



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Thermoarena

registrikood: 12360784

tänav a nimi, maja number: Farmi tee 5

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 5040567

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

veebilehe aadress: thermoarena.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Thermoarena (registrikood 12360784) registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 11.10.2012 ja alustas tegevust samast ajast.

Ettevõtte tegevusalaks on puitmaterjali termotöötlemine ja müük.

2021. aastal oli meie termopuidu tootmise maht üle 25 tuhande kuupmeetri millega jõudsime hinnanguliselt maailma 5 suurema termopuidu tootja hulka maailmas.

OÜ-s Thermoarena on üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Palgalisi töötajaid oli 2021.aastal keskmiselt 30 (2020.aastal keskmiselt 27), kellele arvestati töötasu 2021.aastal 465 900 (2020.aastal 421 804) eurot.

2021. aastal tehti investeeringuid põhivara soetamise ja parendustesse 1 722 256 (2020.aastal 1 229 814) euro eest.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2021 majandusaastal ei olnud, ning ei ole plaanis ka järgnevatel aastatel. Thermoarena OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Thermoarena omab 100 % osalust tütaretevõtjas Burnshied OÜ, kes tegutseb puidu töötlemisega, muutes seda tulekindlamaks.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2021	2020
Müügitulu	12 435 345	7 617 984
Puhaskasum (-kahjum)	3 342 236	1 013 312
Käibevara	5 269 934	3 438 467
Varad kokku	9 685 527	6 172 496
Lühiajalised kohustused	2 130 173	2 124 774
Omakapital kokku	7 190 720	3 848 484
Müügitulu kasv (-langus)	63%	35%
Kasumi kasv (-langus)	230%	-2%
Puhasrentaablus	27%	13%
Varade rentaablus (ROA)	34,51	16,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,47	1,62
Omakapitali rentaablus (ROE)	46,48	26,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad ebaolulises osas valuutades (GBP ja USD). Nende tehingute valuutakursi muutustest tulenev mõju ei ole ettevõtte jaoks oluline risk.

Ettevõtte pikaajaliste laenude sh kapitalirendi intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele. EURIBORI muutus 2021. aasta jooksul oli väheaktiivne. Thermoarena OÜ ei ole teinud tehinguid börsil, mistõttu börsikursside muutumise risk puudub.

Sündmused peale bilanispäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Thermoarena OÜ ei ole viimastel aastatel müünud Venemaa, Ukraina ega Valgevene klientidele oma toodangut. Ning me ei ole nimetatud riikidest otnud ka toorainet.

Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevust jätkuvaks.

Majanduskeskkonna ülevaade; 2021 ja 2022 tegevuse ja investeeringute plaanid

2021. aasta majaduskeskkond oli meile soodne. Skandinaavia riikidesse puitmaju tootnud ettevõtete kriis meid ei mõjutanud. Suutsime oma müügi edukalt hajutada erinevate turgude vahel. Samas võib väita, et termopuidu populaarsus arenenud turgudel suurenes, mis võimaldas meil koos soodsa majanduskliimaga ka ise rohkem müüa.

Kuna oleme viimastel aastatel edukalt investeerinud oma tootmise laiendamisse ja kaasajastamisse ning meie kliendid on meid aina rohkem usaldanud siis usume, et 2022 aastal jätkub meie käibe kasv. Samuti plaanime 2022.aastal jätkata investeeringutega põhitegevusse.

