

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu

registrikood: 80424027

telefon: +372 55604146

e-posti aadress: posti16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 16 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 27. septembril 2017.a.

Põhitegevuseks on Loksa linnas aadressil Posti 16 asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 796	3 800
Nõuded ja ettemaksed	431	417
Kokku käibevarad	5 227	4 217
Kokku varad	5 227	4 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	500	466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 540	2 564
Kokku lühiajalised kohustised	4 040	3 030
Kokku kohustised	4 040	3 030
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	187
Kokku netovara	1 187	1 187
Kokku kohustised ja netovara	5 227	4 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 227	3 227
Kokku tulud	3 227	3 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 325	-1 304
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-498
Tööjõukulud	-1 418	-1 425
Kokku kulud	-3 227	-3 227
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 010	-2 522
Kokku rahavood põhitegevusest	996	-2 086
Kokku rahavood	996	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 800	5 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 796	3 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	187	1 187
31.12.2020	1 000	187	1 187
31.12.2021	1 000	187	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne kirjel mitmesugsed tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 796	3 800
Kokku raha	4 796	3 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431	431
Ostjatelt laekumata arved	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	417	417
Ostjatelt laekumata arved	417	417
Kokku nõuded ja ettemaksed	417	417

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 283	1 283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 944	1 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 227	3 227

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	484	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	484	498

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 066	1 071
Sotsiaalmaksud	352	354
Kokku tööjõukulud	1 418	1 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 066	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 16-1	436 EUR
Posti 16-2	519 EUR
Posti 16-3	543 EUR
Posti 16-4	585 EUR
Posti 16-5	643 EUR
Posti 16-6	569 EUR
Posti 16-7	487 EUR
Posti 16-8	518 EUR
Kokku:	4300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu (registrikood: 80424027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA MOLODTSOVA	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55604146
E-posti aadress	posti16ku@gmail.com
Muu sidevahend	Posti 16-3, Loksa, Harjumaa 74805