUR
19	1249 EUR
20	856 EUR
21	1514 EUR
22	1278 EUR
23	724 EUR
24	1482 EUR
25	1170 EUR
26	621 EUR
27	2115 EUR
28	1327 EUR
29	839 EUR
30	1498 EUR
31	1219 EUR
32	1065 EUR
33	1503 EUR
34	1106 EUR
35	981 EUR
36	1709 EUR
37	1187 EUR
38	759 EUR
39	1419 EUR
40	1306 EUR
41	681 EUR
42	1430 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1135 EUR
44	729 EUR
45	1426 EUR
46	1241 EUR
47	1054 EUR
48	1517 EUR
49	1380 EUR
50	1072 EUR
51	1428 EUR
52	1289 EUR
53	1094 EUR
54	1196 EUR
55	1444 EUR
56	1156 EUR
57	1175 EUR
58	1173 EUR
59	1218 EUR
60	1218 EUR
Kokku:	73686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com