Vahur Pindma

OÜ Thermoarena juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	874 057	399 608	2
Nõuded ja ettemaksed	879 935	529 876	3
Varud	3 515 942	2 508 983	4
Kokku käibevarad	5 269 934	3 438 467	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 993	2 500	6,7
Materiaalsed põhivarad	4 070 201	2 729 846	8
Immateriaalsed põhivarad	1 399	1 683	9
Kokku põhivarad	4 415 593	2 734 029	
Kokku varad	9 685 527	6 172 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	912 286	988 907	12
Võlad ja ettemaksed	1 217 887	1 135 867	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 130 173	2 124 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	364 634	199 238	12
Kokku pikaajalised kohustised	364 634	199 238	
Kokku kohustised	2 494 807	2 324 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 845 984	2 832 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 342 236	1 013 312	
Kokku omakapital	7 190 720	3 848 484	
Kokku kohustised ja omakapital	9 685 527	6 172 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 435 345	7 617 984	16
Muud äritulud	3 912	3 540	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 136 951	-5 462 735	18
Mitmesugused tegevuskulud	-173 227	-213 603	19
Tööjõukulud	-618 741	-561 810	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-382 185	-257 742	8,9
Muud ärikulud	-4 594	-1 591	21
Ärikasum (kahjum)	3 123 559	1 124 043	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	341 493	0	7
Intressikulud	-118 773	-106 687	22
Muud finantstulud ja -kulud	-4 043	-4 044	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 342 236	1 013 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 342 236	1 013 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 123 559	1 124 043	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	382 185	257 743	8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 925	8
Kokku korrigeerimised	382 185	254 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410 060	-110 835	
Varude muutus	-1 006 959	-1 082 289	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82 019	691 088	
Muud rahavood äritegevusest	-61	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 170 683	876 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 948 897	-1 330 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	5 500	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	358 838	124 436	14
Antud laenud	-110 000	-60 000	
Antud laenude tagasimaksed	170 000	0	
Laekunud intressid	68	93	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 529 991	-1 260 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	210 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-368 222	-37 542	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 722	-133 248	
Makstud intressid	-118 773	-106 687	22
Muud laekumised finantseerimistegevusest	324 524	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 050	-4 050	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 243	-281 527	
Kokku rahavood	474 449	-665 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	399 608	1 065 118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	474 449	-665 423	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-87	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874 057	399 608	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	2 832 672	2 835 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 013 312	1 013 312
31.12.2020	2 500	3 845 984	3 848 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 342 236	3 342 236
31.12.2021	2 500	7 188 220	7 190 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aruandega, konsolideeritud aruannet ei koostata.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud kuni 31.12.2020 soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Alates 2021.aastast kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud tütarettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodangu osas arvestatakse omahinda vaid puittooraine kulu, muud kulud kajastatakse perioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-20
Masinad ja seadmed	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Immateriaalne põhivara (arvutitarkvara)	4

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit, võttes põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud toetuse võrra. Sihtfinantseeritud varadelt arvestatakse amortisatsiooni varade soetusmaksumuselt, mida on samuti vähendatud saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	874 057	399 608
Kokku raha	874 057	399 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	699 309	699 309	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 918	179 918	5
Laenunõuded	0	0	24
Muud nõuded	320	320	
Ettemaksed	388	388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 935	879 935	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 065	302 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163 679	163 679	5
Laenunõuded	60 000	60 000	24
Muud nõuded	1 752	1 752	
Viitlaekumised	1 752	1 752	
Ettemaksed	2 380	2 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 876	529 876	

31.12.2021 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 42 559 eurot (lisa 24).

31.12.2020 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 10 034 eurot (lisa 24).

2021. aastal hinnati nõudeid ebatõenäoliseks ja lootusetuks 1224 eurot (2020. aastal 0.- eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 458 349	1 738 294
Valmistoodang	542 312	268 146
Müügiks ostetud kaubad	61 244	63 624
Ettemaksed varude eest	454 037	438 919
Kaup teel	454 037	436 361
Ettemaksed tarnijatele	0	2 558
Kokku varud	3 515 942	2 508 983

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varude netorealiseerimise väärtus madalam nende bilansilisest väärtusest.

Ettemaksetena varude eest real "kaup teel" on kätte saadud kaup 2022.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	699	0	305
Käibemaks	66 402		92 620	32
Üksikisiku tulumaks	0	7 129	0	7 966
Sotsiaalmaks	0	15 535	0	16 771
Kohustuslik kogumispension	0	559	0	991
Töötuskindlustusmaksed	0	1 038	0	1 195
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 215	0	298
Ettemaksukonto jääk	113 516		71 059	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179 918	26 175	163 679	27 558

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	343 993	2 500	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 993	2 500	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14744595	Burnshield OÜ	Eesti	töödeldud puidu müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Burnshield OÜ	2 500	341 493	343 993
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	341 493	343 993

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	51 122	383 676	1 687 286	0	236 080	2 358 164
Akumuleeritud kulum	0	-133 281	-464 817	0	0	-598 098
Jääkmaksumus	51 122	250 395	1 222 469	0	236 080	1 760 066
Ostud ja parendused	0	0	192 740	2 443	1 034 631	1 229 814
Amortisatsioonikulu	0	-53 607	-203 688	-163	0	-257 458
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 576			-2 576
Ümberliigitamised	0	-6 261	354 961	0	-348 700	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	51 122	377 416	2 228 688	2 443	922 011	3 581 680
Akumuleeritud kulum	0	-186 889	-664 782	-163	0	-851 834
Jääkmaksumus	51 122	190 527	1 563 906	2 280	922 011	2 729 846
Ostud ja parendused	8 000	51 700	169 417	3 909	1 489 230	1 722 256
Amortisatsioonikulu	0	-92 297	-285 617	-944	0	-378 858
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 043	0	0	-3 043
Ümberliigitamised	0	323 978	799 283	0	-1 123 261	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	59 122	753 094	3 191 481	6 352	1 287 980	5 298 029
Akumuleeritud kulum	0	-279 186	-947 535	-1 107	0	-1 227 828
Jääkmaksumus	59 122	473 908	2 243 946	5 245	1 287 980	4 070 201

