

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistu

registrikood: 80499491

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2A KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a. Laatre Uus tn 2A KÜ tegutses reaalselt korteriühistuna alates 01.11.2021.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-l on kolm juhatuse liiget:

Ene Kahro, isikukood 45410095717

Kaja Eevel, isikukood 46201045737

Raivo Tiirmaa, isikukood 39203125711

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 1312,50 m².

Haldusteenust osutab Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Kuna korteriühistul ei olnud eraldi pangakontot, siis toimus arveldamine kuni 01.november 2021 korteriomani ke omavaheliste kokkulepete alusel.

Alates 1. novembrist 2021 toimub arveldamine läbi Laatre Uus tn 2A KÜ pangakonto.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2021.a. toimus kolm korteriomani ke üldkoosolekut, kus kinnitati 2021.a. majanduskava ning valiti haldaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 056	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 367	0	3
Kokku käibevarad	4 423	0	
Kokku varad	4 423	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	278	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, tootused	2 518	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 796	0	
Kokku kohustised	2 796	0	
Netovara			
Reservkapital	1 312	0	
Aruandeaasta tulem	315	0	
Kokku netovara	1 627	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 423	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	951	0	6
Kokku tulud	951	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-630	0	8
Kokku kulud	-636	0	
Põhitegevuse tulem	315	0	
Aruandeaasta tulem	315	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	315	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 611	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 796	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	556	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	556	0
Kokku rahavood	2 056	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 056	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 056	0

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		315	315
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 312		1 312
31.12.2021	1 312	315	1 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistu 01.01.2021 - 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021 Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	2 056	0
Kokku raha	2 056	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 979	1 979
Nõuded liikmete vastu reservkapitali osas	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021	Lisa nr
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 524	-6	2 518	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 524	-6	2 518	
Kokku sihtotstarbellsed tasud, annetused ja toetused	2 524	-6	2 518	

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 1969 eurot. Remondifondi kanti 555 eurot, mis oli kogutud enne korteriühistu majandustegevust. 2021 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 6 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 2518 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	945
Sihotstarbelised tasud	
Remondifondi tasu	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	951

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Remondifondi kulu	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Halduskulu	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	630

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	2 367	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 518	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 518	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	951	
Kokku müüdnud	951	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2021
Vesi ja kanalisatsioon	401	401	0
Prügivedu	350	350	0
Kokku	751	751	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus tn 2a-1	154 EUR
Uus tn 2a-2	102 EUR
Uus tn 2a-3	251 EUR
Uus tn 2a-4	146 EUR
Uus tn 2a-5	98 EUR
Uus tn 2a-6	232 EUR
Uus tn 2a-7	165 EUR
Uus tn 2a-8	95 EUR
Uus tn 2a-9	343 EUR
Uus tn 2a-10	271 EUR
Uus tn 2a-11	190 EUR
Uus tn 2a-12	232 EUR
Uus tn 2a-13	212 EUR
Uus tn 2a-14	329 EUR
Uus tn 2a-15	242 EUR
Uus tn 2a-16	144 EUR
Uus tn 2a-17	112 EUR
Uus tn 2a-18	213 EUR
Uus tn 2a-19	146 EUR
Uus tn 2a-20	96 EUR
Uus tn 2a-21	276 EUR
Uus tn 2a-22	144 EUR
Uus tn 2a-23	97 EUR
Uus tn 2a-24	196 EUR
Kokku:	4486 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 04.märts 2022

Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2A korteriühistu (registrikood: 80449991) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ene Kahro	Juhatuselise liige	<u>10.05.22</u> 
Kaja Eevel	Juhatuselise liige	<u>10.05.22</u> 
Raivo Tiirmaa	Juhatuselise liige	<u>10.05.2022</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee