

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pilleilv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 33796 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus.

2021 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 298	35 478
Nõuded ja ettemaksed	43 029	55 597
Kokku käibevarad	94 327	91 075
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	303 951	305 814
Kokku põhivarad	303 951	305 814
Kokku varad	398 278	396 889
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 231	2 473
Kokku lühiajalised kohustised	3 231	2 473
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 500	56 000
Kokku pikaajalised kohustised	56 500	56 000
Kokku kohustised	59 731	58 473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 816	327 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	7 951
Kokku omakapital	338 547	338 416
Kokku kohustised ja omakapital	398 278	396 889

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	33 796	36 403
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 279	-26 214
Brutokasum (-kahjum)	1 517	10 189
Üldhalduskulud	-1 863	-1 863
Muud ärikulud	-379	-379
Ärikasum (kahjum)	-725	7 947
Intressitulud	856	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131	7 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	7 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	46 500	46 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	56 500	56 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	49 940	3 940	46 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000	0
Kokku laenukohustised	59 940	3 940	56 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	46 000	500	46 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000	0
Kokku laenukohustised	56 000	500	56 500	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 200	500
Kokku ostetud	1 200	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	17.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131
Kokku	335 947
Jaotamine	
Kokku	335 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33796	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pilleilv@gmail.com