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	5 500
Kokku	0	5 500

Lõpetamata põhivarast, mida on seisuga 31.12.2021 summas 1 287 980 eurot võetakse eeldatavalt arvele 2022 aasta lõpuks 409 284 euro ja 2023 aasta lõpuks 878 695 euro ulatuses.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-877	-877
Jääkmaksumus	1 968	1 968
Amortisatsioonikulu	-285	-285
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	1 683	1 683
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 446	-1 446
Jääkmaksumus	1 399	1 399

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 361219TH	4 261	4 261	0	1,80%	EUR	15.02.2022
leping 370316TH	1 812	1 812	0	1,65%	EUR	18.04.2022
leping 370418TH	1 808	1 808	0	1,65%	EUR	16.05.2022
leping 370918TH	2 904	2 904	0	1,75%	EUR	17.10.2022
leping 380130TH	60 130	51 463	8 667	1,80%	EUR	15.02.2023
leping 380405TH	25 826	18 166	7 660	1,70%	EUR	15.05.2023
leping 01466830L	5 478	3 419	2 059	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.07.2023
leping 01482688L	2 889	1 626	1 263	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.09.2023
leping 01501166L	12 372	4 688	7 684	Euro 6 kuu euribor +2,69%	EUR	15.07.2024
leping 219943	153 672	34 132	119 540	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 219956	126 554	28 109	98 445	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 01514500L	30 578	6 744	23 834	Euro 6 kuu euribor + 2,690%	EUR	15.04.2026
leping 01518959L	31 770	6 780	24 990	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
leping 01518960L	35 104	7 492	27 612	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	495 158	173 404	321 754			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 361219TH	29 561	25 300	4 261	1,80%	EUR	15.02.2022
leping 370316TH	7 190	5 378	1 812	1,65%	EUR	18.04.2022
leping 370418TH	6 097	4 289	1 808	1,65%	EUR	16.05.2022
leping 370918TH	6 333	3 429	2 904	1,75%	EUR	17.10.2022
leping 371004TH	14 466	14 466	0	1,80%	EUR	15.10.2021
leping 380130TH	110 676	50 546	60 130	1,80%	EUR	15.02.2023
leping 380405TH	43 686	17 860	25 826	1,70%	EUR	15.05.2023
leping 01466830L	8 764	3 286	5 478	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.07.2023
leping 01482688L	4 452	1 563	2 889	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.09.2023
leping 01501166L	16 935	4 563	12 372	Euro 6 kuu euribor +2,69%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	248 160	130 680	117 480			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	901 992	483 770
Kokku	901 992	483 770

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	54 797	48 784	18;19

Tootmisruumid on renditud kasutusrendi tingimustel 10-ks aastaks, mis pikeneb automaatselt kui Pooled ei avalda soovi lepingut lõpetada (lisa 18).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	700 000	700 000			12%	EUR		24
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	81 762	38 882	42 880		1,7%+6 kuu Euribor	EUR	05.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	81 762	38 882	42 880					
Kapitalirendikohustised kokku	495 158	173 404	321 754					10
Laenukohustised kokku	1 276 920	912 286	364 634					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	820 000	820 000			12%	EUR		24
Lühiajalised laenud kokku	820 000	820 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	119 985	38 227	81 758		1,7%+6 kuu Euribor	EUR	05.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	119 985	38 227	81 758					
Kapitalirendikohustised kokku	248 160	130 680	117 480					10
Laenukohustised kokku	1 188 145	988 907	199 238					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	50 000	50 000
Ehitised	473 908	190 528
Masinaid ja seadmed	901 992	483 770
Kokku	1 425 900	724 298

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	961 443	961 443	
Võlad töövõtjatele	38 156	38 156	
Maksuvõlad	26 175	26 175	5
Muud võlad	22 414	22 414	
Saadud ettemaksed	169 699	169 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 887	1 217 887	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 009 062	1 009 062	
Võlad töövõtjatele	30 716	30 716	
Maksuvõlad	27 558	27 558	5
Muud võlad	16 224	16 224	
Saadud ettemaksed	52 307	52 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135 867	1 135 867	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-lt toetus	0	0	6 340	6 340	0	0
KIK-ilt toetus	0	0	118 096	118 096	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	124 436	124 436	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	124 436	124 436	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-lt toetus	0	0	6 456	6 456	0	0
KIK-ilt toetus	0	0	352 382	352 382	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	358 838	358 838	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	358 838	358 838	0	0

