

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu

registrikood: 80510910

telefon: +372 5640990

e-posti aadress: rain@davincifood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu alustas oma tegevust 2019 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2021. aastal teostati erinevaid elektri- ja remonttöid. Remondifondi jääk 31.12.2021. a seisuga oli 0,00 eurot, kuna kõik kogutud summad said ära kasutatud.

2021. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu's palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2022. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu'l ei ole planeeritud suuremamahulisi töid, tegeletakse ehitiste majandamisega ning jooksvate remont- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	598	1 091	
Nõuded ja ettemaksed	1 712	962	2
Kokku käibevarad	2 310	2 053	
Kokku varad	2 310	2 053	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	317	56	4
Kokku lühiajalised kohustised	317	56	
Kokku kohustised	317	56	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-1	
Aruandeaasta tulem	-4	-2	
Kokku netovara	1 993	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	2 310	2 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 786	2 736	6
Kokku tulud	1 786	2 736	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 502	-2 473	7
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-265	8
Kokku kulud	-1 790	-2 738	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Aruandeaasta tulem	-4	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-750	-818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-110
Kokku rahavood põhitegevusest	-493	-930
Kokku rahavood	-493	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 091	2 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-493	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598	1 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	-1	1 999
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2020	2 000	-3	1 997
Aruandeaasta tulem	0	-4	-4
31.12.2021	2 000	-7	1 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu osakapital on 500 eurot/korteri kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	358	358	3
Ostjatelt laekumata arved	358	358	
Ettemaksed	301	301	
Tulevaste perioodide kulud	301	301	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	1 053	1 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 712	1 712	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35	35	3
Ostjatelt laekumata arved	35	35	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	927	927	
Kokku nõuded ja ettemaksed	962	962	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	358	35	2
Liikmetelt laekumata arved	41	0	
Liikmetele esitamata arved	317	35	
Kokku nõuded ostjate vastu	358	35	

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, heakorratasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldi reana on näidatud 2021 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2022 summas 317 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	317	56
Kokku võlad tarnijatele	317	56

Pärnu Vesi AS nr 15677465 = 5,40 €

Eesti Eneriga AS nr 761127929586 = 97,01 €

Telia Eesti AS nr 20211210504628 = 1,47 €

Telia Eesti AS nr 20211210497492 = 1,19 €

Andres Rattur kuluaruanne 01-2021 = 186,64 €

Rehkendajad OÜ nr 2021563 = 24,80 €

Kokku summas = 316,51 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	80	1 040	-1 120	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80	1 040	-1 120	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80	1 040	-1 120	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	960	-960	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	960	-960	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	960	-960	0

Laekunud = liikmetelt korjatud ja mitte kasutatud remonditasud

Kajastatud tulemiaruan- des = kasutatud tasud remondikulude katteks

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	284	263
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	1 958
Kindlustusmaksed	542	515
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 786	2 736

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	960	1 958
Kindlustus	542	515
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 502	2 473

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	284	263
Pangateenused	4	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288	265

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2021 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	639 EUR
Korter 2	639 EUR
Korter 3	639 EUR
Korter 4	638 EUR
Kokku:	2555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu (registrikood: 80510910) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSKÜLA	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640990
E-posti aadress	rain@davincifood.ee