Sihtfinantseerimiste kajastamisel on rakendatud netomeetodit.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 a. on 7 188 220 (31.12.2020.a. 3 845 984) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 437 644 (2020.a. 769 197) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 5 750 576 (2020.a. 3 076 787) eurot. Jaotamata kasumilt tulumaks on arvestatud alates 01.01.2015 kehtiva tulumaksumääraga 20%.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 296 858	907 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 693 331	5 882 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 990 189	6 789 601
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 445 156	828 383
Kokku müügitulu	12 435 345	7 617 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu termotöötlus ja müük	12 365 721	7 613 697
Transporditeenuse edasimüük	62 887	3 685
Metallijäätmete müük	3 304	602
Kaubaaluste edasimüük	3 433	0
Kokku müügitulu	12 435 345	7 617 984

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 923	8
Kasum valuutakursi muutustest	0	33	
Muud	3 912	584	
Kokku muud äritulud	3 912	3 540	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 774 659	4 443 414	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 706	12 062	
Energia	362 321	174 291	
Transpordikulud	538 079	480 433	
Üür ja rent	54 384	48 784	11;24
Vahendusteenused	110 669	82 981	
Muud	247 133	220 770	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 136 951	5 462 735	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	4 929	5 548	
Lähetuskulud	2 570	2 671	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 769	1 679	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 224	0	
Telefon, post, andmeside	17 687	7 568	
Raamatupidamisteenused, auditi kulud	14 800	14 002	
Reklaamikulud	2 595	9 429	
Sertifitseerimiskulud	1 446	2 572	
Liikmemaksud	695	695	
Tolli teenustasud ja ekspedeerimise kulud	38 393	32 068	
Tööjõu värbamise kulud	6 747	6 009	
Juriidilised kulud, lepingutasud	5 240	3 416	
Koolituskulud ja konsulatatsioonid	4 781	9 239	
Sõidukite kasutusrent	413	0	11
Varakindlustuse kulud	17 869	16 614	
Muud	51 069	102 093	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 227	213 603	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	465 900	421 804
Sotsiaalmaksud	152 842	140 006
Kokku tööjõukulud	618 742	561 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Erijuhtude tulumaksukulu	4 350	1 054
Muud	244	537
Kokku muud ärikulud	4 594	1 591

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	12 877	5 848	
Intressikulu saadud laenudelt	104 136	98 400	24
Intressikulu pangalaenult	1 760	2 439	
Kokku intressikulud	118 773	106 687	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-61	-87	
garantiitasud	-4 050	-4 050	24
intressitulud	68	93	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 043	-4 044	

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	42 559	70 034	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 559	70 034	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000	820 000	12
Kokku laenukohustised	700 000	820 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	60 000	0	60 000	3
Kokku antud laenud	0	60 000	0	60 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjad	60 000	110 000	170 000	0	3
Kokku antud laenud	60 000	110 000	170 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820 000	0	0	820 000	98 400	12;22
Kokku laenukohustised	820 000	0	0	820 000	98 400	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820 000	210 000	-330 000	700 000	104 136	12;22
Kokku laenukohustised	820 000	210 000	-330 000	700 000	104 136	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	465 141		126 195	
Kokku müüdid	465 141		126 195	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		162 570		152 234
Kokku ostetud		162 570		152 234

OÜ Thermoarena ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ostud 2021

summas 104 136 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 22);
summas 54 384 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 18);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 23).

Ostud 2020

summas 99 400 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 22);
summas 48 784 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 18);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 23).

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.veebruari 2022. aastal alanud sõda Ukrainas mõjutab kogu maailma, sealhulgas Eestit, põhjustades probleeme muuhulgas ka ettevõtetele ja majandustegevusele.

Aruande koostamise seisuga ei ole OÜ Thermoarena tulud 2022.aastal vähenenud. Prognoosime, et olulist käibe langust ei tohiks tulla. Tarneahela katkestusi ei ole senini olnud, toorme kättesaadavus on endiselt hea.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	10.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Thermoarena osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Thermoarena (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

11.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 845 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 342 236
Kokku	7 188 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	12365721	99.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Pindma	36512010247		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040567
E-posti aadress	info@lindhaus.ee
Veebilehe aadress	thermoarena.com